

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-04-20

1 (3)

Dnr: 2012BNS0039

Byggnadsnämnden

Kumla 3:1620, Höjdvägen 16

Tillbyggnad av terrass samt uppförande av plank

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - lägeskontroll

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	6 705 kronor
Kungörelse:	270 kronor
<u>Sakägare:</u>	<u>2 640 kronor</u>
Summa avgifter:	9 615 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av terrass samt uppförande av plank. Förslaget avviker från gällande detaljplan då plank placeras på prickmark med en längd av 2,5 meter och åtgärden överskrider totala byggnadsarean med 12,8 m² (10%). En sakägare motsätter sig åtgärden. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av terrass samt uppförande av plank.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av terrass samt uppförande av plank inkom till bygglovenheten den 30 januari 2012. Förslaget avviker från gällande detaljplan då plank placeras på prickmark med en längd av 2,5 meter och åtgärden överskrider totala byggnadsarean med 12,8 m² (10%).

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 3 april 2012
Fasadritning nordväst, daterad 3 april 2012
Fasadritning sydost, daterad 3 april 2012
Fasadritning sydväst, daterad 3 april 2012
Fasadritning nordost, daterad 3 april 2012
Planritning, daterad 3 april 2012

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Placeringen av planket på prickmark är inget anser ej utgöra några olägenheter för trafiken. Då tillbyggnaden överskrider största tillåtna byggnadsrätt med 10 % (12,8m²) tillbyggnaden anses ej utgöra någon olägenhet för berörda grannar.

Fastighetsägare till X som motsatt sig åtgärden anses ej påverkas då åtgärden placeras på norra sidan om sökandes fastighet och den berörde sakägaren bor söder om sökandes fastighet.

Därmed föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av terrass samt uppförande av plank. Då förslaget anses utgöra en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 69, enligt vilken fastigheten får bebyggas med 1/7 av fastighetsarealen. Prickmark får ej bebyggas

Fastigheten har en area om 900 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Fastighetsägare till X motsätter sig åtgärden. Fastighetsägare till X anser att 12,8 m² (10%) kan ej anses som en liten avvikelse.