

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-25

1 (2)

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad

2010 KSM 0303

Beslut om planuppdrag och samråd för Lastbilen 4

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Lastbilen 4. I uppdraget ska samråd ingå. Detaljplanen ska tas fram med enkelt planförfarande.



Sara Köpparberg
Planchef



Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt på den södra delen som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att uppföra en hallbyggnad för förvaring av fordon.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt inom den södra delen som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att möjliggöra uppförandet av en hallbyggnad för förvaring av fordon.

Detaljplanen ska utreda möjligheten att uppföra byggnaden med s.k. grönt tak (sedum eller liknande). Fastigheten Lastbilen 4 ägs av Stockholms Slamsugning AB/Lime Marine AB.

Fastigheten ligger inom Petterboda industriområde som invigdes 1983. Området består av ett flertal verksamheter på en yta om ca 10 hektar och pekas i kommunens översiktsplan som område för befintlig bebyggelse (småindustri). I området samsas SL:s bussgarage med byggvaruhandel, enklare tillverknings- och monteringsverksamhet samt kontor. Områdets södra del gränsar mot Petterboda parkstråk som löper längs botten av en dalgång från Alby naturreservat mot Tyresö centrum.

Gällande plan (Detaljplan för del av Petterboda arbetsplatsområde, nr 295) vann laga kraft 1998-06-17 och har en femårig genomförandetid, vilket gör det möjligt att ändra planen. Området belades troligen med byggnadsförbud i gällande plan för att ge en mjukare övergång mot parkstråket i söder och för att vara en buffert mot fastigheten Lastbilen 3 vars bebyggelse ligger nära fastighetsgränsen. Området söder om fastigheten ingår i dag i planområdet för förslag till nytt lekland.