

Tyresö kommun
Björn Edén
Projektingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-06-07

1 (1)

Diarienummer

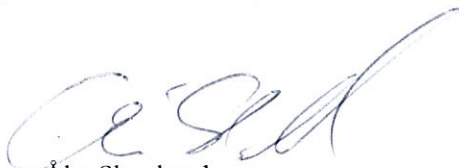
2011KSM0264

Miljö- och stadsbyggnadsutskottet

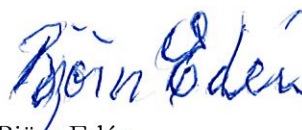
Försäljning av fastigheten Vintern 22, Strandallén 5

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott överlämnar förslag till försäljning av fastigheten Vintern 22 till Perlans Elektriska i Tyresö AB till kommunstyrelsen för beslut.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



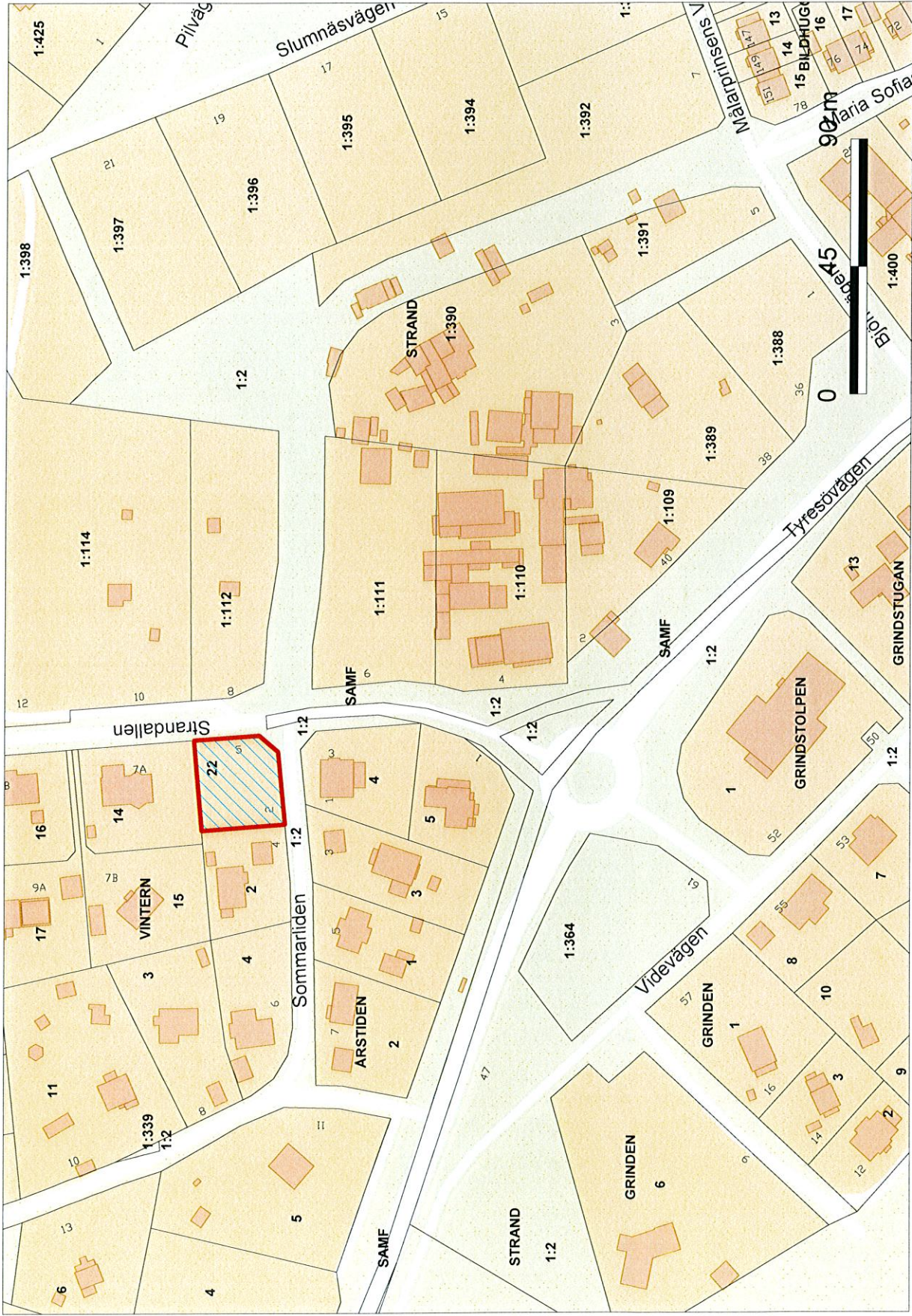
Björn Edén
Projektingenjör

Beskrivning av ärendet

Perlans Elektriska har varit hyresgäst under många år i kommunens fastighetsbolags byggnad på Strandallén 4. Den byggnaden ska rivas om några år varför hyresgästerna har uppmanats att försöka få tag på annan lokal. Perlans Elektriska har då erbjudits en option på att förvärva fastigheten Vintern 22, Strandallén 5.

Vintern 22 har arealen 918 kvm och taxeringsvärdet är 375 000 kronor. Enligt bifogat förslag till köpekontrakt är köpeskillingen 1 700 000 kronor med tillträde när bygglov erhållits. Köparen har sedan två år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten mot ett vite på 300 000 kr.

Tyresö VINTERN 22



SCALE 1 : 2 000



KÖPEKONTRAKT

Strandallén 5, Vintern 22

Följande avtal om försäljning av fastigheten Vintern 22, Strandallén 5, i Tyresö kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

Säljare

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Köpare

Perlands Elektriska i Tyresö AB
Bacsippsvägen 19
135 62 Tyresö
Org nr 556113-6556

Förutsättningar

§ 1

Parterna förutsätter att detta avtal godkänns genom erforderliga politiska beslut som vinner laga kraft.

Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Marköverlåtelse

§ 2

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt fastigheten Vintern 22, nedan kallad fastigheten, för en överenskommen köpeskillning av **ENMILJONSJUHUNDRATUSEN (1 700 000:-) kronor**

Vid köparens undertecknande av detta avtal erlägger köparen en handpenning om **170 000 kronor** av köpeskillingen.

Resterande del av köpeskillingen (90%) skall erläggas vid tillträdet.

Tillträde, köpebrev och återgångsklausul

§ 3

Tillträde sker när köparen har erhållit bygglov och har övriga tillstånd, finansiering etc. klart för byggstart. Resterande del av köpeskillingen (dvs. utöver handpenningen) enligt § 3 ska erläggas kontant på tillträdesdagen. Om dessa villkor för tillträde inte uppfylls inom 9 månader från undertecknandet av detta avtal skall köpet återgå och kommunen har rätt att behålla erlagd handpenning som skadestånd.

När köparen erlagt köpeskillingen överlämnar säljaren kvitterat köpebrev till köparen. Lagfart får inte sökas med detta avtal som grund.

Köparen äger, oavsett ovan nämnda tillträdestidpunkt, rätt att enligt säljarens anvisningar disponera delar av fastigheten för etablering, grundundersökningar och övriga produktionsförberedande åtgärder.

§ 4

Byggnadsskyldighet

Köparen förbinder sig att inom två år från tillträdesdagen bebygga fastigheten i huvudsaklig överensstämmelse med erhållet bygglov. Om köparen inte fullföljer denna byggnadsskyldighet äger säljaren rätt att från köparen utfå ett vite om 300 000 kronor. Som säkerhet för detta vite ska säljaren erhålla pantbrev i fastigheten inom av säljaren godtaget inomläge eller annan godtagbar säkerhet. Pantbrev skall återlämnas till köparen efter det att byggnadsskyldigheten uppfyllts.

§ 5

Inteckningar m.m.

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av några inskrivningar och penninginteckningar annat än villaservitut enligt FRM-akt 01-IM8-35/30B.1.

§ 6

Skatter m.m.

Skatter och övriga avgifter för fastigheten erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.

§ 7

Lagfart

Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv.

§ 8

Fastighetens skick

Fastigheten är obebyggd. Köparen har ingående undersökt fastigheten och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från säljares ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".

§ 9

Gatukostnad

Fastighetens ägare är inte skyldig att betala gatukostnader enligt nu gällande regler och bestämmelser. Detta gäller inte eventuella kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

- VA-anläggningsavgift** § 10
VA-avgift är ej tidigare debiterad eller erlagd för fastigheten. Köparen ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa vid bebyggande av fastigheten.
- Avtalsexemplar** § 11
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.
-

Säljare

Tyresö 2011-04-20
För Tyresö kommun

.....
Fredrik Saweståhl

.....
Åke Skoglund

Köpare

Tyresö 2011-04-20
För Perlands Elektriska AB

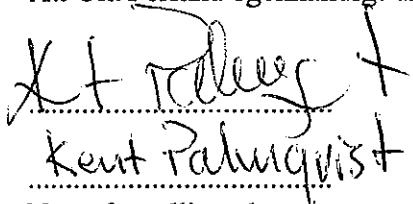

.....
Ola Perland

Att Fredrik Saweståhl och Åke Skoglund egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....
.....
Namnförtydligande

.....
.....
Namnförtydligande

Att Ola Perland egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:


.....
Namnförtydligande


.....
Namnförtydligande