

Tyresö 2011-04-17  
Martin Nilsson  
Oppositionsråd

## Särskilt yttrande angående - Planbesked för Bollmora 1:110 samt del av Bollmora 1:94, 1:76, 1:77 Hasselbacken

2011-04-13, § 44

Det är bra att Hasselbacken nu initieras. Det blir denna mandatperiods Hyresrättsområde som används som illustration på att det visst byggs hyresrätter i Tyresö. Glädjande nog är detta område något större än tidigare områden vilket gör att obalanserna (i form av avsaknad av hyresrätter) på Tyresös bostadsmarknad inte blir fullt så stora som de hade kunnat bli.

Samtidigt är den sammantagna bilden av bostadsbyggandet att på varje hyresrättsområde som byggs – byggs det 5-6 bostadsrättsområden. Tillsammans med långsiktigt tilltagande bostadsrättsombildning har det gjort att bristen på hyresrätter är stor.

Vi har därför argumenterat för att alla större tillkommande områden ska rymma minst 30 % av vardera hyres- och bostadsrätter. Att sådana krav går att ställa, om den politiska viljan finns, visas av att flera andra kommuner tillämpar en sådan politik. Dock inte borgerligheten i Tyresö.

Det är dåligt eftersom det blir för få hyresrätter, det etableras inga privata hyresvärdar i kommunen och olika områden tenderar att bli alltmer segregerade.

Eftersom Moderaterna avslår krav på hyresrätter i andra områden blir det naturligtvis omöjligt för oss att när det väl föreslås ett hyresrättsområde föreslå 30/30-modellen. Hade vår politik blivit verklighet i andra beslut hade vi dock tyckt att det vore en bra modell även här. Vi tror också att det hade kunnat stärka ekonomin i detta projekt om Tyresö Bostäder hade fått bygga en andel bostadsrätter.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

  
Martin Nilsson