

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Andreas Blomstedt
Planarkitekt

2011-09-08
1 (2)

Diarienummer
2011 KSM 0190

Kommunstyrelsen
Tyresö kommun

**Beslut om antagande gällande detaljplan för
Vintern 11**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Vintern 11



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten och på så sätt tillskapa ytterligare en byggrätt för villabebyggelse.

Ägaren till fastigheten Vintern 11 i västra Strand inkom till kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Beslut om planuppdrag gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 11 maj 2011. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 7 juni till och med 1 juli 2011. Under samrådstiden inkom 6 yttranden. Förslaget har sedan varit på underrättelse under tiden 1 sep till och med den 15 sep.

Beskrivning av ärendet

Området vid Sommarliden planlades i syfte att möjliggöra permanentboende inom hela Västra Strand. Syftet låg även i att försöka avlasta Öringesjön från föroreningar från befintliga och tillkommande fastigheter samt att förbättra trafiksäkerheten vid Tyresövägen genom att minska utfarter och antalet korsningar. I planen fick områdets fastighetsägare stå för stor del av kostnaden för omvandlingsområdets utbyggnad. Kostnaden per fastighet blev lägre tack vare ett flertal avstyckningar i området. Dock finns det begränsningar i områdets markutnyttjande. I första hand handlar det om ett dike där marken har låg bärighet och utfyllnader och bebyggande skulle undvikas. Sedan finns där områden där topografin försvårar nyttjandet av marken. Sammantaget gör detta att området genomsnittligt har större tomter än motsvarande förtätningsområden i övriga delar av kommunen.

Kommunstyrelsens planberedning beslutade år 2006 att minsta tomtstorlek i Tyresö strand skulle vara 1500 m². Vid styckning ska en tomt således vara minst 3000 m².

Planområdet består idag av fastigheten Vintern 11 som är 3575 kvm stor.

Fastigheten är beläget i ett villaområde och är i den västra delen mot gatan något sluttande medan den är relativt plan i den östra delen. Fastigheten består till stor del av naturtomt med inslag av bergknallar samt i huvudsak barrträd. I och med planförslaget kommer fastigheten att kunna styckas för att tillskapa en ny byggrätt för villabebyggelse.