

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-08-27

1 (3)

Dnr: 2011BNS0314

Byggnadsnämnden

**Vissvass 1:6, Vissvassvägen 25**

**Ändring av båtbygga**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas för ändring av bygga med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	42 900 kronor
<u>Kungörelse av ansökan:</u>	<u>15 814 kronor</u>
Summa avgifter:	58 714 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Bygglovchef

Kent Wiklund  
Bygglovhandläggare

**Sammanfattning**

Ärendet avser ombyggnad av befintlig bygga i Vissvass.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan om komplettering av befintliga byggor inkom 30 januari 2012.

Ansökan avser ombyggnad av befintlig flytbrygga i trä till en ny brygga i betong om 120 meter i Vissvassfjärden. Bryggan förankras med 20 stycken betongstenar om 200 kg/st.

Området är utanför detaljplan och ingår i Tyresta naturreservat.

Inom Tyresta naturreservat kan endast Länsstyrelsen bevilja dispens från strandskyddsbestämmelser och bevilja tillstånd enligt reservatföreskrifter.

Länsstyrelsen har i beslut 2012-04-25 medgett dispens från strandskyddsbestämmelser för ombyggnad av aktuell brygga med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken, MB och medgett tillstånd enligt reservatföreskrifterna för ombyggnad av brygga, i enlighet med ansökan (se bilaga till beslut).

Inga nya parkeringsplatser kommer att tillföras.

Sökanden har kompletterat sin ansökan till Länsstyrelsen med att inga nya båtplatser kommer att tillföras.

Förslag till kontrollplan är insänd 2012-08-29.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Plan- och elevationsritning, daterad 2012-01-30.

Utdrag från primärkarta, daterad 2012-01-30.

### **Skäl till beslut**

Enligt 6:1 § plan och byggförordningen, PBF krävs bygglov för att väsentligt ändra b l. a. småbåtshamnar.

Enligt 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov.

Förslaget bedöms uppfylla tillämpliga delar i anpassnings- och utformningskraven i 2: a respektive 8: e kapitlet och bygglov kan beviljas för ändring av befintlig enligt 9 kap. 31 § PBL.

### **Förutsättningar**

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området Vissvass omfattas av riktlinjer från 1993-08-25.

Fastigheten har en total area om 173465 m<sup>2</sup>.

### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF som i yttrande daterat 2012-07-06 inte har något att erinra mot åtgärden.

Ärendet har remitterats Sjöfartsverket 2012-06-29 som i yttrande daterat 2012-08-31 inte har något att erinra mot åtgärden.

Ansökan har kungjorts i Dagens nyheter och Svenska dagbladet 2012-07-04 med senaste svarsdatum 2012-07-25. Ingen erinran har inkommit.