

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Larsson, Exploateringsingenjör  
Tel: 08-578 291 25

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-09-12

1 (3)

Diarienummer  
2011KSM0085

Till Kommunfullmäktige

## **Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige antar exploateringsavtalet tillhörande detaljplan för ”Bostäder vid Bollmora allé”



Anders Lind

Mark och exploaterings chef



Åke Skoglund

Samhällsbyggnadschef



## Bakgrund

Under 2011 har förhandlingar pågått för att nå fram till en överenskommelse rörande exploateringen av fastigheten Järnet 6 som idag ägs av Taracaxum AB. I förhandlingarna har tre parter deltagit, Tyresö kommun, fastighetsägaren (Taracaxum AB) samt Kvaliténa AB som avser att genomföra bygget av bostäderna. De tre parternas överenskommelse om hur detta projekt ska genomföras framgår av exploateringsavtalet (bilaga 1).

## Beskrivning av ärendet

Idag ägs fastigheten Järnet 6 av Taracaxum AB och när detaljplanen vinner laga kraft kommer marken som i detaljplanen för bostäder vid Bollmora allé är avsedd för bostäder att styckas av och förvärfvas av Kvaliténa AB.

Taracaxum AB kommer att äga kvar den mark som är planlagd för p-hus inom detaljplaneområdet. Inom denna mark ansvarar Taracaxum AB för att p-huset och den kvartersmark som omger p-huset uppförs i enlighet med anvisningarna i det kvalitetsprogram som bilagts exploateringsavtalet (bilaga 1). Kvaliténa AB ansvarar för att bostäderna och övrig kvartersmark inom mark planlagd för bostäder bebyggs och utformas i enlighet med kvalitetsprogrammet.

För Tyresö kommun innebär genomförandet av exploateringsavtalet (bilaga 1) följande:

1. Kvaliténa AB ska erlægga ett exploateringsbidrag till kommunen på 25 200 000 kr.
2. Kommunen säljer 493 kvm mark till den blivande fastigheten som ska bebyggas med bostäder för 924 000 kr.
3. Kvaliténa AB ska erlægga anslutningsavgift för anslutning till de kommunala VA-ledningarna.



4. Tyresö kommuns fastighet Bollmora 1:94 och Taracaxums fastighet Järnet 6 ska ”Byta” mark. Järnet 6 erhåller 303 kvm av Bollmora 1:94 för att hela p-huset ska inrymmas inom Järnet 6. Bollmora 1:94 erhåller all mark inom Järnet 6 som i detaljplanen är utlagd som allmän plats. Bytet sker utan ersättning.
5. Kommunen ansvarar för att bygga ut samtliga allmänna platser inom detaljplaneområdet.
6. Kommunen ansvarar för att anlägga VA-ledningar i Bollmora gårdsväg och vidare till pumpstationen i korsningen Björkbacksvägen/Dalgränd.

#### **Bilagor**

1. Exploateringsavtalet