

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-05-23

1 (2)

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad

2011KSM0201

Beslut om planuppdrag och samråd för Infartsparkering vid Videvägen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Infartsparkering vid Videvägen. I uppdraget ska samråd ingå. Detaljplanen ska tas fram med enkelt planförfarande.

Sara Kopparberg
Planchef

Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

För att tillgodose behovet av infartsparkering i Tyresö Strand gavs fastigheten Strand 1:364 år 2005 ett tillfälligt bygglov som medger rätten att uppföra en parkering inom fastigheten. Eftersom behovet av denna parkeringsyta även fortsättningsvis förväntas vara stort behöver nu detaljplanen tillåta en permanent parkeringslösning.



Beskrivning av ärendet

Behovet av infartsparkeringar som försörjer Tyresö strand och östra Tyresö har under flera år varit stort och växer i takt med att dessa områden nu planläggs för fler permanentboenden. Infartsparkeringarna är avsedda för pendlare som vill kunna ställa bilen i anslutning till en busshållplats och fortsätta resan med kollektivtrafik. Nuvarande plan tillåter bostäder, handel, kontor och småindustri som inte stör omgivningen. För att tillgodose behovet av parkering gavs fastigheten Strand 1:364 år 2005 dock ett tillfälligt bygglov som medger rätten att uppföra en parkering inom fastigheten. Eftersom behovet av denna parkeringsyta fortsättningsvis förväntas vara stort behöver nu planen ändras för att möjliggöra en permanent parkeringslösning.

Platsen ligger i anslutning till rondellen där Strandallén ansluter till Tyresövägen. Infarten till parkeringen nås genom angöring från Strandallén i sydlig riktning. Parkeringsytan omgärdas i sydlig och västlig riktning av relativt tät vegetation i form av barr- och lövträd. Söder om planområdet utgörs av friliggande villabebyggelse som har begränsad visuell kontakt med platsen. Infartsparkeringen är försedd med en oljeavskiljare, vilket innebär en god hantering av förorenat dagvatten inom området.

För att till fots nå den intilliggande busshållplatsen Strandallén (busstrafik i östlig riktning, mot centrum/stan) krävs det att man korsar Tyresövägen. I riktning österut (mot östra Tyresö) korsar man till fots den södra delen av Strandallén (se karta ovan). Hastighetsdämpande åtgärder i form av väggupp har uppförts för att underlätta för fotgängare att röra sig över Tyresövägen, som under rusningstid kan vara mycket trafikerad.

Fastigheten Strand 1:364 ägs av Tyresö kommun. Användningen av området som infartsparkering stöds i översiktsplanen.