

## PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande detaljplan för lekland i Petterboda i Tyresö kommun

Tyresös stadsbyggnadskontor (numera samhällsbyggnadsförvaltning) upprättade i maj 2010 ett förslag till programhandling för ett lekland i Petterboda verksamhetsområde.

Planarbetet syftar till att utreda hur Petterboda verksamhetsområde och Petterboda ängar kan kompletteras med ett lekland med pedagogiska och stimulerande inom- och utomhusaktiviteter för barn och ungdomar. Kommunens målsättning är också att det intilliggande parkstråket ska bli en mer aktiv mötesplats för alla åldrar, bl.a. genom anläggandet av en dagvattendamm.

Programförslaget har varit ute på samråd under tiden 26 augusti till och med 30 september 2010. Programsamrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på hemsidan, [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se). Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö.

Under samrådstiden har 12 synpunkter kommit in. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentar (*i kursivt*) nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattats eller förtydligats. Alla yttranden i sin helhet finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

[sbf@tyreso.se](mailto:sbf@tyreso.se) • [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se)

tyresö kommun



<b>Inkomna synpunkter</b>	<b>Datum</b>	<b>Synpunkt</b>
<b>Myndigheter och föreningar</b>		
1. Länsstyrelsen	2010-09-30	Synpunkt
2. Vattenfall	2010-09-30	Synpunkt
3. Telia Sonera	2010-09-27	Ingen erinran
4. Hyresgästföreningen	2010-09-22	Ingen erinran
5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2010-09-22	Ingen erinran
6. Fårdala egnahemsförening	2010-09-22	Ingen erinran
7. SL	2010-09-27	Synpunkt
<b>Privatpersoner</b>		
8. Felicia Binette	2010.06.18	Synpunkt
9. Ann Hagberg Asp	2010.06.18	Synpunkt
10. Ingrid Sahlin Larsson	2010.06.18	Synpunkt
11. Eva Robertsson	2010-09-23	Synpunkt
12. Jörgen Lindquist	2010-09-29	Synpunkt

## 1. Länsstyrelsen

### Förorenad mark

I programmet anges att den tidigare användningen av platsen som snöupplag sannolikt inte har medfört några markföroreningar. Analys av smältvatten har gjorts från liknande platser. Beroende på hur länge platsen har använts och på varifrån snön kommer kan föroreningsgraden variera. Kommunen bör försäkra sig om att markföroreningar inte förekommer då platsen även ska användas för barns utomhusvistelse. Kommunen bör överväga att göra några provtagningspunkter med avseende på PAH:er och tungmetaller.

*Svar: Utifrån de provtagningar som gjorts på liknande platser bedömer vi att det i dagsläget inte finns någon risk för markföroreningar som en följd av användningen som snöupplag. Vi kommer dock att följa upp detta och inför utställningsskedet genomföra provtagningar för att säkerställa att marken inte är förorenad.*

### Dagvatten

Länsstyrelsen noterar att planen kommer att kompletteras med en dagvattenutredning och håller med kommunen att man bör se vilka möjligheter det finns att anlägga gröna tak eller på annat sätt ta hand om dagvattnet. Pågående klimattförändringar kommer med stor sannolikhet leda till intensivare regn, främst vintertid i vårt län. Det medför att dagvattenhanteringen måste få en ökad betydelse i planeringen.

*Svar: Dagvattenfrågan är av hög prioritet och kommer att beaktas i det fortsatta planläggningsarbetet. I den grönplan som arbetats fram som ett komplement till översiktsplanen (antagen april 2008) finns ett förslag för en dagvattendamm i Petterboda parkstråk. Uppförandet av leklandet möjliggör att anläggandet av den planerade dagvattendammen kan genomföras, vilket är positivt ur dagvattensynpunkt och för parkstråket som helhet. För närvarande pågår projektering av en dagvattendamm och inför detaljplanens utställning kommer planhandlingarna att kompletteras med en fullständig beskrivning för hur denna ska utformas.*

### Miljöbedömning

Länsstyrelsen har tagit del av behovsbedömningen och håller med kommunen att de planerade åtgärderna, som de är beskrivna, sannolikt inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

*Svar: Synpunkten noteras.*

## 2. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat planprogram och lämnar följande yttrande. Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av

bifogad karta, turkos linje = 24 kV högspänningsledning, röd linje = 11 kV högspänningsledning och blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Samtliga ledningar är markförlagda kablar. Mätstationer visas som svart blyxförsedd kvadrat. Vattenfall har inga anläggningar inom området men beräknar att kunna strömförsörja området från befintliga nätstationer. Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via vattenfall.se eller på tel. 020-82 10 00. I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

*Svar: Synpunkten noteras och Vattenfalls intressen kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.*

### **3. Telia Sonera**

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra.

*Svar: Synpunkten noteras.*

### **4. Hyresgästföreningen**

Hyresgästföreningen Tyresö har tagit del av utsända handlingar med förslag till detaljplan för Lekland i Petterboda. Vi har granskat förslaget och har ingenting att invända mot detsamma.

*Svar: Synpunkten noteras.*

### **5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund**

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds synpunkter är att förslaget tillstyrks. Bedömning: Förslaget bedöms vara ett steg mot miljömålet God bebyggd miljö och dagvattenhanteringen ett steg mot målet om Levande sjöar och vattendrag. Förslaget bedöms även bidra till målet om Grundvatten av god kvalitet. Förslaget bedöms inte strida mot miljöbalken.

*Svar: Synpunkten noteras.*

### **6. Fårdala egnahemsförening**

Styrelsen i Fårdala egnahemsförening har tagit del av programförslaget för Lekland i Petterboda och meddelar att vi inte har något att invända.

*Svar: Synpunkten noteras.*

## 7. SL

Efter granskning har SL följande yttrande på förslaget: Som planen beskriver så finns busshållplatser på acceptabelt gångavstånd från planområdet. Planen redogör även för att det finns goda gång- och cykelförbindelser till området vilket är positivt. I Petterboda verksamhetsområde finns en av SLs bussdepåer placerade. Depån alstrar en del buller och därför måste hänsyn tas till hur ny bebyggelse placeras i förhållande till denna. Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) för lågfrekvent buller bör vara vägledande vid dimensionering av fasad och fönster mot störningar från tung trafik.

Trafikområde Tyresö har ett expansionsbehov fram till år 2020 och det är därför troligt att SL behöver utvidga depån. SL kommer att behöva kommunens medverkan i detta där kommunen får peka på i vilken riktning som är lämplig. SL ställer sig därför tveksamma till att placera ett lekland i så nära anslutning till depån och dess utvecklingsområde. Det är även viktigt att den trafik som ett eventuellt kommande lekland alstrar inte påverkar busstrafikens framkomlighet i området.

*Svar: Kommunen bedömer att standarden på gatorna i området och rondellen på Tyresövägen medger en ökad trafikmängd utan att olägenheter ska uppkomma för SL. Den planerade byggnaden kommer att fungera som en skärm som fångar upp det buller som SL:s depå alstrar och som idag påverkar Petterboda parkstråk. Från kommunens sida anser vi inte att det planerade leklandet utgör något hinder för SLs framtida expansion.*

### **Privatpersoner:**

## 8. Felicia Binette

1. Åh, vad glad jag blev när jag fick se annonsen om lekland. Det är precis vad vi behöver här i Tyresö! Det är så många i min omkrets som har klagat att det inte finns en enda bra lekplats för barn i Tyresö. En liten i Fornudden, det är allt. Vi föräldrar vill ha stora lektorn med rutschkanor, trampbilar, grillplats. Lite nya roliga saker. Vi åker ända till Sollentuna för en fin lekplats, dvs. Mulle Meck. Ta inspiration därifrån så kommer det lyckas. Vi ser fram emot ett fint lekland utomhus.

*Svar: Synpunkten noteras tacksamt.*

## 9. Ann Hagberg Asp

Hej,

vill till dig framföra mina tankar och synpunkter kring era planer på bygge av s k Lekland, omfattande fastighet och grönytor i kringmiljön.

Jag tycker att det är en riktigt dålig idé att tänka sig placera denna typ av aktivitet i ett industriområde där omgivningen inte stimulerar det minsta till det som ska engagera våra ungdomar i detta Lekland. Det ger fel signaler till ungdomarna; vi lägger de aktiviteter som rör er i ett område som är folktomt efter kl 18 och som dessutom har en återvinningsstation i närheten som hanterar miljöfarliga produkter. Här blir det också i stort sett tomt på vuxna, området har ingen genomfart av vuxna på kvällstid. Vi vet ju att det alltid är en fördel att det rör sig vuxna på ett naturligt sätt i närheten av ungdomsaktiviteter. Det är ingen trygg miljö tycker jag att låta barn och ungdomar vara. Jag kan ana kommande problem här.

Det är också värdefulla gröna ytor som gör Tyresö så trivsamt, som kommer att gå till spillo. Vi behöver dem!

Jag tycker att sådana här lovvärda planer ska realiseras i centrum av Tyresö (sätt ungarna i centrum!) i närheten av verksamheter som är närstående ett lekland, nämligen simhall, fotbollsplaner, skola, bibliotek osv. Dessa övriga aktiviteter samlar ju ungdomar i dagligen och här kan man då knyta samman dessa krafter och få till synergieffekter inom personal och verksamheter!

Det finns ju massor med ytor invid gamla Eriksons tegellokaler, stora tomma parkeringsplatser som ju ligger betydligt bättre till. Här finns bostäder och de aktiviteter jag nyss nämnde där man kan koppla ihop verksamheter som engagerar och involverar våra fina ungdomar. Här är också en ständig ström av människor vid olika tidpunkter på dygnet.

Tänk om!

*Svar: Leklandet kommer inte att drivas i kommunal regi som någon form av ungdomsverksamhet eller ungdomsgård. Det handlar istället om en privat aktör som kommer att förfoga över platsen och därmed också ansvara för att verksamheten drivs på lämpligt sätt. Detta innefattar bl.a. att ansvara för att de barn och ungdomar som besöker leklandet inte vistas i närheten av miljöfarliga produkter. Barn kommer inte att vistas själva på området, varken dag- eller kvällstid. För mer information om den kommande verksamheten, besök gärna [www.kaatach.se](http://www.kaatach.se)*

*Den yta som är tänkt att tas i anspråk för det kommande leklandet används idag av kommunen som snöupplag. Detta innebär att platsen är obrukbar för alla typer av fritidsaktiviteter vintertid samt under våren då mycket skräp och grus från den smältande snön samlas här. Platsen bedömdes som lämplig för snöupplag för ett antal år sedan och ställdes i ordning för detta ändamål genom de*

vallar som byggdes upp och skärmade av platsen från det övriga parkstråket och grönområdet söder om området. Från kommunens sida är vi medvetna om att Petterboda parkstråk är en mycket viktig grönyta för boende i närområdet och vi har inga ambitioner att försämra denna. Tvärtom är det önskvärt om de värden som finns här i dag kan förädlas och förstärkas. I samband med detta projekterar vi för en liten damm med växter och träd i nära anslutning till det kommande leklandet. Dammen är tänkt att fungera som uppsamlingsmagasin för det dagvatten som under våren ansamlas på parkstråket och som gör det svårt att vistas där.

## 10. Ingrid Sahlin Larsson

Bästa Projektgrupp!

Nedan följer mina synpunkter på "Leklandet".

1. Ur barnens/ungdomarnas perspektiv: I Sverige "institutioneras" barn från ca 1 års ålder via daghem, förskola, skola, fritidshem, idrottsverksamhet o s v. När skall barn/ungdomar få tid att vara hemma i, förhoppningsvis, lugn och ro? Det är "nyttigt" att ibland tillåtas ha TRÅKIGT och i den situationen kunna få möjlighet att utveckla sin kreativitet!

Nu överöses barn/ungdomar ständigt med, av vuxna, färdigserverade aktiviteter. I all välmening. Men överstimulering leder inte till mer harmoniska och "påhittiga" barn/ungdomar! Tvärtom! Jag ifrågasätter verkligen starkt behovet av ett "Lekland"!!

2. Ur de närboendes perspektiv: Vi har redan Fårdala skola och dess aktivitetsplan i vårt omedelbara närområde. Sällan får vi uppleva tystnad. Skrikande barn och mopedåkande ungdomar kan i längden upplevas mycket enerverande. Att ytterligare utöka dyl aktiviteter just här känns inte lockande. Vi har, som sagt, redan Fårdala skola! Barn håller sig inte heller alltid på "avsett område". Det har vi fått erfara här i området.

Svar:

1. *Synpunkten noteras.*
2. *Fårdala är beläget mycket centralt i Tyresö, i anslutning till Tyresö centrum, och omges av ett flertal skolor och förskolor. I ett område med sådan karaktär kan man förvänta sig att det finns liv och rörelse dagtid. Det är överhuvudtaget mycket svårt att hitta bostadsområden i Tyresö där total tystnad råder. Det är tråkigt att mopedåkande ungdomar innebär ett störande moment men detta är något som är mycket svårt att påverka i planprocessen. Förslaget som nu varit ute på programsamråd innefattar inte att möjliggöra för någon typ av motortrafik i eller genom Petterboda parkstråk. Tvärtom kan det snarare, genom att möjliggöra för fler att vistas i området, bl.a. fler barn, uppmuntra mopedister att istället välja en annan, mer lättframkomlig väg. Petterbodadalen, dvs. Petterboda parkstråk, pekas i kommunens översiktsplan (antagen i april 2008) ut som*

*område för en planerad park för rekreation. Med detta kan man, som tidigare nämnt, förvänta sig funktioner som ger upphov till liv och rörelse inom området.*

## **11. Eva Robertson**

Satsa på ett grönt rekreationsområde för alla – även för vuxna och äldre, med träd, buskar, blommor, vattensamling, våtmarksväxter, viloplats, träningsredskap etc. Men utan byggnad! Obs! Ett mycket nära beläget lekland finns redan på Energivägen. Bevara våra gröna rekreationsområden gröna! Trasa inte sönder dem med insprängda byggnader.

*Svar: Från kommunens sida ser vi gärna ett levande parkstråk som välkomnar alla, både vuxna och barn. I samband med planarbetet med leklandet arbetar vi därför parallellt med att möjliggöra för en vattensamling (dagvattendamm eller fördröjningsmagasin för dagvatten) som genom sin gestaltning, funktion och utformning kan utgöra en stor kvalitet för såväl människor som djur och växter. I anslutning till en sådan anläggning kan man tänka sig t.ex. bänkar och viloplats samt växter som kan utgöra en naturlig och uppskattad målpunkt i parkstråket idag. Petterboda parkstråk har i dagsläget kvalitéer som ytterligare kan förstärkas och utvecklas. Den plats som nu är aktuell för ett kommande lekland och som i dagsläget används som snöupplag är en sådan plats. Stor vikt ska därför läggas vid att den kommande byggnaden och dess utemiljö ska utformas så att den väl passar in i den befintliga karaktären och harmonierar med parkstråket. Eftersom leklandet (byggnaden och utemiljön) ska fungera som samlingsplats för vuxna och barn ska det till form och utseende skilja sig betydligt från det befintliga industriområdets karaktär. De vallar som idag utgör gränsen för snöupplaget kommer med stor sannolikhet att vara kvar, vilket innebär en visuell avskärmning mot den nya byggnaden. Även den befintliga grönskan i parkstråket, som i dagsläget fungerar som gröna skärmar mot verksamhetsområdet, kommer att vara kvar. Från kommunens sida är vi också mycket angelägna att skapa en attraktiv övergång mellan leklandet och det befintliga parkstråket med den planerade dagvattendammen.*

## **12. Jörgen Lindquist**

Att skapa möjlighet för pedagogiska och stimulerande inom- och utomhusaktiviteter för barn och ungdomar ligger säkert i tiden och det är positivt. Kanske det finns ett bättre läge än i Petterboda industriområde, det kommer väl skapas ytor bakom nya simhallen t.ex. Kanske det istället kunde öppnas en ny gata för industri där denna idag föreslås att ligga, Tyresö kommun har väl en bit kvar innan det går att kalla denna för sov kommun. Men det har tagits bort en del mark för industri, det vore positivt att gå i andra riktningen.

*Svar: I Tyresö kommun är behovet av mark ständigt stort eftersom efterfrågan är högre än tillgången. Tyvärr förfogar inte Tyresö kommun över mycket mark som kan disponeras och användas fritt, vilket ställer stora krav på att den mark som finns används på bästa möjliga sätt. Vi uppskattar att du*



*kommer med förslag på andra platser för att lokalisera leklandet, men den plats du nämner (bakom nya simhallen) är tyvärr varken lämplig eller möjlig för detta.*

*Från kommunens sida har vi inga ambitioner att i dagsläget möjliggöra för utbredning av industriverksamheten i anslutning till Petterboda parkstråk. Detta innebär att det i samband med planläggningen för leklandet endast kommer att ges tillåtelse för denna typ av verksamhet. Tyresö kommun ser det som mycket viktigt att leklandet fungerar som en länk mellan industriområdet och parkstråket. Detta kan göras på flera sätt, bl.a. genom att stor vikt läggs vid att utemiljön och den kommande byggnadens karaktär tar stor hänsyn till platsen och anpassas utefter denna samt utformas på ett attraktivt sätt.*