

Tyresö kommun  
MSU

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-08-31

1 (3)

Azadeh Iranpour, Bygglövenheten  
Tel: 08-5782 9270

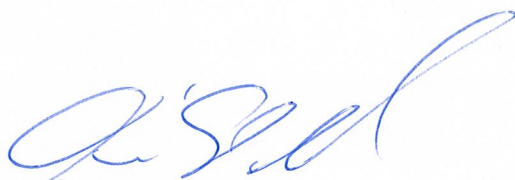
Diarienummer

Till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## **Uppdrag att delta i bygglovsalliansens arbete med en förenklad SIS-baserad tillgänglighetsinformation**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar uppdra åt bygglövenheten att arbetar fram en förenklad informationsfolder om tillgänglighet i bostäder i samverkan med bygglovsalliansen.



Åke Skoglund  
Förvaltningschef



Azadeh Iranpour  
Bygglövcchef

## Sammanfattning

Bygglovssökande, arkitekter, projekterare och bygglovhandläggare har behov av en enkel och tillgänglig information om byggnaders utformning från tillgänglighetssynpunkt med utgång från samhällets normalkrav.

Tyresö kommuns tillgänglighetshandbok är ett hjälpmedel för att uppfylla målet att skapa ett tillgängligt Tyresö för alla. Handboken ställer i vissa delar högre krav än samhället byggregler.

Byggnadsnämnden kan enbart ställa krav i enlighet med samhällets byggregler som inte alltid är lätta att hitta. Därför finns det ett behov av en informationsfolder som illustrerar normalkrav på tillgänglighet i bostäder både för flerbostadshus och för enbostadshus.

## Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns bygglovenhet är medlem i bygglovsalliansen som består av 16 kommuner inom Stockholm samt Gotland, Uppsala och Knivsta.

Bygglovsalliansen är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktion. Vi inom bygglovsalliansen har konstaterat att det finns ett behov av ett enkelt och tillgängligt material för bygglovssökande, arkitekter, projekterare och bygglovhandläggare om byggnaders utformning från tillgänglighetssynpunkt.

Tyresö kommun har en tillgänglighetshandbok som antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2008. I tillgänglighetshandboken finns bra och utförlig information om bland annat lagar och förordningar, begrepp, olika gruppers behov av tillgänglighet, utformning i utomhusmiljö och bostäder i flerbostadshus och grupphus bebyggelse. Handboken är tänkt att utgöra ett hjälpmedel för att uppfylla målet att skapa ett tillgängligt Tyresö för alla. Handboken ställer i vissa delar högre krav än samhället byggregler.

Byggnadsnämndens verksamhet styrs framför allt av plan- och bygglagen (PBL), boverkets byggregler (BBR) och svensk standard (SIS) med flera. Detta innebär att byggnadsnämnden enbart kan ställa krav i enlighet med samhällets byggregler. Dessa byggregler är inte alltid lätta att hitta eller att förstå därför finns det ett behov av en illustrerad informationsfolder. Foldern ska genom måttsatta ritningar exempelvis visa hur badrum och kök ska utformas för att uppfylla tillgänglighetskraven.

Inom bygglovsalliansen ska arbetet med en folder om tillgänglighet i bostäder påbörjas under hösten 2011. Materialet ska vara enkelt och lätt att ta till sig och förstå. Med den kunskapen som finns inom bygglovsenheten kan vi bidra till ett bra material som är också ett bra komplement till kommunens tillgänglighetshandbok.



