

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-08-09

1 (3)

Dnr: 2012BNS0175

Byggnadsnämnden

Trinntorp 1:164, Sparvvägen 2

Tillfällig uppställning av containers

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) att gälla till och med 2017-08-31

Kontrollplanen utgör följande punkt

Byggnadernas läge och utformning ska överensstämma med beviljat bygglov.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	1980 kronor
Grannytttrande:	2640 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	4890 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Tyresö fiskevårdsförening ansöker om ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2017-08-31 för två containers (14,8 och 7,4 m² stor byggnadsarea), ett utedass (1 m²) samt en redskapsbod (2,2 m²). Avsikten med det tillfälliga lovet är att få tid att utarbeta ett förslag till annan form som passar föreningens behov. Fiskevårdsföreningen ansöker även om ett permanent bygglov för en båtvagga, denna anses inte vara bygglovpliktig.

Beskrivning av ärendet

Tyresö fiskevårdsförening inkom med ansökan om tidsbegränsat bygglov till bygglovenheten 2012-05-02, en reviderad ansökan inkom 2012-08-06. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2017-08-31 för två containers (14,8 och 7,4 m² stor byggnadsarea), ett utedass (1 m²) samt en redskapsbod (2,2 m²). Avsikten med det tillfälliga lovet är att få tid att utarbeta ett förslag till annan form som passar föreningens behov. På fastigheten finns en huvudbyggnad om cirka 45 m² byggnadsarea. Förslaget avviker från gällande detaljplan på tre punkter

- högsta tillåtna antal komplementbyggnader (två) överskrids med två stycken.
- största tillåtna takvinkel (27°) överskrids med 1,8° på en container.
- husen ska ha fasader av träpanel eller puts.

Fiskevårdsföreningen ansöker även om ett permanent bygglov för en båtvagga, denna anses inte vara bygglovpliktig.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2012-08-06

Ritning container 10', daterad 2012-08-06

Ritning container 20', daterad 2012-08-06

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Bygglovenheten bedömer att byggnadernas placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ PBL

Båtvaggan anses inte vara bygglovpliktig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348, som vann laga kraft 2006-05-04.

Fastigheten har en area om 7205 m², varav land 6435 m² och vatten 770 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. En erinran har inkommit. I huvudsak anförts att plåtcontainers förfular landskapsbilden och plåtcontainers exteriör avviker från detaljplanen, flora och fauna kan påverkas negativt, risk för permanentisering av containers, det finns redan fyra byggnader på fastigheten, utsikten från X kommer förfulas avsevärt, föreningen

har tidigare utfört olovliga åtgärder, detaljplanen anger att området i huvudsak ska användas till bostäder, båtvaggan är placerad på område som ej får bebyggas, samt att föreningen består till största delen av män - jämställdhetsperspektivet bör beaktas vid tillåtna avvikelser.

Bygglovenheten konstaterar att aktuella byggnader är förhållandevis små och rödmålade, färgmässigt passar de in i landskapsbilden och dess storlek gör att man bör kunna tillåta att de inte har träfasad. Flora och fauna bör påverkas mer ifall ansökan skulle avse utnyttjande av fastighetens fulla byggrätt. Ansökan avser tidsbegränsat lov till 2017-08-31. Enligt förslaget kommer det bara att finnas de fyra byggnaderna plus huvudbyggnad på fastigheten. X ligger högre upp än aktuell fastighet, dessutom finns flera stora träd mellan byggnaderna och X så utsikten bör påverkas marginellt om något. Att något tidigare utförts olovligt innebär inte att fastighetsägaren per automatik aldrig får göra något på sin fastighet. Detaljplanen anger att aktuellt område ska användas till bostäder och mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen, föreningens verksamhet får anses att inte vara av störande karaktär. Båtvaggan är bygglovsbefriad enligt bygglovenhetens bedömning.

Yttrandet i sin helhet finns som aktbilaga.