

Tyresö kommun  
Anders Lind  
Mark- och exploateringschef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-04-01

1 (2)

Diarienummer

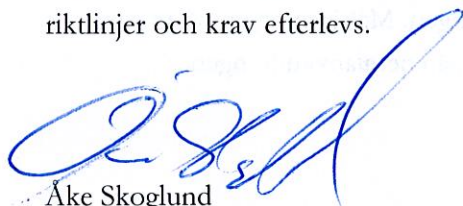
2011KSM0139

Miljö- och stadsbyggnadsutskottet

## Kravspecifikation för byggnaders energiförbrukning vid markanvisnings- och exploateringsavtal

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar dokumentet och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att verka för att angivna riktlinjer och krav efterlevs.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Anders Lind  
Mark- och exploateringschef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med hjälp av företaget projektengagemang tagit fram ett dokument rörande byggnaders energiförbrukning. Dokumentet syftar till att redogöra för gällande lagstiftning och begrepp samt ge riktlinjer för de krav som kan komma att ställas gentemot exploitörer vid upprättande av markanvisnings- eller exploateringsavtal. Dokumentet är inte tänkt att biläggas till avtal utan ska istället tjäna som ett underlag för diskussioner och tydliggöra kommunens intentioner vid tätare byggnation.

## Beskrivning av ärendet

I kommunens förhandlingar med olika byggherrar är energifrågan en allt större punkt. För att på ett bättre sätt kunna ställa hårda men skäliga och relevanta krav har en särskild skrift tagits fram för dessa frågor. Tanken är att skriften ska förbättra berörda tjänstemäns kunskaper och fungera som en enkel kunskapsdatabank vid förhandlingar. Syftet är också att förmedla en tydlig och enhetlig bild av vad kommunen har för riktlinjer och krav vad det gäller energifrågor gentemot byggherrar.

Kommunen har vid ett flertal tillfällen tidigare ställt energikrav på exploitörer, exempelvis i avtalen för Veronikagränd, Trygghetsboendet och Strandudden. Utan tydliga riktlinjer tenderar dock kraven att bli otydliga och med olika utformning i varje projekt. För att tidigt i processen kunna ge en mer enhetlig och underbyggd bild av kommunens inriktning i energifrågor har nu ett dokument som kan användas som bas i alla projekt tagits fram. Lösningarna kan fortfarande se olika ut för olika projekt utifrån vad som passar bäst i just det specifika fallet men tanken är att det ska finnas en norm att utgå ifrån. Den största procentuella avvikelsen från BBR:s krav rör sådana uppvärmningskällor som inte räknas som eluppvärmning. Förvaltningens uppfattning är att en bra uppvärmningsmetod som exempelvis fjärrvärme inte ska innebära oproportionerligt låga krav på energianvändningen. Målsättningen måste vara en bra uppvärmningsmetod inklusive hårda krav på energianvändningen.