

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Karin Norlander
Planarkitekt

2011-04-28

1 (2)

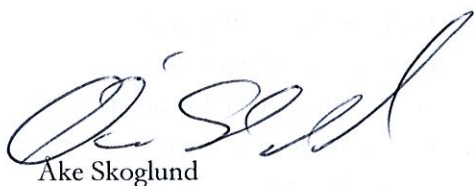
Diarienummer
2008 KSM 0236

MSU
Tyresö kommun

Beslut om samråd gällande detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Programmet syftar till att redogöra för utgångspunkter och mål för hur Trädgårdsstadens tredje etapp kan bebyggas med parhus, radhus och mindre flerfamiljshus med tillhörande infrastruktur. Kommunens målsättning är att området ska bli ett bra exempel på uthålligt samhällsbyggande genom att bl a minimera energiförbrukningen.

Kommunstyrelsens planberedning gav 2009-04-15 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för området med normalt förfarande.

Förslaget har varit ute på programsamråd under tiden 15 juni till och med 4 september, 2009. Under programsamrådstiden har 14 synpunkter inkommit.



Beskrivning av ärendet

Kommunen har under många år haft ambitionen att blanda upp villabebyggelsen med större eller mindre flerbostadshusområden och har därför sedan 60-talet gjort strategiska markköp för att göra detta möjligt. Ett sådant område är Trädgårdsstaden som ligger centralt i Tyresö Strand och som i två etapper har byggts ut med flerfamiljshus, radhus och parhus i anslutning till ett nytt litet stadsdelscentrum. Nu har turen kommit till planläggningen av Trädgårdsstadens tredje och sista etapp som ligger i anslutning till Pilvägen, Strandallén och den planerade förlängningen av Maria Sofias väg.

Idag består planområdet av gamla fritidsfastigheter och en del naturmark. Området kommer att bebyggas med flerbostadshus i väster samt radhus, parhus och stadsvillor i övriga delar. Mitt i området kommer en park att anläggas med en större lekplats och andra parkfunktioner. Gatorna i området kommer att ha olika karaktärer och ska så långt som möjlig vara genomgående och knytas ihop med det befintliga gatunätet. Detaljplanen kommer att hållas relativt generell för att lämna möjligheter till detaljutformning av området i samband med den markanvisningstävling som ska genomföras efter planarbetet. Till planen kommer dock ett kvalitetsprogram knytas som ställer fast riktlinjer för utformningen av området för att garantera en god kvalitet. Detta dokument kommer att tas fram till utställningen av planen, men kommer att baseras på de gestaltungsprinciper som tillhör de aktuella planhandlingarna.