

Tyresö kommun

PLANBESKED

2011-09-27

1 (3)

Sara Kopparberg  
Planchef

Diarienummer

2011KSM0346

## Ansökan om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Brevik 1:71

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott avslår begäran om upprättande av ny detaljplan för fastigheterna.

Åke Skoglund

Samhällsbyggnadschef

Sara Kopparberg

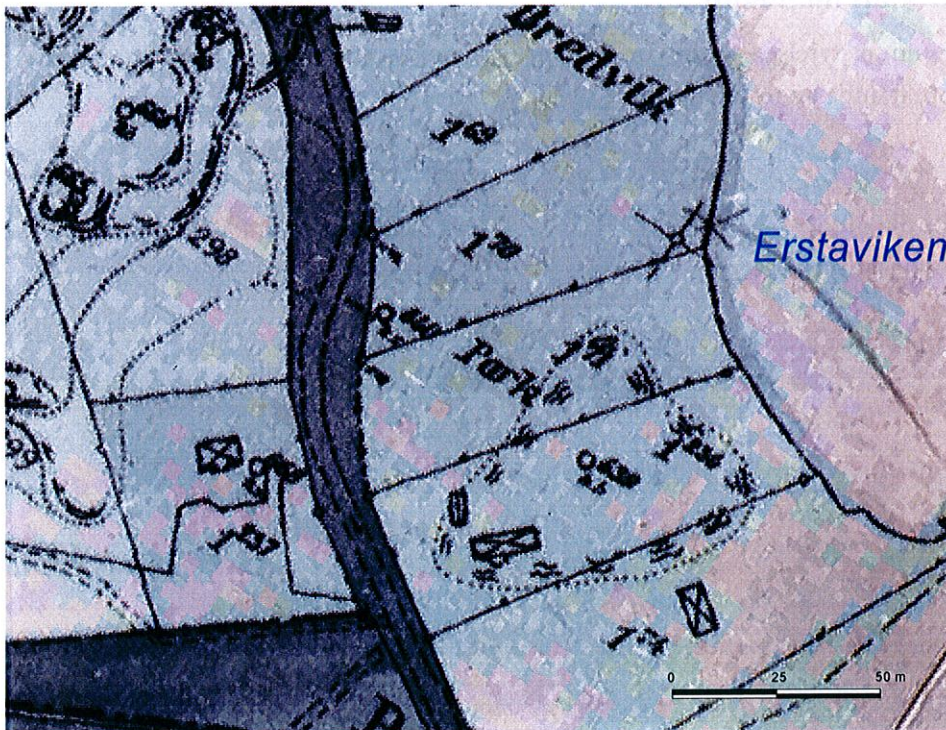
Planchef



## Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Brevik 1:71 inkom via ombud till kommunen i september 2011 med en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan för Brevik 1:71 för att göra det möjligt att dels uppföra bostadsbebyggelse på en del av fastigheten. Fastigheten ligger i området Sjöberga på yttre Brevikshalvön och är i dag parkmark i gällande plan från 1932. Området omfattas av strandskydd 100 meter från Erstaviken.

I den fördjupade översiktsplanen för kommunens östra delar framgår det att ny bebyggelse på naturmark inom området ska undvikas och att det är viktigt att strandnära områden förblir tillgängliga för allmänheten oavsett om den är i privat eller kommunal ägo. Området Sjöberga ingår inte i de etappindelade områden som kommer att få nya planer med kommunalt vatten- och avlopp, större byggrätter mm inom överskådlig tid.



*Fastigheten Brevik 1:71 är planlagd som park i gällande plan.*

**Slutsats**

Förvaltningen bedömer att det varken är lämpligt eller möjligt upprätta en ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom Brevik 1:71. Fastigheten ingår i ett område som inte kommer att förses med kommunalt vatten- och avlopp inom överskådlig tid. Området är i dag strandnära parkmark, som enligt den fördjupade översiktsplanen, ska bevaras. Ska området bebyggas måste strandskyddet upphävas, vilket kräver särskilda skäl. Några särskilda skäl föreligger inte i detta fall, enligt förvaltningens bedömning. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott bör därför avslå begäran om upprättande av ny detaljplan för fastigheten.