

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-24

1 (3)

Dnr: 2012BNS0164

Byggnadsnämnden

Alby 1:1, Alby Gård

Etablering av basstation

Förslag till beslut

Dispens från naturreservatbestämmelserna i 7 kap. 5 § Miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 7 § Miljöbalken för etablering av basstation.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Villkor för beslut:

För att minimera skador på mark och flora i området så krävs helikoptertransport för Arbetet.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Lägeskontroll krävs i detta ärende
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - lägeskontroll

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	4 752 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	5 022 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov om etablering av basstation inom Alby Naturreservat. Förslaget avser en basstation med en byggnadsarea om 1 m² och markarbeten med en area om 4 m².

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för etablering av basstation inkom till bygglovenheten den 25 april 2012. Förslaget avser en basstation med en byggnadsarea om 1 m² samt att mindre schaktning om 4 m² kommer att utföras vid uppförandet av fundament. Förslaget ligger inom Alby Naturreservat. Förslaget placeras intill befintliga basstationer.

Den 25 september 2012 beslutade kommunstyrelsen om tillstånd för etablering av basstation. Med villkoret att minimera skador på mark och flora i området så krävs helikoptertransport för arbetet.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Fasadritning, daterad 25 april 2012
Situationsplan, daterad 4 juni 2012

Skäl till beslut

Syftet med naturreservatet är att, såsom förbud mot bebyggelse, uppförande av stängsel, upplag, schaktning, täkt, uppodling, dikning, plantering, avverkning, jakt, fiske och användning av bekämpningsmedel. (7 kap. 5 § Miljöbalken).

Enligt 7 kap. 4 § Miljöbalken, får ett mark- eller vattenområde av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Enligt 7 kap. 7 § miljöbalken länsstyrelsen eller kommunen får helt eller delvis upphäva beslut som den har meddelat enligt 4-6 §§, om det finns synnerliga skäl. Länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för naturreservat, om det finns särskilda skäl.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 7 § Miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka naturreservatets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 7 § Miljöbalken.

Då befintlig anläggning av teleoperatör är placerad på området vid kraftledning anser bygglovenheten att förslaget påverkan av landskapsbilden samt inverkan på naturen är minimalt.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med naturreservatet och särskilt skäl föreligger.

Enligt 9 kap. 31 § Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §

Då uppförandet av ett minde kabinettskåp i anslutning till befintlig anläggning bedömer bygglovenheten att förslaget inte förutsätter planläggning.

Därmed föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Området ligger inom Alby Naturreservat

Fastigheten har en area om 801425 m².

Yttranden

Ärendet har remitterats till Göran Bardun Kommunekolog som ej har något att erinra.