

**Planbestämmelser**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (P): Trafik mellan områden med markparkering under ramp
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park

**Kvartersmark**

- BPC: Bostäder med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvåningen även får användas till centrumandamål.
- BP: Bostäder med tillhörande parkeringsgarage.
- E: Tekniska anläggningar
- KBPC: Bostäder/kontor med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvåningen även får användas till centrumandamål.
- P: Markparkering
- P<sub>2</sub>: Parkeringsgarage

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas. Cykelparkering under tak och sophus får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig

Marken får endast underbyggas. Bjälklaget ska vara planterbart.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamsamsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförordskta ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Öppet dike

Dike ska finnas.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Max 33% av byggnaden får uppföras i 8 våningar. Resten av byggnaden ska uppföras i 5 resp. 6 våningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

Parkeringsgaraget's färdiga innergolv får inte ligga högre än +25,5 m över nollplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**



VIII

VII

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Vind får inte anordnas.

Två suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**Utseende**

Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skavvar och/eller bekläs med skåmtegel. Tak ska vara av plåt, papp eller vegetation av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.

Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skavvar. Tak ska vara av plåt.

Parkeringshusets tak ska utformas med vegetation av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.

Fasaden ska bekläs med lameller av aluminium, galvaniserad plåt och/eller stråckmetall med inslag av glaslameller samt bevisas kvalitetsid. Se ytterligare beskrivning av materialet i kvalitetsprogrammet.

**STÖRNINGSSKYDD**

Trapphusen ska utformas genomgående.

Ventilation och friskluftslinlag ska placeras bort från Tyresövägen. Område mellan byggnad och Tyresövägen ska inte uppträna till städsvanande vistelse.

dB(A)

Byggnaderna ska utformas så att:

.. minst hälften av borrhugsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster

.. tråkkulörerna inomhus i borrhugsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå

.. maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

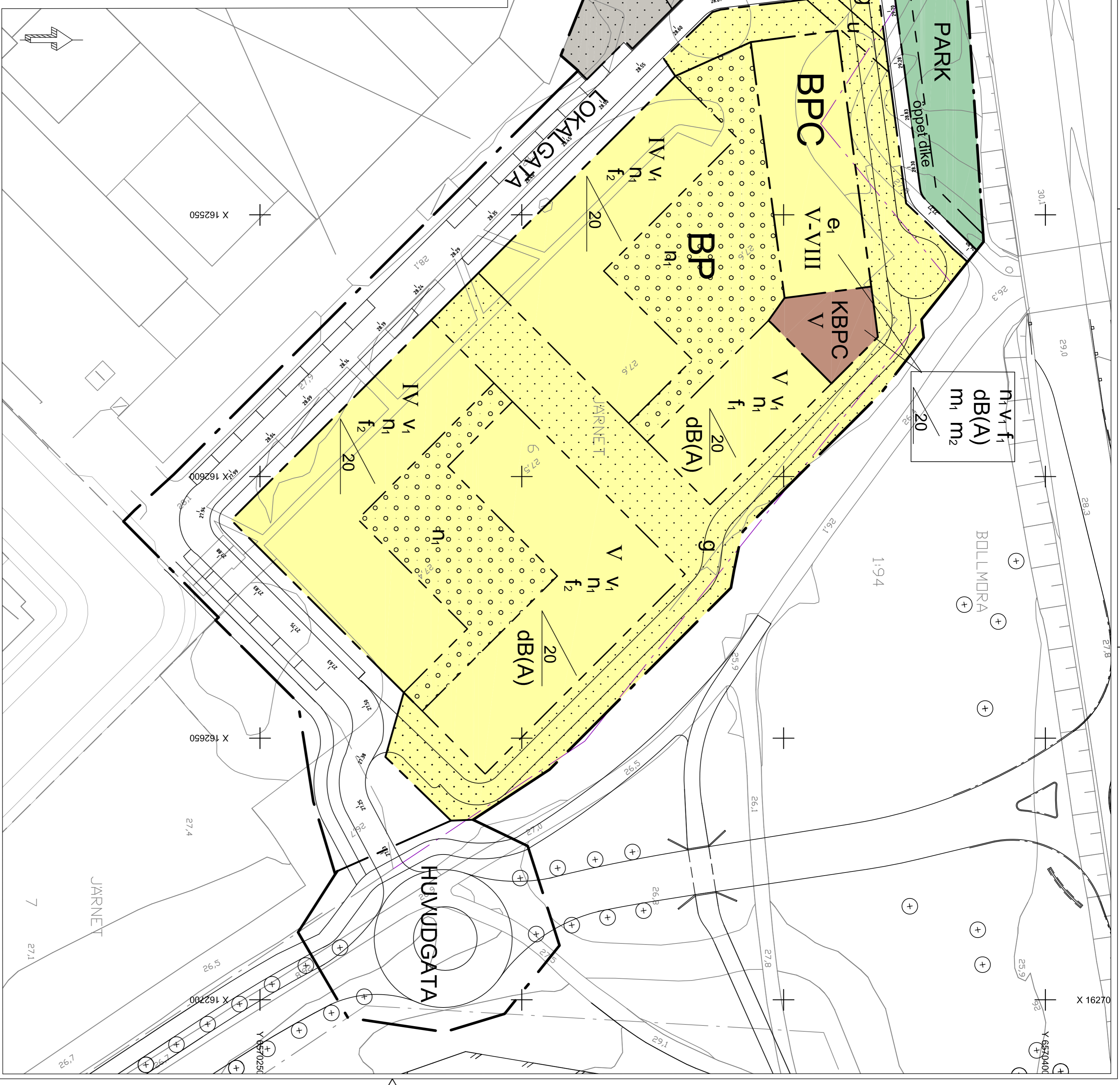
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Bygglöv krävs för omfattning av fasad.

Bostadshusen får inte uppföras förrän parkeringsgaraget (P<sub>2</sub>) har kommit till stånd.



**KVALITETSPROGRAM**

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utföras och gestaltas.

**DETALJPLAN**

**Bostäder vid Bollmora allé**

Del av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2011

Antagandehandling	
Beställare	Instans
Godkännare	
Antagande	
Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef	Karin Noland Planarkitekt

