

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanskränsande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA**
Lokaltråkik
- PARK**
Park
- PARK(U)**
Park, dessutom en upplag och etableringsyta i max 10 år från och med att planen blivit lagad kraft.
- NATUR**
Naturområde
- GC-VÄG**
Gång- och cykelväg

Kvartermark

- B**
Bostäder
- B(U)**
Bostäder, dessutom en upplag och etableringsyta i max 10 år från och med att planen blivit lagad kraft.
- BC**
Bostäder där bottenavtänningen även får användas för centrumändamål.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ Inom området får fibrostadshus i högst fyra våningar, med tillhörande parkeringsgarage, uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂ Inom området får fibrostadshus i högst tre våningar, med tillhörande parkeringsgarage uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₁ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₂ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₁₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₁ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₂ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₂₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₁ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₂ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₃₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₁ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₂ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₄₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₁ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₂ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₃ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₄ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₅ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₆ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₇ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₈ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₅₉ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.
- e₆₀ Inom området får radhus i högst två våningar uppföras. Vind får inte anordnas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Utrymme ska ges för gemensamhetsanläggningar inom området för kvartersgator, parkering, gångvägar, lektyr mm.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd ska bevaras och även skyddas under byggtiden.
- n₂ Marktyr ska vara för trädplantering och gullning.

Utfart, stängsel

- k Körer utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark med entré mot gatan.
- p₂ Byggnader ska placeras med långsidan parallell med gatan.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna ska utformas så att:
 - ... minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
 - ... tvåtredjedelen av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå kl. 19-07
 - ... maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för ombyggnad av fasad.

DETALJPLAN

Samrådshandling	
Beställardatum	Instens
Godkännande	
Anmängande	
Laga kraft	

Trädgårdsstaden etapp 3

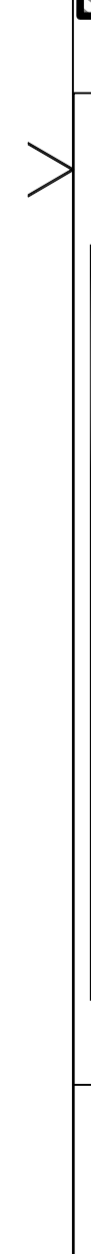
Del av fastigheterna Strand 1:423 - 1:433 m fl
inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2011

Sara Kopparberg
Planchef

Karin Nohlander
Planarkitekt

Skala: 1:1000



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- - - - - Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ... Servituts-, lednings- och SV- gräns
- Servituts-, lednings- och SV- gräns
- Uhus karterad efter läskontur resp husliv
- Skärmak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur

4:1 3 Fastighetstäckningar
0:0 Bef. markhöjd