

Reservation angående – Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé

2011-09-14, § 79

Vi har i en reservation när detaljplanen ursprungligen behandlades skrivit att ” I de fina dokumenten uttalar gärna Tyresö kommuns politiska ledning ambitionen att minska boendesegregationen och öka mångfalden i boendevalternativ. När de fina policydokumenten antagits och de mer konkreta besluten ska antas väljer Moderaterna och deras stödpartier alltid att bortse från dessa ambitioner. Nu vill man bygga ännu ett område med bara bostadsrätter.

Vi förespråkar en annan politik där mångfalden gynnas genom olika former av boende. I ett sådant stort område som nu är aktuellt hade det varit rimligt att bygga både hyresrätter och bostadsrätter. Det kravet ville inte majoriteten ställa på byggherren. Därför innebär nu beslutet minskad valmöjlighet och mindre andel hyresrätter.”

Nu bekräftas detta i och med antagande av exploateringsavtalet. Vi yrkade på en fördelning där minst 30 % av beståndet skulle vara hyresrätter respektive bostadsrätter. Det skulle också ha bidragit till en bättre balans på bostadsmarknaden.

På detta sammanträde rapporterades om ökande svårigheter att sälja bostadsrätter samtidigt som bostadskön till hyresrätter bara växer. Nu förstärks denna obalans av moderat ovilja att ställa krav på exploatörer. Deras rätt till maximal vinst överordnas ungdomars möjlighet till ett eget boende. Vi delar inte den synen.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Martin Nilsson