



Reservation och särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 14 september 2011

§ 79 Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé, samt § 80 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Bollmora allé

Miljöpartiet reserverar oss mot beslutet att det inte blir blandade upplåtelseformer.

Vi har i tidigare skede tagit upp att flera aspekter inte har belysts eller tagits hänsyn till i tillräcklig grad. Många av dessa kvarstår:

REMISSINSTANSER

Det är oerhört viktigt att de beslutande får en uppfattning om hur många barn och äldre som beräknas flytta in i området. Genom att skicka detaljplaner på remiss till nämnderna kan olika behov belysas. Detta sker inte i Tyresö, men vi uppmanar kommunen att börja med den rutinen.

UTFORMNING

Vi skulle vilja se en mer varierad och spännande utformning av byggnaderna. Detta är det första som möter dem som kommer till Tyresö. Vi har tidigare fört blocköverskridande diskussioner om att arkitekturen i Tyresö behöver lyftas. Vi vill också att byggkropparna placeras med större avstånd ifrån varandra, så att det blir mindre insyn och luftigare.

MILJÖ

Dagvatten

Vi ser det som positivt att det planeras ett grönt tak (sedumtak) på parkeringshuset, men skulle gärna se att detta även tillämpades på bostadshusen. Det är snyggt och gynnsamt ur dagvattenperspektiv. Det sägs i detaljplanen att planeringen är positiv när det gäller omhändertagandet av dagvatten. Det kan förvisso vara sant, men med anledning av att det i centrumområdet planeras många nya bostäder måste man se frågan i ett större perspektiv.

Buller

Det är mycket problematiskt att också de här nybyggda bostäderna kommer att bli bullerutsatta och att avsteg från Boverkets riktlinjer om buller görs. Vi uppmanar kommunen att sträva efter att följariktlinjer och nationella/kommunala mål om att antalet bullerutsatta bostäder ska minskas. Nu görs avsteg i varje plan som Tyresö kommun tar fram. Effekter av buller är ett av våra största folkhälsoproblem, med hjärt- och kärlsjukdomar till följd.

Markföroreningar

Det råder fortfarande osäkerhet om nivåerna på markföroreningarna. Vi anser att detta skulle ha klarlagts innan antagandet av detaljplanen.

Trafik

Förskolan har i samrådet påpekat att det är olyckligt att det planeras parkeringsplatser direkt i anslutning till förskolans lokaler. Vi instämmer i detta påpekande.

BRANDRISK

Fortfarande råder osäkerhet kring arbetet vid en eventuell brand och hur bostäder och trappor ska utformas. Vi önskar att detta skulle vara klarlagt innan antagandet.

BLANDADE UPPLÅTELSEFORMER

Miljöpartiet har föreslagit att fler hyresrätter byggs i Tyresö. Detta också för att möjliggöra för ungdomar att hitta eget boende i kommunen. Vi ställde oss bakom Socialdemokraternas förslag om minst 30 procent hyresrätter och minst 30 procent bostadsrätter. Vi skulle gärna sett en ännu högre andel hyresrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter