

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-03-30

1 (3)

Dnr: 2011BNS0253

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:828, Fiskarrovägen 5

Tidsbegränsat lov för byggbodan

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), för uppställning av tre byggbodan samt byggmaterial, arbetsfordon och maskiner som används vid arbete med utbyggnad av vägar och VA. Lovet gäller till och med den 1 december 2016. Åtgärden ska då vara avlägsnade.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handling ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift: Tidsbegränsat bygglov inklusive startbesked:	3 200 kronor
Grannhörande	5 136 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	8 600 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf. Bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 1 december 2016. Åtgärderna ska då vara avlägsnade.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av tre byggbodas samt byggmaterial, arbetsfordon och maskiner som används vid arbete med utbyggnad av vägar och VA inom bland annat detaljplanen för Orrnäset/Breviksvägen. Inga schaktmassor kommer att placeras på området.

Lovet gäller till och med den 1 december 2016 då åtgärderna ska vara avlägsnade.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan baserad på utdrag ur kartdatabas, daterad den 3 april 2012

Plan och fasadritning, daterad den 3 april 2012

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara av tillfällig art och uppställningen av byggbodas samt fordon, maskiner och material kommer att finnas på plats under begränsad tid. Åtgärden är nödvändig för fortsatt utbyggnad av vägar/VA i området.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Då den sökta åtgärden bedöms det vara av stort allmänt intresse, då den är nödvändig för den fortsatta utbyggnaden av vägar och VA i området

Enligt 9 kap 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Den sökta åtgärden uppfyller bland annat några av kraven som ställs i 8 kap. Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30-32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas till och med den 14 december 2016 med stöd av 9 kap 33 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 380 som vunnit laga kraft 4 mars, 2010. Området är i detaljplanen klassat som kvartersmark och småbåtshamn. Enligt planbestämmelserna får prickmarken inte bebyggas med mer än uthus för småbåtshamnen i den omfattning som byggnadsnämnden finner lämpligt.

Området omfattas ej av strandskydd.

Fastigheten har en area om 11 983 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget.

En ägare till fastigheten X motsätter sig åtgärden med motivering att marken inte får bebyggas. Fastighetsägaren vill även bli inbjuden till mötet där detta ärende ska avgöras och påpekar att marken redan i flera år har använts fel, att det är dags att detta slutar samt att ägaren länge nog har stått ut med att ha en byggarbetsplats där det inte får vara.

Ägaren till fastigheten X motsätter sig åtgärden och har i yttrandet skrivit att Länsstyrelsen vid två tillfällen visat att detta ej godkänts.