

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Högsta byggnadsarean för huvudbyggnad är 160 kvm och högsta byggnadsarean för uthus är 40 kvm. Minsta tomstörlek är 1500 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadslägenhet.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Sprängning, schaktning- och utfyllnadsarbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.

Varaktigt uppställning av yngre fordon, uppdrag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

På varje fastighet skall minst två tilluppsamlingsplatser anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Garage/uthus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får sutterängvägning anordnas och vind inredas.

Fristående uthus eller garage får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3,0 m. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 m.

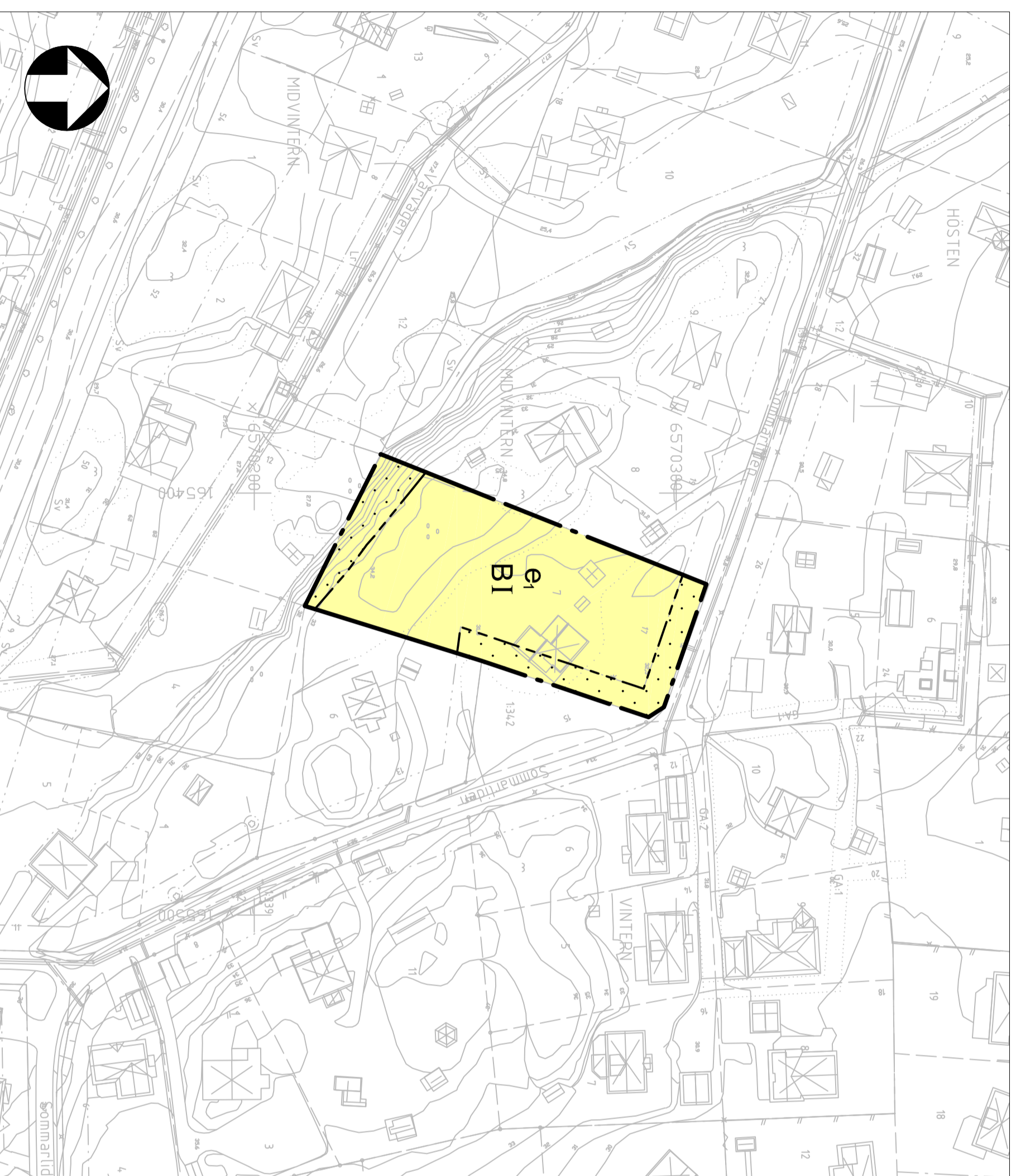
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Midvintern 7 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagnandet av detaljplanen. Planavgift ska därför ej tas ut vid bygglovsprövning.

Den fastighetsplan för kvarteret Midvintern som vann laga kraft 1993-12-16 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.



Grundkartan upprättad 2011-04-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss

Kartsystemingenjör

Primärkartan är framsköld fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrestert mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

GRUNDKARTA

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut's-, ledningsrätts-, Sv Lr gemensamhetsanläggning'sgräns
- ☒ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ Skärmlak
- ☒ Väg
- ☒ Dike
- ☒ Staket
- ☒ Häck
- ☒ Mur
- ☒ Fastighetsbeteckningar
- ☒ Bef. markhöjd

DETALJPLAN

Antagandehandling

Midvintern 7

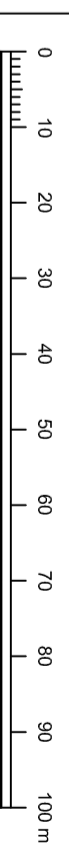
Västra Strand, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2011

Sara Kopparberg
Planchef

Andreas Blomstedt
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2



Bestuvsdatum	Instans
Godkännande	

Antagande	
-----------	--

Laga kraft	
------------	--