

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-06-04

1 (2)

Dnr: 2012BNS0050

Byggnadsnämnden

Bollmora 2:1, Dalgränd

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skärmtak för laddplats för elbilar.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) att gälla till och med 2017-06-13, med nedanstående upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Håkan Hegvold, som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive kungörelse: 2970 kronor
(fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf Bygglovchef

Martin Fahlman
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av skärmtak för laddplats för elbilar. Åtgärden avviker från gällande detaljplaner då den placeras på parkmark.

Beskrivning av ärendet

Ansökan för nybyggnation av skärmtak på pelare för laddplats för elbilar inkom 2012-06-01. Samma dag gick grannhörandet ut då åtgärden avviker från detaljplanen. Skärmtaket har måtten 5 * 5 meter och höjden 3 meter.

Ritningar som ingår i beslutet

Förenklad nybyggnadskarta, dat. 2012-06-01

Situationsplan dat. 2012-05-30

Fasader och takplan, dat 2012-05-30

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med ytterligare högst fem år.

Bygglovenheten bedömer att byggnadens/anläggningens placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 221 och 162. Marken för åtgärden utgörs av parkmark.

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit ännu, sista svarsdag är 21 juni. Om inga synpunkter hinner komma in före nämndens sammanträde, behöver ärendet vidaredelegeras till ordföranden.