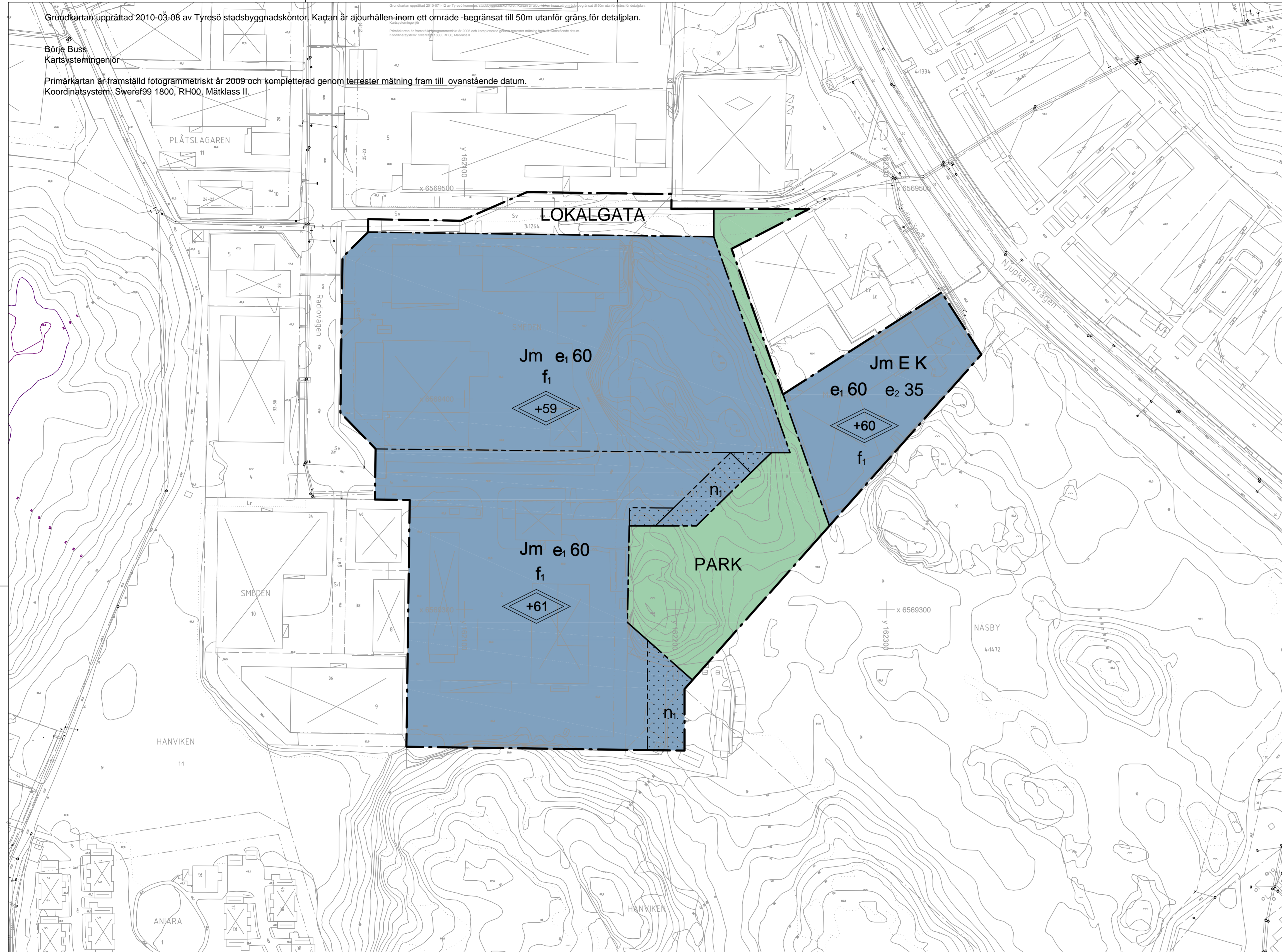


Grundkartan upprättad 2010-03-08 av Tyresö stadsbyggnadskontor. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

Grundkartan upprättad 2010-03-08 av Tyresö kommun. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Naturpark

Kvartersmark

- Jm Småindustriändamål
- Jm E K Småindustri, Brandstation, Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 60 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- e₂ 35 Radiomast i tekniskt syfte tillhörande brandstation får uppföras med en höjd av 35 meter. Masten ska vara en fackverkskonstruktion.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Planterad vall får uppföras. Läs mer i planbeskrivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg
- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0.0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

DETALJPLAN

Samrådshandling

Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2, Mälaren 1 samt del av Hånviken 2:1 och del av Kumla 3:1264

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2011

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A1)

Bestuetsdatum

Godkännande

Instans

KS

Antagande

KF

Laga kraft

