

Njupkärrsvägen

- V1** Trevånings lamellhus från 60-talet. Vänder sig tydligt från Njupkärrsvägen med garageytor och garagebyggnader mot vägen. Gångtrafiken sker på insidan, osynligt från vägmiljön.
- V2** Njupkärrsvägen med 7 000 fordon behöver utvecklas till en trevligare miljö. Inte stadsgata, men mer befolkad, och med vänligare atmosfär.
- V3** Busshållplatsen - en nyckelpunkt. Ligger bra vid skola/GC-tunnel. Bra/gena vägar hit viktigt från UR-tomten.
- V4** Entrén till UR-tomten blir viktig. En eller flera?. Utformas som välkommande rum, skönjbart från Njupkärrsvägen.

Arbetsområdet

- A1** **A1*** Utfart från arbetsområdet. Bör flyttas längre från UR-tomten.
- A2** Skyddsavstånd: minst 50 m behövs till arbetsområdet.
- A3** Kommunens upplag och spolpats. Bör flyttas bort från den värdefulla skogens närhet. Marken kan återplanteras eller användas som bollplan.
- A4** Tyresöbostäders fastighet: tvåvåningsbyggnaden fungerar som avskärmning mot bakomliggande arbetsområde. Den hårdgjorda gården behöver avgränsas med byggnader eller naturmark. Spränga bort berget eller spara?

Bostadsområden, parksamband

- B1** Litet parkområde åtskiljer bostadsområdenas öar. Beläget mitt emellan två större grönstråk. Kanske kan det utvecklas något mer för att som närparkområde berika för de boende vid Granitvägen, Njupkärrsvägen och Nybodaberg.
- B2** Går det att låta en gångstig passera här mot bakomliggande naturområde?
- B3** Bostäder nära GC-stråket kan uppgradera detta till en tryggare miljö



Värde för skolmiljön och för barns lek och upplevelser

Bergfotens skola utgör en miljö med flera kvaliteter, där närheten till UR-tomtens natur idag kan vara en del. Ett huvudgångstråk binder samman skolan, med sina friytor och bollplaner, och flera stadsdelar med varandra. Skogspartiets läge i direkt anslutning till detta fokus gör det extra tillgängligt och intressant.

Tydliga spår antyder hur området används. För att ytterligare ge kunskap om detta skulle intervjuer med skolpersonal och ev barn kunna vara värdefullt.

Svårersättliga värden:

- Balansgångsområdet
- Utsiktsberget
- Vattnet
- Samlingsplatsen

Skol- och bostadsmiljöer

- S1** Dalstråk. Kan i en bostadssituation bli t ex en solig gräsyta för solbad och lek
- S2** Hög och brant klippa, lite farlig i en bostadssituation
- S3** Norrsluttning skuggar, berget är 10-12 meter högt+träd; visst avstånd till bostadshus/uteplatser lämpligt
- S4** Balans-stockar - bör vara kvar
- S5** Liten samlingsplats - förlorar sin funktion som "hemlig plats i skogen" i en bostadssituation
- S6** Utsiktsberg, ev lämpligt för vinterlekar - bör vara kvar
- S7** Våtmark med öppen vattenyta - kanske värdefullt i skolmiljön: kan omvandlas till damm med mer eller vild flora o fauna eller också en gräsyta med inslag av rinnande vatten?

UR-TOMTEN, TYRESÖ
TYRESÖ KOMMUN

ANALYS OCH ÅTGÄRDSFÖRSLAG
Stockholm 2010-11-19