

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN
FÖR

Föreningslokal Brf. Sjötungan

Del av Bollmora S:9, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



OM GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Dokumentet
Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING

Syfte
Planen syftar till att göra det möjligt att uppföra föreningslokal samt garage i Brf. Sjötungans sydöstra del.

Areal
Planområdet är ca 1000 kvm och ägs av Brf. Sjötungan

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande
Planarbetet har till och med samråd skett med enkelt förfarande. Från och med utställning sker planarbetet med så kallat normalt förfarande (se planbeskrivningen).

Tidplan	Beslut om planuppdrag i byggnadsnämnden	17 dec 2009
	Beslut om samråd i i Byggnadsnämnden	17 dec 2009
	Samråd	12 okt – 7 nov 2010
	Beslut om utställning i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet	16 mars
	Utställning	mars/april 2011
	Antagande i kommunfullmäktige	vår 2011
	Laga kraft, tidigast	vår 2011
	Byggstart, tidigast	sommar 2011

Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges och motiveras av att genomförandet inte kräver längre tid än så.

När planens genomförandetid börjar har fastighetsägaren rätt att få bygglov enligt planen. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande

detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla till dess den ändras eller upphävs.

Endast de verksamheter som detaljplanen möjliggör kan genomföras så länge detaljplanen gäller.

Huvudmannaskap
ansvarsfördelning

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på kvartersmark fram till proppskåp i byggnad.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar på allmän platsmark medan fastighetsägaren ansvarar för anläggning av ledningskanalisation inom den egna fastigheten. Den punkt i byggnaden där Telias kabel avslutas benämns anslutningspunkt och kan vara utförd på olika sätt.

Fastighetsägaren ansvarar för byggande av alla typer av ledningar och byggnader inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Fastigheten Bollmora S:9 ägs av Brf. Sjötungan.

Fastighetsplan

En fastighetsplan kommer inte att upprättas då området inte innehåller några komplicerade fastighetsrättsliga frågor och behöver därför inte detaljbestämmas utan kan avgöras av lantmäteriet i samband med förrättningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp (VA)

För anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet ska avgift erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Avgiften utgörs av anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift (periodisk avgift). Anläggningsavgiftens storlek är bland annat beroende av fastighetens storlek, antal lägenheter och om fastigheten ansluts till vatten, spillvatten (avlopp) och dagvatten.

Bygglov

Bygglovsavgift m.m. ska erläggas enligt kommunens vid varje tillfälle gällande taxa.

Planavgift

Fastighetsägaren ska betala planavgift till Tyresö kommun för framtagande av detaljplanen. Frågan regleras i ett planavtal.

EI För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning på privat tomt kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 00 00.

Tele För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta Telia Sonera AB, telefon 90 200.

TEKNISKA FRÅGOR

Infart till fastighet Infart till området kommer att ske via befintlig väg från Mygdalsvägen.

Uppvärmning Uppvärmningskällor som använder förnyelsebara bränslen är lämpliga. Möjlig anslutning till fjärrvärme bör utredas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Projektgruppen För planläggningen och plangenomförande svarar samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun.

Christian Nützel, planarkitekt
Jenny Holmberg, exploateringsingenjör

Jenny Holmberg
Exploateringsingenjör