



Övergripande gröna samband

I Tyresös grönstrukturplan betonas två sammanhängande naturstråk i NV/SÖ riktning på ömse sidor om Krusboda. Dessa är lättillgängliga och attraktiva som sammanhängande promenadstråk. Det finns även ett tredje stråk i samma riktning, mellan stadsdelarna Trollbäcken och Bollmora. Det leder från naturområden i Skrubba/Älta till Barnsjön och friluftsområden kring Långsjön/Tyresö-Flaten.

Stråket innehåller inte sammanhängande gångstråk och är därmed inte lika lättillgängligt för människor. Det bildar istället samband av vild natur, ett ”grönt finger”; också ett värdefullt inslag i stadsbygden. UR-tomten utgör en vidgning av detta ”finger”, och öppnar upp stråket mot de bostadsområden öster om Njupkärrsvägen vilka har närmare till naturen här än till Nyforsstråket.

Boende i grannskapet

I ”Sociotophandboken” (Stockholms stadsbyggnadskontor 2003) förs resonemang om riktlinjer för tillgång och tillgänglighet till friytor och parker.

Här anges rekommendationer för kvalitativ parktillgång inom vissa radier (gångavstånd):

Friytans avstånd till bostaden	Exempel på friytans kvaliteter- möjligheten till positiva upplevelser
Mycket nära	200 m sitta i solen, grön oas, lek, promenader, rofylld plats
Nära	500 m blomprakt, folkliv, bollspel, picknick parklek,
En bit bort	1000-2000 m torghandel, uteservering, evenemang, pulkaåkning, djurhållning, löpträning, vattenkontakt/bad, utsikt, skogskänsla, vild natur

(angivna i stigande skala från mindre till mer utrymmeskrävande)

Kartan ovan visar vilka bostadsområden som har UR-tomten inom en gångvägsradie av 500 meter (”Nära”) och således kan tänkas använda området för upplevelser, särskilt om det är brist på goda platser för upplevelser inom det närmaste området (”Mycket nära”).

Industriområdet

Innan Södra Lindalens industriområde byggdes fanns en nord/sydlig gång- och cykelförbindelse genom skogen som förband villaområdena i Lindalen och Hanviken. Denna rätades ut och planlades som parkväg (A). I industriplanen från 1985 fick den en tvärförbindelse av allmänplatsmark/park i öst/västlig riktning (B) ut till Njupkärrsvägen. Denna används idag delvis som parkeringsgata och som

gatuförbindelse mot Njupkärrsvägen med utfart vid Tyresöbostäders fastighet (C). Kopplingen av trafik från industriområdet nära UR-tomten är här negativ. Utfarten föreslås därför flyttas till söder om Montana Food och samordnas med parkvägen (B), vilken permanentas till planterad allégata tillhörande industriområdet. GC-förbindelsen säkras med separerad bana.

UR-TOMTEN, TYRESÖ
ANALYS ÖVERGRIPANDE SAMBAND

Stockholm 2010-11-19