

Sara Kopparberg  
Planchef

Diarienummer

2011KSM0303

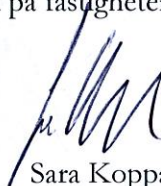
## Ansökan om upprättande av ny detaljplan för Lastbilen 4

### Förslag till beslut

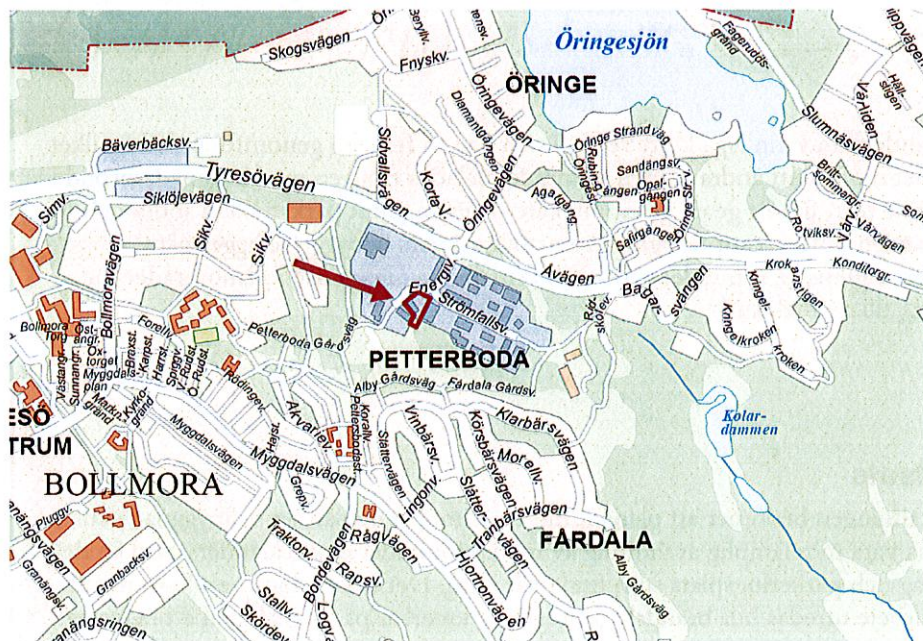
Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Lastbilen 4 för att möjliggöra en utökad byggrätt på fastigheten.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

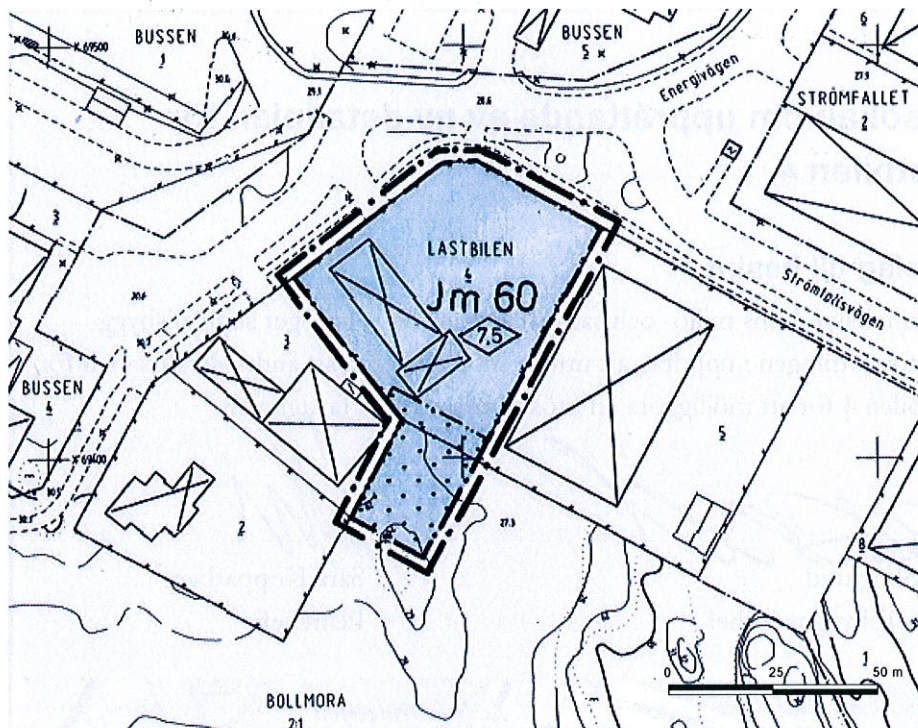


Sara Kopparberg  
Planchef



## Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt på den södra delen som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att uppföra en hallbyggnad för förvaring av fordon.



Gällande plan vann laga kraft 980617 och har en femårig genomförandetid, vilket gör det möjligt att ändra planen. Området belades troligen med byggnadsförbud i gällande plan för att ge en mjukare övergång mot parkstråket i söder och för att vara en buffert mot fastigheten Lastbilen 3 vars bebyggelse ligger nära fastighetsgränsen. Området söder om fastigheten ingår i dag i planområdet för förslag till nytt lekland.

## Slutsats

Förvaltningen bedömer att planändringen är möjlig och att en hallbyggnad skulle kunna vara mer lämplig avslutning av industriområdet mot leklandets gård än det upplag och parkeringsplats som finns där i dag. Det måste dock i ett kommande planarbete utredas hur brandskyddsreglerna inverkar på möjligheten att bebygga



den smala delen av fastigheten. Eventuellt måste särskilda åtgärder vidtas i tillkommande byggnads fasad, då den kommer mycket nära befintlig byggnad inom Lastbilen 3.

Planarbetet kan bedrivas med enkelt förfarande och planen bedöms kunna vinna laga kraft under 2012 om planarbetet påbörjas strax efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut.

