

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-06-11

1 (2)

Dnr: 2003MB0842

Byggnadsnämnden

## **Yttrande i mål P 5117-11 till Mark-och miljödomstolen angående byggnadsavgift**

### **Förslag till beslut**

Yttrandet antas i sin helhet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Tf Bygglovchef

Kent Wiklund  
Bygglovhandläggare

### **Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet samt slutföra talan i mål P 5117-11.

### **Beskrivning av ärendet**

Mark – och miljödomstolen har efter syn på fastigheten X den 28 maj 2012 begärt att byggnadsnämnden bereds tillfälle att yttra sig samt slutföra talan i målet (aktbilaga).

### **Yttrande**

Från tillsynsbesök den 17 juni 2009 samma dag som beslut § 101 finns bildmaterial (aktbilaga) som visar huvudbyggnad, altan och källare (källarfönster). Tillsynsbesöket är inte diariefört men finns dokumenterat/omnämnt i beslut, i samband med skrivning avseende köksdel. Enligt bygglovenhetens rutiner görs tillsyns besök i olovliga ärenden samma dag som beslut skall fattas för att säkerställa om

rättelse utförts och ärendet kan skrivas av. Gällande källardel finns ingen dokumentation vid besöket som påvisar att rättelse har skett/eller inte. I beslutet finns inte fastighetsägarnas yttrande om byggnadshöjd understigande 1,89 meter, det vill säga beräkningsgrundande yta noterad.

Vid inbokad tillsyn 8 jan 2010 antecknas tveksamheter angående rättelsens varaktighet gällande bl a väggar och tak/golv som konstateras vara av provisorisk karaktär (aktbilaga). Vid tillsynen deltog även XX och XX. Enligt överenskommelse vid synen sänds protokoll till fastighetsägarna den 18 januari 2010 (aktbilaga) med mottagningsbevis den 22 februari 2010. På protokollet är angett att beräkningen skall ligga till grund för relationshandlingar. Annan anledning till besöket är inte noterad.

På ärendelista utskrivna den 26 januari 2010 finns noterat att planritning (källarplan)/42 saknas. Inte heller vid ny genomgång av akten går handlingen att finna.

I information sänt till fastighetsägarna den 9 februari 2010 meddelas att rättelse mot vite skall vara utförd och ansökan om bygglov i efterhand skall vara insänd senast den 1 maj 2010 (aktbilaga).

Informationen bemöts i ett yttrande från fastighetsägarna daterat den 2 mars 2010 (aktbilaga).

Svar på yttrande ovan, från bygglovenheten, är daterat den 9 mars 2010 (aktbilaga).

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes den 24 mars 2009 då det konstaterades att källarvåningens bruttoarea är 98 kvm i stället för beviljade 70 kvm. Altanens byggnadsarea är ca 85-95 kvm i stället för beviljade ca 40 kvm samt att uthuset är två kvm större än beviljat lov och att det finns kök i uthuset (aktbilaga).

Skrivelse till Förvaltningsrätten från fastighetsägarna den 24 juni 2010 (aktbilaga).

Yttrande från bygglovenheten den 24 augusti 2010 (aktbilaga).

Bygglovenheten har efter den 8 januari 2010 inte gjort syn på fastigheten. Ett planerat tillsynsbesök den 3 februari 2012 ställdes in (aktbilaga). Därefter har bygglovenheten vidhållit tidigare ställningstagande.

Gällande altan enligt uppmätning vid syn 1,40- 1,50 meter ovan mark vidhåller bygglovenheten att det är att betrakta som en bygglovpliktig åtgärd (RÅ 1995 ref. 42).

Under perioden 2009-2011 har personalomsättningen på bygglovenheten varit hög vilket har medfört att ärendet har haft flera handläggare.