

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartermark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Högsta byggnadsarean för huvudbyggnad är 160 kvm och högsta byggnadsarean för uthus är 40 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadsäggenhet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Sprängning, schaktning- och utfyllnadserbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.

Varaklig uppställning av tyngre fordon, uppbyggnad samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

På varje fastighet skall minst två biluppsamlingsplatser anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Garage/uthus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Utformning

I Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får sultterängväxning anordnas och vind inredas.

Fristående uthus eller garage får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3,0 m. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 m.

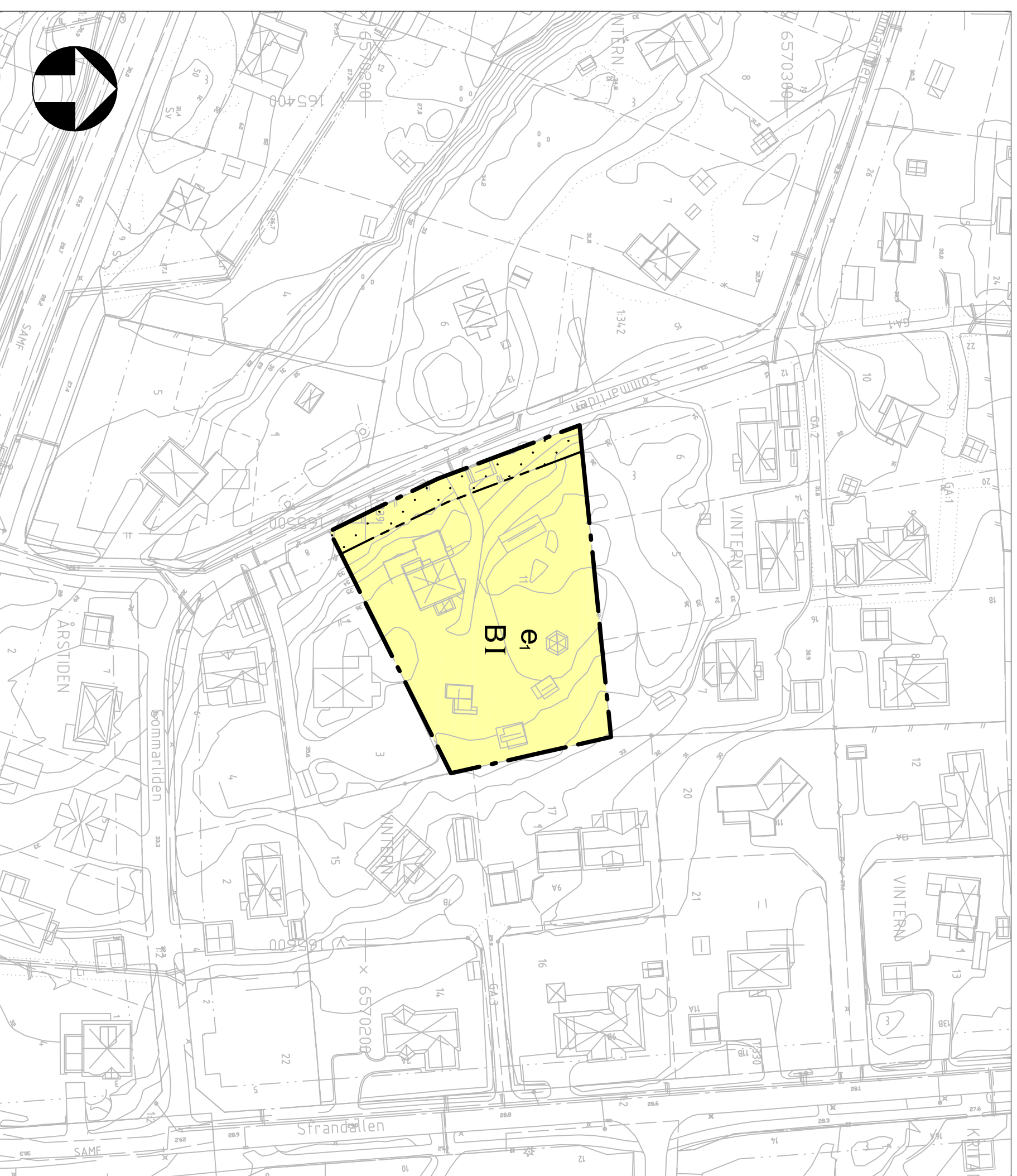
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Vintern 11 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför ej tas ut vid bygglovsprövning.

Den fastighetsplan för kvarteret Vintern som vann laga kraft 1993-12-16 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.



Grundkartan upprättad 2011-04-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourräddad inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framsädd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrasser mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

GRUNDKARTA

—+— Kommungräns	▣ Uthus karterad efter takkontur resp husliv
— Traktgräns	▣ Skämatak
— Fastighetsgräns	— Väg
..... Servituts-, ledningsrätts-, SV Lr gemensamhetsanläggningsgräns	— Dike
▣ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv	— Staket
	— Häck
	— Mur
	4:1 3 Fastighetsbeteckningar
	0 0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Antagandehandling

Vintern 11

Västra strand, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2011

Bestuvsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef	Andreas Blomstedt Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2

