

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-07-05

1 (2)

Dnr: 2012BNS0236

Byggnadsnämnden

Vissvas 1:25, Sjöviksvägen 10

Strandskyddsdispens för anläggning av grusväg

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken för anläggning av grusväg.

2. Avgift: Strandskyddsdispens: 8 800 kronor
Summa avgifter: 8 800 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökans avser anläggande av grusväg inom strandskyddat område. Åtgärden är marklovsbefriad.

Då anläggandet är av en mindre grusväg bedöms inte konsekvenserna leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett negativt sätt. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilda skäl föreligger.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelser i 7 kap 15 § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Enligt sökanden finns en befintlig stig redan. Ansökan avser därför anläggandet av en 3 meter bred grusväg längst med den befintliga stigen. Vägen kommer inte att schaktas eller fyllas med mer än 0,5 m där av krävs ej marklov för åtgärden.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 11 juni 2012

Skäl till beslut

Den sökta placeringen ligger inom ett område som omfattas av strandskydd. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och byggnation om det inte finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha färdas fritt, enligt samma paragraf.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18b § Miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Särskilda skäl som kan anföras är att anläggningen måste ligga i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften då det inte försämrar allmänhetens tillgång till området.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Fastigheten har en area om 129232 m².

Yttranden

Ärendet har kommunicerats med kommunekolog Göran Bardun som inte motsätter sig åtgärden.