

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-08-24

1 (2)

Dnr: 2011BNS0057

Byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov i efterhand för mur, staket och marklov

Förslag till beslut

1. Bygglov i efterhand beviljas för anläggande av stödmur och staket med stöd av 8 kap 11 § äldre plan och bygglagen, ÄPBL.
2. Marklov i efterhand beviljas för markarbeten med stöd av 8 kap 18 § ÄPBL.
3. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § debiteras XX och XX, ägarna till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (2 500 kronor) = 10 000 kronor för stödmur som uppförts utan bygglov samt markarbeten som utförts utan lov.

4. Avgift: Bygglov:	2 500 kronor
<u>Byggnadsavgift:</u>	<u>10 000 kronor</u>
Summa avgifter:	12 500 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser uppförandet av en 16,4 m lång stödmur. Stödmuren har en varierad höjd, den högsta höjden är 1,8 m och lägsta cirka 0,8 m. Ovanpå stödmuren anordnas ett 1,1 m högt staket med en överliggare på 1,9 m höjd. Innanför muren höjs marken. Förslaget är enligt detaljplan.

Eftersom åtgärderna redan utförts utan bygglov, bygganmälan och marklov, föreslås byggnadsnämnden att debitera ägarna till fastigheten en byggnadsavgift om 10 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Anmälan om en olovligt uppförd stödmur inkom till bygglovenheten 2011-06-09.

Vid tillsynsbesök 2012-05-04 konstaterade bygglovenheten att en bygglovpliktig mur uppförts. Stödmuren har en längd om 16,4 m och en varierad höjd, den högsta höjden är 1,8 m och lägsta cirka 0,8 m. Ovanpå stödmuren har ett 1,1 m högt staket med en överliggare på 1,9 m höjd byggts. Innanför muren har marken höjts.

2012-06-29 inkom ägarna med en ansökan om bygg- och marklov i efterhand. Vid samtal med ägaren framkom att byggnationen påbörjats hösten 2010 vilket även flygfotografier styrker. Därmed ska ÄPBL användas.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2012-06-29

Fasadritning NO, daterad 2012-06-29

Fasadritning NV, daterad 2012-06-29

Sektion A-A, daterad 2012-06-29

Sektion B-B, daterad 2012-06-29

Detaljritning mur, daterad 2012-06-29

Detaljritning staket, daterad 2012-06-29

Skäl till beslut

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och därmed kan, med stöd av 8 kap 11 § ÄPBL, bygglov för stödmur och staket beviljas i efterhand och med stöd av 8 kap 18 § ÄPBL marklov lämnas i efterhand.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69, som vann laga kraft 1955-05-05. Fastigheten har en area om 1217 m².

Yttrande

Fastighetsägarna har fått tillfälle att yttra sig över förslaget och har inget att erinra.