

Tyresö kommun  
Sara Kopparberg  
Planchef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-03-07

1 (2)

Diarienummer

2011KSM0086

Miljö- och stadsbyggnadsutskottet

## Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Pluto 8 och Bollmora 1:94

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för del av fastigheterna Pluto 8 och Bollmora 1:94 för att möjliggöra flerbostadsbebyggelse.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Planchef

### Sammanfattning

I det sydvästra hörnet av korsningen mellan Njupkärrs-vägen och Töresjövägen i anslutning till Bollmora industriområde och Lindalen ligger en förfallen fotbollsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit AIX arkitekter studera hur området skulle kunna bebyggas med bostäder. Resultatet visar att området skulle

kunna bebyggas med två lamellhus i 3-4 våningar, som skulle kunna rymma ca 30 lägenheter.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastigheten Pluto 8 ligger i det sydvästra hörnet av korsningen mellan Njupkärrsvägen och Töresjövägen i anslutning till Bollmora industriområde och Lindalen. På den västra delen av fastigheten ligger förskolan Speldosan och på den östra en mindre grusfotbollsplan. Fotbollsplanen används inte i någon större utsträckning och har därför förfallit. Mellan Pluto 8 och Njupkärrsvägen finns en bjökbevuxen slänt som ligger inom Bollmora 1:94.

För området gäller stadsplan för Lindalen del 5, som vann laga kraft 1969-09-05 och som föreskriver allmänt ändamål i två våningar respektive gata. Området är markerat som befintlig bebyggelse i översiktsplanen. Både fastigheterna är i kommunal ägo.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit AIX arkitekter studera hur den östra delen av Pluto 8 och den del av Bollmora 1:94 som ligger mot Njupkärrsvägen, skulle kunna bebyggas med bostäder. Resultatet visar att området skulle kunna bebyggas med två lamellhus i 3-4 våningar, som skulle kunna rymma ca 30 lägenheter.

Eftersom området är utsatt för buller både från Njukärrsvägen och Töresjövägen är det en förutsättning att byggnaderna placeras och planeras så att varje lägenhet har en tyst sida och att möjlighet till en ljudskyddad gård skapas.

