

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Holmberg
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-02

1 (2)

MSU

2011 KSM0364

Försäljning av fastigheten Näsby 84:31

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut med försäljning av fastigheten Näsby 84:31.



Anders Lind
Mark- och exploateringschef



Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Fastigheten Näsby 84:31, Thulevägen 22, ligger i ett mindre verksamhetsområde intill Trollbäckens IP, se bilaga, och ägs sedan 1974 av Tyresö kommun. Då Tyresö kommun inte har något eget behov av fastigheten föreslås Näsby 84:31 läggas ut till försäljning.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastigheten Näsby 84:31 är 1713 kvm stor och planlagd för icke störande småindustri och hantverk.

1999 arrenderades fastigheten Näsby 84:31 ut till företaget Vantörs Måleri AB. I samband med att två andra kommunägda fastigheter på samma gata såldes i början av 2010 sades arrendeavtalet upp. Detta för att även denna fastighet skulle kunna läggas ut till försäljning.

Strax efter det att Vantörs Måleri AB var uppsagda, men innan dess att de avträtt, brann den byggnad som företaget uppfört på fastigheten. Då Vantörs Måleri AB inte själva ordnade med bortforslande av byggnaden, och därmed inte avträdde fastigheten i enlighet med avtalet, ansökte samhällsbyggnadsförvaltningen i februari 2011 om avhysning hos kronofogden.

I april 2011 kom kronofogdens avgörande. Vantörs Måleri AB förpliktigades att senast den 3 maj avflytta från fastigheten. Då företaget ändå inte ordnade med att byggnaden togs bort beställde samhällsbyggnadsförvaltningen i början av sommaren bortforsling utav byggnaden.

Då fastigheten, i och med borttagandet av byggnaden, är avträdd är det nu möjligt att sälja Näsby 84:31 på öppna marknaden via mäklare.

Försäljning

Även om fastigheten ligger i ett mindre verksamhetsområde är det nära till Trollbäckens bostadsbebyggelse. Ett flertal klagomål inkom till förvaltningen under den tid då den nedbrunna byggnaden fanns på fastigheten. Många närboende anser också att verksamhetsområdet i sin helhet är störande. Samtidigt råder det brist på mark för småindustri i kommunen.

Att använda fastigheten för något annat än för verksamheter kräver en planändring. Då intilliggande fastigheter idag bedriver småindustri och

verksamheter så skulle det inte vara lämpligt att ändra planen endast för en fastighet utan flera planändringar skulle krävas.

Näsby 84:31 är den enda fastigheten inom verksamhetsområdet som idag ägs av Tyresö kommun. En ändrad markanvändning för området skulle därmed bli komplicerad och kostsam.