

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-09-11

1 (5)

Dnr: 2012BNS0290

Byggnadsnämnden

**Strand 1:2 & Strand 1:1**

**Dispens från strandskydd för uppsättning av luftledning,  
nedläggning av markkabel och uppsättning av kabelskåp**

**Förslag till beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken för:

- ett nytt kabelskåp på fastighet Strand 1:2
- uppsättning av ca 10 m luftledning på fastighet Strand 1:2
- uppsättning av ett nytt stolpkabelskåp på befintlig stolpe på fastighet Strand 1:1
- uppsättning av ca 90 m luftledning på fastighet Strand 1:1
- nedläggning av ca 15 m markkabel på fastighet Strand 1:1.

Endast den yta som kabelskåpen, luftledningen och markkabeln upptar får användas för ändamålet.

Avgift för strandskyddsdispens: 8 800 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Bygglovchef

Christoffer Pettersson  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Vattenfall har ansökt om dispens från strandskyddet för att sätta upp ett nytt kabelskåp, ett nytt stolpkabelskåp på befintlig stolpe samt ca 100 m luftledning och ca 15 m markkabel på fastigheterna Strand 1:2 och Strand 1:1.

Åtgärderna placeras delvis inom område som omfattas av detaljplan där strandskyddet inte är upphävt, delvis inom område som inte omfattas av detaljplan. Åtgärderna är inte bygglovspliktiga eller marklovspliktiga.

Åtgärderna behövs för att ansluta en ny telemast till elnätet. Åtgärderna bedöms vara av angeläget allmänt intresse och särskilt skäl finns då enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Åtgärderna bedöms inte heller motverka syftet med strandskyddet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken medges därför med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 16 juli 2012 och kompletterades den 31 juli och den 14 augusti 2012.

Vattenfall har ansökt om dispens från strandskydd för ett nytt kabelskåp och uppsättning av ca 10 m luftledning på fastighet 1:2 samt uppsättning av ett nytt stolpkabelskåp på befintlig stolpe, uppsättning av ca 90 m luftledning och nedläggning av ca 15 m markkabel på fastighet 1:1. Dessa åtgärder är tänkta att utföras på ett område som omfattas av strandskydd. Markkabeln fortsätter sedan vidare på fastighet 1:1 utanför strandskyddat område och där sätts också ännu ett nytt kabelskåp upp.

Kabelskåp och del av luftledning ligger inom planlagt område, men är icke bygglovspliktiga åtgärder. Markkabeln är placerad utanför planlagt område och kräver därför inte marklov.

Åtgärderna är placerade inom område som omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Åtgärderna som ansökan avser är inte placerade inom riksintresseområde enligt karttjänsten ”Sveriges länkartor”.

Kommunens översiktsplan tar upp områden med höga naturvärden som är utpekade i kommunens naturinventering från 1998. Öringesjön är ett av 37 utpekade områden. Det framgår att Öringesjön har botaniska, zoologiska och limnologiska skyddsvärden samt starka friluftsentressen. Öringesjön är benämnd som klass III, vilket är den lägsta klassen utav tre som de utpekade områdena klassats in i.

I kommunens översiktsplan är Öringesjön också utpekad som ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Enligt dess förteckning över känslighet är Öringesjön känslig för avverkning, hydrologiska förändringar och närsaltstillförsel.

Ärendet skickades på remiss till kommunekologen den 15 augusti 2012.

Svar från kommunekologen kom in den 5 september 2012. Kommunekologen har inte några uppgifter om att de aktuella fastigheterna skulle ha en särskilt känslig fauna eller flora. Vidare skriver kommunekologen i sitt yttrande att det för landskapsbild och naturområdet hade varit önskvärt att placera stolparna närmare fastigheterna österut, men eftersom luftledningen sätts upp i befintliga stolpar så är det inte ett realistiskt alternativ i dagsläget.

Sökanden har i ansökningshandlingar angett att de har kontaktat fastighetsägarna och att avtal ska upprättas. Bygglovenheten har informerat sökanden om att fastighetsägarens tillstånd krävs för att åtgärderna ska kunna genomföras.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Översiktskarta, inkommen den 16 juli 2012

Situationsplan, inkommen den 14 augusti 2012

Måttskiss på kabelskåp, inkommen den 31 juli 2012

Yttrande från kommunekolog, inkommen den 5 september 2012

### **Skäl till beslut**

Kabelskåp och del av luftledning ligger inom planlagt område, men är icke bygglovpliktiga åtgärder. Markkabeln är placerad utanför planlagt område och kräver därför inte marklov.

Åtgärderna är placerade inom område som omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och byggnation om det inte finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Åtgärderna behöver utföras för att kunna ansluta en ny telemast till elnätet, vilket är av allmänt intresse. Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Ansökan avser inte uppförande av byggnader som skapar hemfridzoner, utan uppförande av anläggningar och därför ska inte någon tomtplats bestämmas. Endast den yta som kabelskåpen, luftledningen och markkabeln upptar får användas för ändamålet.

Öringesjöns botaniska, zoologiska och limnologiska värden och starka friluftsintrasse, som pekas ut i kommunens naturinventering från 1998, bedöms inte påverkas negativt av de sökta åtgärderna.

Det finns redan kabelskåp och ledningar på samma ställe och det finns befintlig bebyggelse nära sjön. Det går att röra sig lika fritt som innan och åtgärderna har inte någon privatiserande verkan så bygglovenheten bedömer att den allemansrättsliga tillgången till området inte försämras.

Enligt översiktsplanen är Öringesjön känslig mot avverkning, hydrologiska förändringar och närsaltstillförsel. Dessa förhållanden bedöms inte påverkas av de sökta åtgärderna då inga träd kommer att fällas och markpåverkan blir minimal. Kabelskåp och ledningar finns redan på samma ställe och det finns befintlig bebyggelse nära sjön.

Ärendet har remitterats till kommunekologen som inte har några uppgifter om att de berörda fastigheterna skulle ha en särskilt känslig fauna eller flora. Med hänvisning till detta och att åtgärderna endast är ett tillägg till de befintliga anläggningarna för el gör bygglovenheten bedömningen att växt- och djurliv inte påverkas negativt av åtgärderna som ansökan omfattar.

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna inte innebär någon väsentlig försämring av livsvillkoren för djur- och växtlivet eller för allmänhetens tillgång till strandområdet och därmed bedöms åtgärderna inte motverka syftet med strandskyddet.

Fri passage lämnas. Enligt ritning är kabelskåpet som närmast placerat 10 m från vattenlinjen. Vid besök på plats konstaterade bygglovenheten att området mellan åtgärden och sjön är blött. Trottoaren och vägen precis nordöst om kabelskåp och befintlig stolpe är den naturliga vägen att använda för allmänheten. Passagen mellan sjön och åtgärden finns dock kvar och har inte blivit smalare än den var innan. Kabelskåpet är litet och det går enkelt att gå under luftledningen på trottoaren.

Åtgärderna bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken medges därför med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

## **Förutsättningar**

### *Planförutsättningar*

Det område som berörs inom fastigheten 1:2 omfattas av detaljplan 315 och åtgärderna placeras inom ett område i planen som betecknas som naturområde där strandskyddet inte är upphävt i planen.

Det område som berörs inom fastigheten 1:1 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Del av området där åtgärderna placeras omfattas av strandskydd. Strandskydd gäller 100 m från strandlinjen.

Enligt översiktsplanens karta över ny mark- och vattenanvändning är marken naturmark med en befintlig väg markerad och befintlig bebyggelse runtomkring. Översiktsplanen återger kommunens naturinventering där Öringesjön är utpekad som ett område med höga naturvärden. Den tillhör

klass III vilket är den lägsta klassen utav tre. I översiktsplanen är Öringesjön också utpekad som ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO).

### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till kommunekolog, Göran Bardun. I hans yttrande som inkom den 5 september 2012 skriver han att han inte har några uppgifter om att de aktuella fastigheterna skulle ha en särskilt känslig fauna eller flora. Vidare skriver kommunekologen i sitt yttrande att det för landskapsbild och naturområdet hade varit önskvärt att placera stolparna närmare fastigheterna österut, men eftersom luftledningen sätts upp i befintliga stolpar så är det inte ett realistiskt alternativ i dagsläget.