

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, VA- och renhållningschef  
08-5782 95 39

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

1 (4)

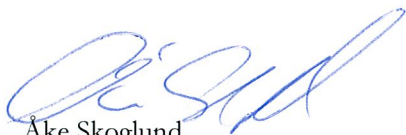
MSU

# Revidering av anläggnings- och brukningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp.

## Förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsutskottet noterar redovisningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Bertil Eriksson  
VA- och renhållningschef

## Sammanfattning

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande brukningsavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009. Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning och kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och brukningsavgifterna genomförts.



## Beskrivning av ärendet

Nuvarande anläggningsavgifter för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 14 juni 2007 av kommunfullmäktige där maximal uttagsnivå per enskild enbostadsfastighet maximerades till 200 000 kr inklusive moms. Nu gällande brukningsavgifter för renvatten antogs och fastställdes av kommunfullmäktige den 11 juni 2009.

Den första januari 2007 trädde ”Lagen om allmänna vattentjänster” ikraft (SFS 2006:412). I lagen fastslås att den ekonomiska redovisningen för VA verksamheten skall särredovisas. VA-kollektivet har rätt att kräva information om de avgifter som kollektivet betalar och som ska spegla de nödvändiga kostnaderna för verksamheten. Vägledning för ekonomisk redovisning av VA-verksamhet finns i Svenskt Vattens publikation P97 ”Ekonomisk redovisning för VA-branschen”.

Bokföringsnämnden (BFN) har i ett yttrande till Skatterättsnämnden daterat 2012-10-12, fastslagit att det är rätt enligt god redovisningssed att periodisera inkomster från anläggningsavgifter i takt med avskrivningsperioden för den underliggande investeringen. Anläggningsavgifter kan avse att täcka både utgifter för investering och direkta kostnader. Direkta kostnader ska intäktsföras direkt i resultatet det år de betalas in. Den del av anläggningsavgiften som skall täcka utgifter för investering ska periodiseras och intäktsföras i takt med att investeringsutgiften kostnadsförs.

Rådet för kommunal redovisning (RKR) skriver i sina rekommendationer att anläggningsavgifter skall periodiseras enligt matchningsprincipen. Se RKR: s rekommendationer för anläggningsavgifter i Samlingsvolym 2010 från januari 2011, Rekommendationer och Informationer t o m 2010.

Tyresö kommun har fram till och med 2010 nettoredovisat anläggningsavgifterna mot investeringsutgifterna. Eventuella överskott har sedan intäktsförts direkt i sin helhet det år de betalats in. Från och med 2011 avser Tyresö kommun att periodisera anläggningsavgifterna vilket innebär konsekvenser för VA-verksamhetens ekonomiska balans.

Till följd av revisionsanmärkningar över bokslut 2010 (se bilaga) samt tillkomsten av ny VA-lagstiftning och kommunala redovisningsprinciper så har en översyn av anläggnings- och brukningsavgifterna genomförts.



## Nytt avgiftsuttag

I syfte att uppfylla periodiseringskraven enligt redovisningsprinciper samt de uppkomna revisorsanmärkningarna så kommer en mindre del av anläggningsavgifterna årligen att kunna tillföras VA-verksamhetens resultat.

Den genomsnittliga avskrivningstiden avseende investeringsutgifterna för anläggningar som finansieras av anläggningsavgifter uppskattas av Tyresö vara ca 33 år. Inbetalda anläggningsavgifter kan därför förslagsvis periodiseras över samma tidsperiod, 33 år.

En gängse uppfattning inom VA-branschen är vidare att cirka 10 % av inbetalda anläggningsavgifter är rimligt att hantera som en finansiering av de direkta kostnaderna som uppstår för att upprätta ledningsnät och tillhörande installationer för de enskilda anslutningarna per fastighet.

De föreslagna avgiftsnivåerna baseras på en analys av de faktiska anläggningskostnaderna för kommunalt VA som förväntas uppstå i nya omvandlingsområden för bostäder för en kommande 5-årsperiod.

Etapp	Faktisk anläggningskostnad ex moms
Varvsvägen	202 000
Sjöbacken	284 054
Måsvägen	267 429
Ugglevägen	236 388
Solberga etapp 7	250 000
Etapp 10 Gärdsmysge	241 897
Slånbacken	187 391
Orrnäset	325 472
<b>Medelkostnad</b>	<b>249 329</b>

För att uppnå full kostnadstäckning i dessa områden och för att så långt möjligt bidra till en självkostnadstäckning inom VA-verksamheten så behöver nya anläggningsavgifter fastställas. I analysen av nya avgiftsnivåer ingår även effekterna av förväntade ränteintäkter till följd av kommunens skuld till VA-kollektivet för förutbetalda intäkter. Med allt detta inräknat behöver då den nuvarande maximala avgiftsnivån ökas från 200 000 kr inklusive moms till cirka 312 000 kr inklusive moms. För ett s.k. typhus A (villa á 150 m<sup>2</sup> bostadsyta och med 800 m<sup>2</sup> tomtareal som utgör statistikjämförelse inom landet) så innebär den nya anläggningsavgiftsnivån att Tyresös avgift ökar med drygt 52 % från 126 700 till 192 000 kr för motsvarande typhus.

Denna stora avgiftsskillnad jämfört med nuvarande anläggningsavgifter för självkostnadstäckning grundas i huvudsak på att den låga avstyckningsgraden och tomtyte-

begränsningen som fastställts i fördjupad översiktsplan och senare inriktningsbeslut avseende omvandling och detaljplanläggningen av Östra Tyresö.

Genomförande av periodisering av anläggningsavgifterna och dessas föreslagna nya nivåer kommer även direkt att påverka balansen och intäkterna för pågående och kommande exploateringsobjekt i omvandlingsområdena. Exploateringsobjekten ska bruttoredovisas och skrivas av enligt plan.

För VA-verksamheten innebär de nya redovisningskraven och periodiseringen av anläggningsavgifter ett kraftigt negativt resultat redan för innevarande budgetår. En exaktare prognos för VA-verksamhetens resultat 2011 framkommer i samband med delårsbokslutet, men i nuläget bedöms en revidering av brukningsavgifterna för renvatten vara nödvändiga med cirka 8-10 % år 2012 och 1-4 % för år 2013 utöver en förväntad inflationsökning om 2 % vardera för dessa år.

---

