

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast använs användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (P): Trafik mellan områden med markparkering under ramp
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- BPC: Bostäder med tillhörande underjordiska parkeringsgarage där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
- BP: Bostäder med tillhörande underjordiska parkeringsgarage.
- E: Tekniska anläggningar

- KBPC: Bostäder/kontor med tillhörande underjordiska parkeringsgarage, där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
- P1: Markparkering
- P2: Parkeringsgarage

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Cykelparkering under tak och sophus får uppföras i den omliggande och med den utformning som byggnadsstämman finner lämplig.

Marken får endast underbyggas. Bjälklaget ska vara planterbart.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Max 33% av byggnaden får uppföras i åtta våningar. Resten av byggnaden ska uppföras i fem resp. sex våningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkeringsgaraget's färdiga innergolv får inte ligga högre än +25,5 m över nollplanet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vind får inte anordnas
- Två snitterfångningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

- Ny bebyggelse ska utformas med putsasader utan synliga skarvar och/eller bekläs med skärmtegel. Tak ska vara av plåt eller papp.
- Ny bebyggelse ska utformas med putsasader utan synliga skarvar. Tak ska vara av plåt.
- Parkeringshusets tak ska utformas med vegetation av sedum eller annat växmateriell med likvärdiga egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

- Trapphusen ska utformas genomgående.
- Ventilation och friskluftsinslag ska placeras bort från Tyresövägen.
- Område mellan byggnad och Tyresövägen ska inte uppmuntra till städvyvarande viselse.
- Byggnaderna ska utformas så att:
 - .. minst hälften av binningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
 - .. trafikullenrum i inomhus i binningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå
 - .. maximal ljudnivå vid balkong och uterplats inte överstiger 70 dB(A)

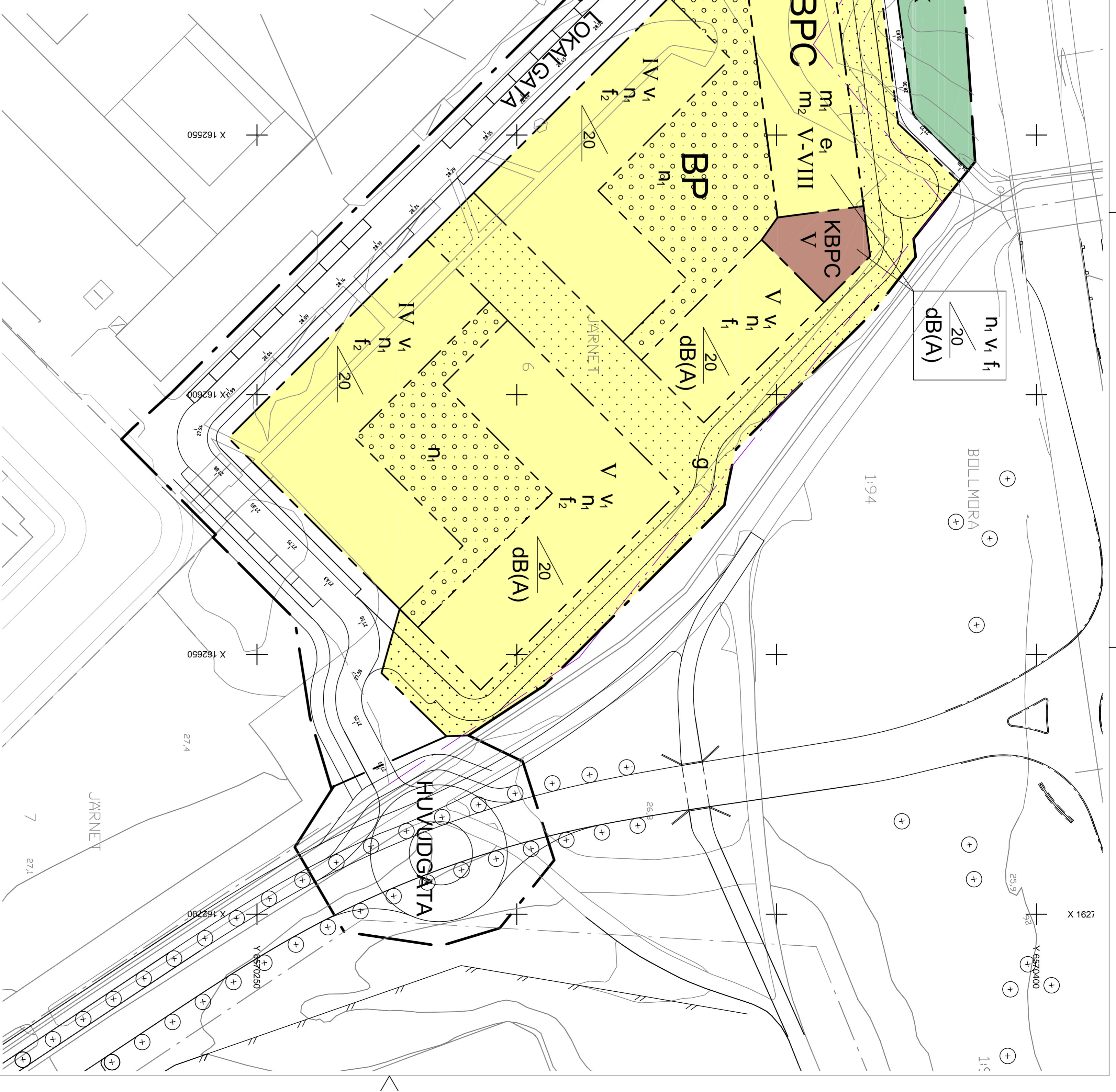
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för omfärdig av lasset



KVALITETSPROGRAM

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utföras och gestaltas.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Trafikgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut- och ledningsgräns
- SV Ut-gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karaterad efter fäktkontur resp husliv
- Uthus karaterad efter fäktkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mör
- 4-1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Bostäder vid Bollmora allé

Del av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2011

Beställare	Sara Kopparberg	Planarkitekt	Karin Norlander
Godkännande		Planarkitekt	
Anläggande			
Laga kart			

skala 1:500

