

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, översiktsplanerare
08-578 291 23

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-21

1 (4)

Diarienummer

2011KSM0429

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Information om förutsättningar och preliminära kostnadsberäkningar för att ta fram en ny översiktsplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Sammanfattning

Förvaltningens bedömning är att den nya översiktsplanen kan antas och vinna laga kraft i slutet av år 2016. Total kostnad, beroende av vilken kvalitet som eftersträvas, är mellan 3 600 – 4 250 tKr. Utöver det förutsätts att personal, utöver översiktsplaneraren, lägger arbetstid på projektet.



Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar miljö- och samhällsbyggnadsutskottet om förutsättningarna för förvaltningen att uppnå målet i Kommunplan 2012-2014 om att ta fram ett samrådsförslag till en ny översiktsplan samt för att ta förslaget vidare till antagande och laga kraft.

Förutsättningarna beskrivs utifrån tid, kvalitet och resurser (budget och övriga resurser).

Bakgrund

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan, enligt Plan- och bygglagen (PBL). I den nya PBL, som trädde i kraft i maj 2011, betonas planens strategiska funktion och kravet på dess aktualitet.

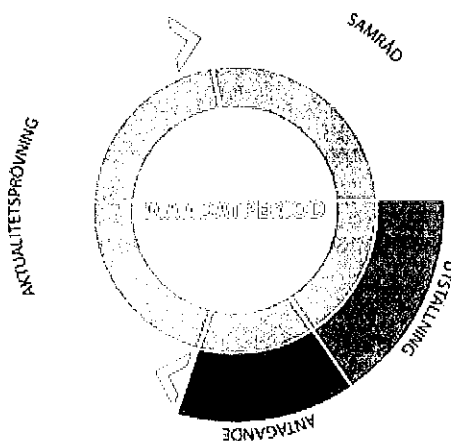
I Kommunplan 2012-2014 har satts som mål att:

”Vid utgången av planperioden finns ett samrådsförslag till en ny översiktsplan som utgår från kommunens vision för 2030.”

Tidplan

Förvaltningens bedömning är att den nya översiktsplanen kan antas och vinna laga kraft i slutet av år 2016.

Figur: Översiktsplaneprocessen (hämtad från Boverket)



Bedömningen baseras på att det vid utgången av 2014 ska finnas ett samrådsförslag till en ny översiktsplan (enligt Kommunplan 1012-2014) samt på de olika momenten i planprocessen (regleras i PBL).

Tidplanen förutsätter att en politisk styrgrupp bildas och tar fram ett projektdirektiv till augusti 2012 samt att projektet får de resurser som redovisas nedan för åren 2013-2016.

Kvalitet och behov av utredningar

Kvaliteten på den färdiga översiktsplanen är till stor del beroende av det underlag som finns tillgängligt. För att kunna göra de avvägningar och bedömningar som krävs i en översiktsplan behövs underlagsutredningar.

Till viss del finns underlag i form av exempelvis Tyresö kommuns klimatstrategi 2010-2020 och rapporten Barns närnatur i Tyresö. Andra underlag behöver uppdateras eller saknas helt. En preliminär bedömning av behovet av utredningar har genomförts och redovisas i bilaga 1.

Underlagsutredningarna är indelade i tre kategorier:

1. utredningar som måste göras (enligt lagstiftning eller för att översiktsplanen ska få acceptabel kvalitet)
2. utredningar som bör göras (för att kvaliteten och användbarheten ska bli bra)
3. utredningar som eventuellt behöver göras (men som det är för tidigt för att säkert bedöma)

Utöver dessa underlagsutredningar kommer olika nationella och regionala underlag att användas i arbetet.

Budget

Nedan redovisas de totala kostnaderna för underlagsutredningarna och andra kostnader så som aktiviteter för delaktighet under samråds- och utställningstid.

Arbetet med att ta fram en översiktsplan spänner över flera år och kostnaderna är inledningsvis högre då det är inför samrådet som underlagsutredningar behöver tas fram, vilka står för en stor del av den totala budgeten.

Utgifter fördelade per år

(i tusental kronor)

År 2013	2 400 - 3 050
År 2014	700
År 2015-16	500

Överslagsbudget ny ÖP år 2013-2016

(i tusental kronor)

Utredningar som måste göras	2 820
Delaktighets- och samrådsaktiviteter	380
Layout, språkgranskning och tryck	400
Miniminivå	3 600
Plus utredningar som bör göras	250
Bra kvalitet	3 850
Plus utredningar som ev behöver göras	400
Inkl alla identifierade behov	4 250

Övriga resurser

Förutom översiktsplaneraren förutsätts ett antal nyckelpersoner ingå i exempelvis projektgrupp och andra att bidra med expertkompetens inom respektive ämnesområde. Detta gäller såväl inom Samhällsbyggnadsförvaltningen som inom övriga förvaltningar. Vissa underlag har förutsatts kunna tas fram med interna resurser.

Bilaga

1. Behov av underlag till ny översiktsplan (preliminär bedömning)