

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Andreas Blomstedt  
Planarkitekt

2011-09-08  
1 (2)

Diarienummer  
2011 KSM 0026

Kommunstyrelsen  
Tyresö kommun

## Beslut om antagande gällande detaljplan för Lansiären 1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Lansiären 1

  
Åke Skoglind  
Samhällsbyggnadschef

  
Sara Kopparberg  
Planchef

### Sammanfattning

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten och på så sätt tillskapa ytterligare en byggrätt för villabebyggelse.

Ägaren till fastigheten Lansiären 1 i Skälsätraberg inkom till kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Beslut om planuppdrag gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 11 maj 2011. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 7 juni till och med 1 juli 2011. Under samrådstiden inkom 7 yttranden. Förslaget har sedan varit på underrättelse under tiden 1 sep till och med den 15 sep.

## Beskrivning av ärendet

Skälsätraområdet planlades under 1990- talet i syfte att höja områdets sanitära och tekniska standard genom en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samtidigt som det befintliga gatunätet rustades upp. Planerna begränsar antalet styckningar per kvarter, men reglerar inte minsta tomtstorlek

När Skälsätraplanernas genomförandetider började gå ut, kom många förfrågningar om styckningar in till kommunen. Kommunstyrelsens planberedning beslutade därför i början på 2010 att anta principer för styckningar i Skälsätra. Dessa säger bl a att en fastighet måste vara minst 1800 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig.

Planområdet består idag av fastigheten Lansiären 1 som är 2059 kvm stor. Fastigheten är beläget i ett villaområde och gränsar också till naturmark. Fastigheten är något kuperad och har en skogsbeväxt sluttning i tomtens norra del med inslag av bergknallar och barrträd. I och med planförslaget kommer fastigheten att kunna styckas för att tillskapa en ny byggrätt för villabebyggelse.