

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Christian Nützel
Planarkitekt

2011-04-29
1 (2)

Diarienummer
2011 KSM 0177

Kommunstyrelsen
Tyresö kommun

Beslut om planuppdrag gällande Bostäder i östra centrum (Tvillinghusen)

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten med normalt förfarande.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

I kommunens förhandlingar med Strabag projektutveckling AB och förre centrumägaren Unibail Rodamco rörande höghusprojektet i Tyresö centrum har även en möjlig exploatering av centrumbyggnadens östra del för bostäder diskuteras. Detta skulle underlätta höghusprojektets genomförande och innebära att kommunen enklare når en uppgörelse med berörda parter.

Strabags önskemål att bebygga området med två punkthus i 6-7 våningar på det befintliga parkeringsdäcket.

Beskrivning av ärendet

I kommunens förhandlingar med Strabag projektutveckling AB och förre centrumägaren Unibail Rodamco rörande höghusprojektet i Tyresö centrum har även en möjlig exploatering av centrumbyggnadens östra del för bostäder diskuteras. Detta skulle underlätta höghusprojektets genomförande och innebära att kommunen enklare når en uppgörelse med berörda parter.

Strabags önskemål att bebygga området med två punkthus i 6-7 våningar på det befintliga parkeringsdäcket. Mellan husen skulle en mindre bostadsgård kunna anläggas.

Området består idag av ett parkeringsdäck i två våningar, där det övre planet används som centumparkering och det under planet rymmer olika verksamheter. Även den markparkering som ligger längs Kyrkogränd, och som genom servitut disponeras av Brf Sjötungan, berörs av förslaget.

För fastigheten gäller stadsplan för Bollmora centrum, som vann laga kraft 1970-11-03, som föreskriver centrumändamål. Parkeringsgaraget ägs av den nya centrumägaren ING real estate och markparkeringen ägs av Tyresö kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen är möjlig att ändra för att tillgodose Strabags önskemål och att en förtätning av området med bostäder ligger väl i linje med kommunens visioner om utvecklingen av Tyresö centrum.

