

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-04

1 (3)

Dnr: 2002MB0499

Byggnadsnämnden

Förlängning av tidsbegränsat lov för bostadspaviljong

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat lov för bostadspaviljong avslås.
2. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap 4 § debiteras XX, fastighetsägaren till X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (26 967 kronor) = 107 868 kronor för bostadspaviljong som uppförts utan bygglov.
3. Med stöd av äldre plan- och bygglagen, ÄPBL. 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid löpande vite av 100 000 kronor i månaden föreläggs XX, ägare till fastigheten X, att ta bort det olovligt utförda senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.
4. Med stöd av 10 kap 18 § ÄPBL. skall beslutet gälla omedelbart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 6 juni 2002 t.o.m. 6 juni 2007. Den 26 oktober 2009 söker sökande om förlängning av det tidsbegränsade lovet byggnadsnämnden återremitterar ärendet och erfordrar avvecklingsplan inom tre månader. Då ingen avvecklingsplan inkommit förslår

bygglovenheten att byggnadsnämnden avslår ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov och förelägger med rivning och ett löpande vite om 100 000 kronor i månaden.

Beskrivning av ärendet

Den 6 juni 2002 beviljas tidsbegränsat bygglov för uppförande av bostadspaviljong, förråds- och soprumsbyggnad samt parkeringsplatser t.o.m. 6 juni 2007.

Vid ansökan om planändring den 30 april 2009 ansåg planenheten att fastigheten X ligger i anslutning till Lindalens industriområde som kräver skyddsavstånd till bostadsbebyggelse, bland annat på grund av risker med brand och explosioner.

Byggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2010 att återremittera ärendet beträffande förlängning av lovet då avvecklingsplan erfordras för att kunna behandla ärendet. Om avvecklingsplan inte inkommer inom 3 månader från detta datum kommer ärendet att behandlas som ett föreläggande om rivning med vite. Då avvecklingsplan inte har inkommit till den 28 april 2012 anser bygglovenheten att tiden för komplettering av avvecklingsplan har löpt ut och anser att ärendet prövas av byggnadsnämnden med föreläggande om rivning med vite.

Skäl till beslut

Med stöd av 10 kap 14, 15 och 18 §§ ÄPBL. vid löpande vite av 100 000 kronor i månaden vardera föreläggs XX, ägaren till fastigheten X, att ta bort det olovligt utförda senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.

Enligt 8 kap. 14 § ÄPBL. får bygglov ges om åtgärden uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 11, 12 §§ om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i detaljplanebestämmelse om tillfälligt användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

Då bostadspaviljongen vart uppfört i tio år den 6 juni 2012 kan ej förlängning tidsbegränsat lov för bostadspaviljong beviljas.

Förslaget anses inte uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat lov då åtgärden strider mot detaljplanen då området är avsett för småindustri och hantverk.

Fastigheten X ligger i anslutning till Lindalens industriområde som kräver skyddsavstånd till bostadsbebyggelse, bland annat på grund av risker med brand och explosioner.

Av säkerhetsskäl för det boende kan en förlängning av tidsbegränsat lov för bostadspaviljong ej beviljas.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov av bostadspaviljonger med stöd av 8 kap. 14 § ÄPBL.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 305 vann laga kraft: 1999-12-03. Bestämmelserna innebär att marken användning är ansedd för småindustri och hantverk.

Fastigheten har en area om 16440 m².