

## TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Karin Norlander  
Planarkitekt

2011-04-28  
1 (2)

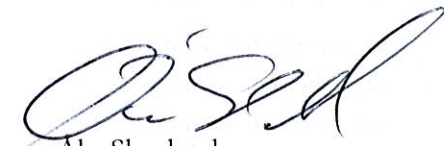
Diarienummer  
2008 KSM 0026

MSU  
Kommunstyrelsen  
Tyresö kommun

### **Beslut om utställning gällande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på utställning med förslag till detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé.

  
Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

  
Sara Kopparberg  
Planchef

#### **Sammanfattning**

Planen syftar till att möjliggöra centrumnära bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Den nya bebyggelsen kommer att skapa en ny entré till Tyresö kommun tillsammans med den nya rondellen på Tyresövägen. Därför kan bebyggelsen närmast Tyresövägen få en mer utmanande och spännande arkitektur. Idag saknas en tydlig bebyggelsestruktur i området och med det nya planförslaget skapas en stadsmässighet med tydliga kvarter i området.

Kvaliténa AB inkom under 2007 med en förfrågan om planläggning av området. Beslut om planuppdrag gavs av planberedningen 9 juni 2010. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 februari till och med 17 februari 2011. Under samrådstiden har 12 synpunkter inkommit.

tyresö kommun



## Beskrivning av ärendet

Tyresös befolkning åldras och många ur den äldre generationen vill nu lämna sina villor och flytta närmare kommersiell och offentlig service. Behovet av attraktiva bostäder i eller i anslutning till Tyresö centrum ökar därmed. Under 2007 lades ett program för Tyresö centrum fast, "Program för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum". I programmet föreslås en utbyggnadsstrategi och inriktning för Tyresö centrum. Det innehåller bl.a. förslag på ny infrastruktur med vägar och trafiklösningar och förtätning med bostäder. Aktuellt planområde pekas ut i programmet som också ligger till grund för kommande detaljplan.

Idag består planområdet av en stor parkeringsyta. Denna parkeringsyta kommer att ersättas av ett parkeringshus i planområdets västar del. På resterande mark kommer två bostadskvarter att uppföras med en tydlig stadsmässighet som saknas i området idag. Det ska även vara möjligt med centrumändamål och kontor i vissa delar av bebyggelsen. Boendeparkering kommer att ske i garage under husen. Området kommer att anslutas från Bollmora allé i en mindre rondell som knyter samman Bollmora allé med Bollmora gårdsväg. Den nya bebyggelsen kommer att skapa en ny entré till Tyresö kommun tillsammans med den nya rondellen på Tyresövägen. Därför kan bebyggelsen närmast Tyresövägen få en mer utmanande och spännande arkitektur och även få uppföras något högre än de andra byggnaderna.