



Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 11 maj 2011

§ 55 Planuppdrag gällande bostäder i östra centrum (Tvillinghusen)

Miljöpartiet ser positivt på detaljplanearbetet, dock vill vi belysa några aspekter.

REMISSINSTANSER

Det är oerhört viktigt att de beslutande får en uppfattning om hur många barn och äldre som beräknas flytta in i området. Ska vi planera för ytterligare en ny förskola/äldreboende eller kanske till och med ett gruppboende för funktionshindrade? Kommunen har ett ansvar för planering av dessa, vilket ska tas i beaktande i ett tidigt skede i planeringen. Genom att t. ex. skicka detaljplaner på remiss till olika nämnder kan olika behov belysas. Detta sker inte i Tyresö, men vi uppmanar kommunen att börja med den rutinen.

BULLER

Det är mycket problematiskt att de nybyggda bostäderna kommer att bli bullerutsatta och att avsteg från Boverkets riktlinjer om buller görs. Vi uppmanar kommunen att följa riktlinjerna och de nationella/kommunala mål om att antalet bullerutsatta bostäder ska minskas. Nu görs avsteg i varje plan som Tyresö kommun tar fram. Effekter av buller är ett av våra största folkhälsoproblem, med hjärt- och kärlsjukdomar till följd. Frågan ska inte nonchaleras.

MILJÖ- OCH KLIMATANPASSNING

Det är positivt att bostadshusen planeras med gröna tak (sedum) och med inriktning lågenergihus/passivhus. Man kan också gå längre och diskutera miljöanpassat byggmaterial. Framförallt vill vi i ett tidigt skede lyfta frågan om grönt tak på COOP och övriga centrumtak, som kommer att bli utsikten från många av de boende. Detta skulle även bli en förbättring för övriga som bor eller arbetar så högt att de ser ut över centrum.

BLANDADE UPPLÅTELSEFORMER

Miljöpartiet är mycket angelägen om att fler hyresrätter byggs i Tyresö. Detta också inte minst för att möjliggöra för ungdomar att hitta eget boende i kommunen. Vi yrkade på Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde på minst 30 procents hyresrätter. Långsiktig hållbarhet innebär att ha ett helhetsperspektiv och med ett valfrihetsperspektiv krävs också ökat byggande av hyresrätter. Miljöpartiet anser att de unga vuxna som vill flytta hemifrån och samtidigt bo kvar i kommunen ska ha en reell möjlighet att göra det.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter