

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detailplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Området får delas i högst angivet antal fastigheter. Varje fastighet får inrymma högst två bostadslägenheter.

e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och två garage eller andra uthus uppföras. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm. Sammanlagt byggnadsarea för uthus får vara högst 40 kvm.

e₃ Minsta tomtstorlek 900 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

På varje fastighet som är avsedd för bostadsändamål ska minst två bilupställningsplatser anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

◇00 Högsta byggnadshöjd i meter

I Högst en våning. Därutöver får suterrängvåning anordnas.

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarfria hus.

b₂ Lagsta nivå för färdigt golv är +22 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Planavtal har tecknats med fastighetsägarna och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovprövning.

De fastighetsplaner för del av kv. Torpartäppan, som vann laga kraft 1991-02-18 respektive 2000-02-28, upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

ILLUSTRATIONER OCH UPPLYSNINGAR

----- Illustrerad fastighetsindelning

Där markförhållandena är dåliga rekommenderas en geoteknisk undersökning i byggskedet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas så långt det är möjligt.

DETAILPLAN

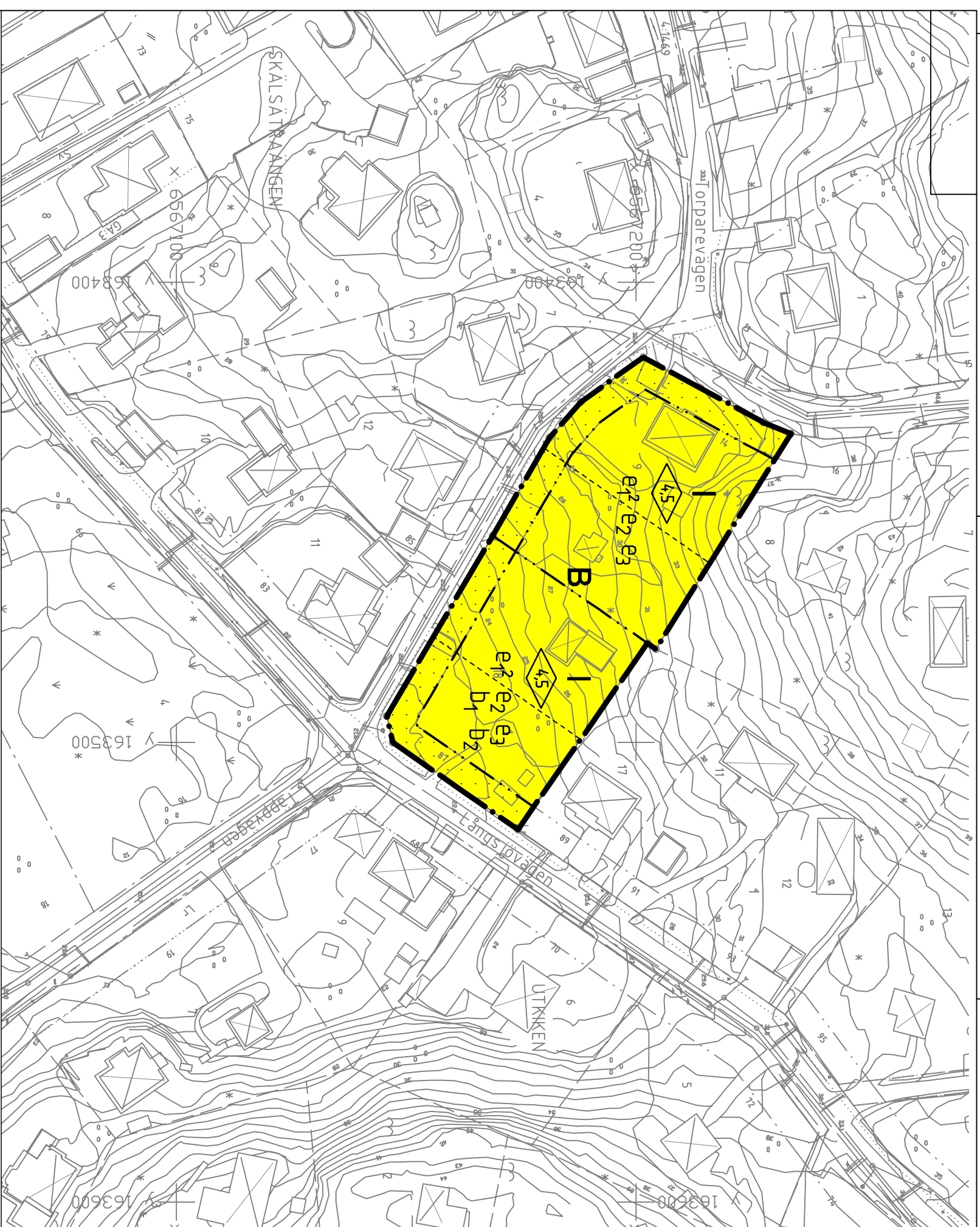
Antagandehandling

Del av kv. Torpartäppan	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
Fastighet Torpartäppan 9 och 18	Godkännande	KS
	Antagande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län	Laga kraft	
Upprättad i mars 2011		

Sara Kopparberg

Plancher

0 10 20 30 40 50 Skala 1:1000 (A3)



TECKENFÖRKLARING

+	Kommungräns	—	Mur
---	Traktgräns, kvartersgräns	⊗	Byggnadskarterad efter takkontur resp husliv
- - -	Fastighetsgräns	⊗	Uthus karterad efter takkontur resp husliv
· · · · ·	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	▭	Skärmak
///	Staket	4:1 3	Fastighetsbeteckningar
~	Häck	0.0	Bef. markhöjd



Grundkartan upprättad 2010-10-08 av Tyresö stadsbyggnadskontor. Kartan är ojournalen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Björje Bus

Kartstyrtningen Jb

Prinfilerkartan är framställd fotografometriskt år 2008 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, MKtklass II.