



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- Jm Småindustri av icke störande karaktär

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 60 Högsta exploateringsgrad i procent av fastighetsarea.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>i</sub> Byggnader får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

#### Utformning

- 10 Högsta byggnadshöjd i meter

#### Utseende

- f<sub>i</sub> Ny bebyggelse skall utformas med gröna tak av sedum eller liknande material.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Hanviken 9:2 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Grundkartan upprättad 2012-01-17 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

#### GRUNDKARTA

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| Kommungräns  | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv | Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar |
| Traktgräns   | Uthus karterad efter takkontur resp husliv   | Staket 0.0 Bef. markhöjd          |
| Fastighetsgräns  | Skärmtak                                     | Häck                              |
| Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | Väg  | Mur                               |

## DETALJPLAN

Antagandehandling

Hanviken 9:2  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS

Upprättad februari 2012 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg  
Planchef

Christian Nützel  
Planarkitekt

