



Grundkartan upprättad 2010-10-08 av Tyresö kommun, stadsbyggnadskontoret. Kartan är a) Journalen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.  
 Bp i Buss  
 Kartsystemingenjör  
 Primärkartan är fransbildad fotogrametriskt år 2008 och kompletterad genom terrester mätning från till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem Sveref99 1800, RH00, Mätklass II.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Lokalgata
- Kvartersmark
- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e3 Området får delas i högst angivet antal fastigheter. Varje fastighet får inrymma högst två bostadslagenheter
- e2 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm. Byggnadsarean för uthus får vara högst 40 kvm. Minsta tomstorlek är 900 m<sup>2</sup>
- e3 Minsta tomstorlek är 900 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

På varje fastighet som är avsedd för bostadsändamål ska minst två bilparkeringsplatser anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**  
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning**  
 Högst byggnadshöjd i meter
- 1**  
Högst en våning. Däröver får suterrängvåning anordnas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovövning  
Strandskyddet är upphävt

### ILLUSTRATIONER OCH UPPLYSNINGAR

Illustrerad fastighetsindelning

Lokalt omhändertagande av dagvattnen skall tillämpas så långt det är möjligt

## DETALJPLAN

### Antagandehandling

<b>Villabebyggelse, Gullvivebacken 4</b>	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
	Godekännande	BN
<b>Fastighet Gullvivan 4 och 5</b>	Antagande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län	Laga kraft	
Upprättad i mars 2011	Reviderad 20	

Sara Kopparberg planchef	Planarkitekt
Skala 1:1000 (A3)	
0 10 20 50	