

Tyresö kommun

PLANBESKED

2011-08-31

1 (3)

Sara Kopparberg
Planchef

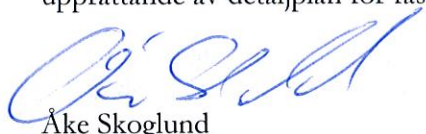
Diarienummer

2011KSM0260

Ansökan om upprättande av detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 m fl

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott avslår begäran om upprättande av detaljplan för fastigheterna.



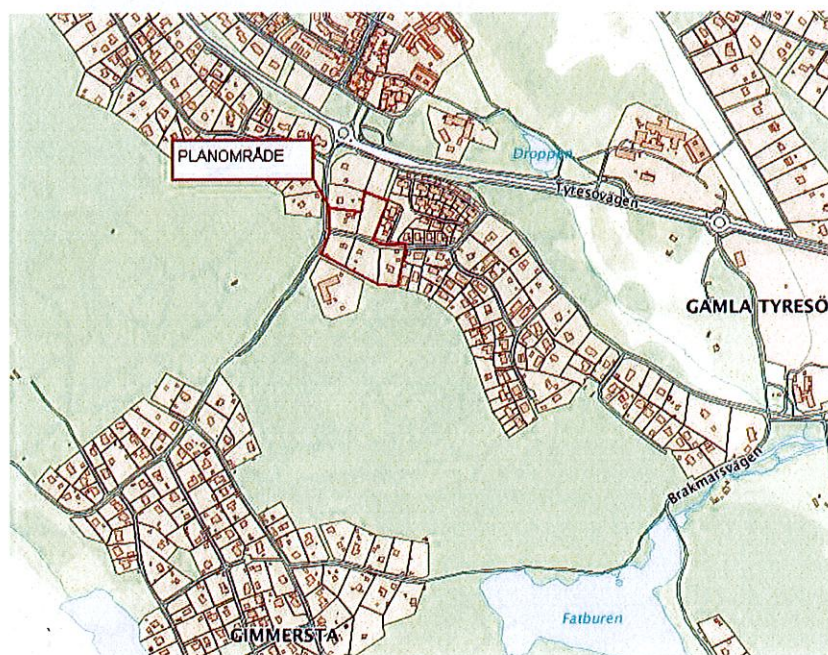
Åke Skoglund

Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg

Planchef



Beskrivning av ärendet

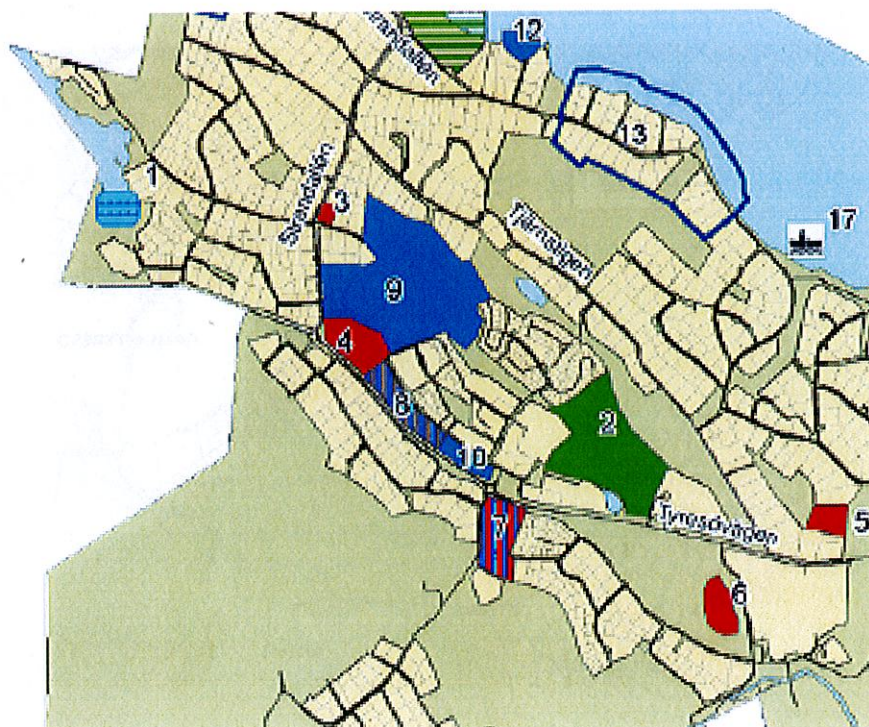
Ägaren till fastigheten Tyresö 1:540 inkom till kommunen i maj 2011 med en förfrågan om att planlägga Tyresö 1:540, 1:295, 1:477, 1:478 och 1:541 för att möjliggöra villabebyggelse och styckning av fastigheterna. Alla fastigheterna utom Tyresö 1:295 saknar i dag detaljplan och ägs med undantag av Tyresö 1:540 och 1:295 av Tyresö kommun.

I kommunens översiktsplan från 2008 ingår alla fastigheterna, utom Tyresö 1:295, i ett område som är utpekade för kommunal verksamhet (äldreboende) och för tätare bostadsbebyggelse. Kommunen har under främst 1990-talet köpt in fastigheter i området för att göra det möjligt att utveckla det enligt översiktsplanens ambitioner.

Området lämnades därför också utanför de detaljplaner som togs fram för villabebyggelse i omkringliggande områden under 1990-talet.

Den enda fastighet inom det utpekade området, som är kvar att förvärva, är fastigheten Tyresö 1:540. Förvaltningen har upprepade gånger sökt fastighetsägaren för att föra en dialog om ett förvärv, men hittills inte lyckats.

För fastigheten Tyresö 1:295 har miljö- och stadsbyggnadsutskottet tidigare i år avslagit en ansökan om planbesked för styckning med motiveringen att fastigheten är för kuperad för att vara lämplig.



Utdrag ur kommunens översiktsplan. Aktuellt område är nr 7 i bilden.

Slutsats

Eftersom fastigheterna Tyresö 1:540, 1:477, 1:478 och 1:541 ingår i ett område som i kommunens översiktsplan är utpekad för kommunal verksamhet (äldreboende) och för tätare bostadsbebyggelse anser förvaltningen inte att fastigheterna ska planläggas för villabebyggelse. En plan för villabebyggelse stämmer inte med översiktsplanens intentioner, motverkar en optimal användning av området och skulle innebära genomförandet starkt försvåras.