

SÄRSKILT UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för Hanviken 9:2
i Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i januari 2012 ett förslag till detaljplan för fastigheten Hanviken 9:2.

Syftet med detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad av befintlig byggnad avsedd för småindustriändamål av icke störande karaktär.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 31 januari till och med 21 februari 2012. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 31 januari 2012.

Under samrådet har 6 yttranden kommit in. Av yttrandena är alla från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. En del av synpunkterna har behövt sammanfattas eller förtydligas. Bilagor till yttrandena redovisas inte nedan. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådet ledde till följande ändringar i planförslaget:

- Koordinatsystem har lagts till i plankartan

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 24 februari 2012. Under underrättelseskedet inkom två yttranden utan erinran, båda från remissinstanser/ myndigheter. **Dessa yttranden har inte lett till några ändringar i planförslaget.**

Inkomna synpunkter under samrådet	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2012-02-07	Ingen erinran
2. Statens geotekniska institut, SIG	2012-02-08	Ingen erinran
3. TeliaSonera Skanova Access AB	2012-02-09	Ingen erinran
4. Lantmäteriet	2012-02-10	Ingen erinran
5. Södertörns brandförsvarsförbund	2012-02-16	Ingen erinran
6. SL	2012-02-08	Ingen erinran

Inkomna synpunkter under underättelsetiden	Datum	Synpunkt
Myndigheter och föreningar		
1. SL	2012-03-06	Ingen erinran
2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2012-03-09	Ingen erinran

Inkomna synpunkter under samrådet:

Myndigheter och remissinstanser:

1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Golvytor i industribyggnaden bör anslutas till slam-/oljeavskiljare.
2. Kommunen bör ta ställning till om man vill ta emot markdagvatten från uppställningsytor för rening i Kolardammen eller om man vill begära lokal rening.

Svar:

1. Ingen bestämmelse gällande anslutning till ev. oljeavskiljare kommer att tillföras plankartan eftersom det i dagsläget är oklart vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas inom fastigheten. Om fastighetsägaren ämnar bedriva verksamhet som kräver användning av oljeavskiljare ska tillstånd för detta sökas hos aktuell myndighet.

2. Kommunen ser i dagsläget inga problem med att Kolardammarna hanterar rening av markdagvatten från uppställningsytor.

2. Statens geotekniska institut, SGI

SGI har från geoteknisk synpunkt ingen erinran mot planförslaget.

Svar: Synpunkten noteras.

3. SL

SL anser att busshållplatser i närheten av planområdet bör tillgänglighetsanpassas. Fotgängare, med eller utan funktionsnedsättning, ska säkert, tryggt och gent kunna ta sig till SL-trafiken.

Svar: Synpunkten noteras. Busshållplatserna längs med Bollmoravägen tillgänglighetsanpassades under 2010.

4. TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen för Hanviken 9:2.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Lantmäteriet

Grundkartan saknar orienterande koordinater, i övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter.

Svar: Synpunkten noteras. Orienterande koordinater kommer att tillföras plankartan till underrättelseskedet.

6. Södertörns brandförsvarsförbund

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning:

Då bebyggelse tillåts närmare tomtgränsen än 4 meter bör avstånd och därav spridningsrisk vid brand till byggnad på närliggande fastighet beaktas vid bygglov. Om spridning ej kan förhindras med avstånd mellan byggnaderna får en teknisk lösning, som brandklassade ytterväggar, säkerställa att spridning förhindras under minst 60 minuter.

Svar: Kommunen noterar synpunkten. Eftersom bebyggelse endast tillåts närmare tomtgräns än 4 meter i fastighetens norra och östra del, markerad med p1 i plankartan, dvs. del av fastighet som inte gränsar till någon befintlig grannfastighet, anser kommunen att risken för brandspridning till angränsande fastighet är obefintlig.

7. Vattenfall

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningars läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall bedömer att vid en eventuell utökning av vårt befintliga abonnemang så bör den nätstation vi har i området räcka till för att kunna strömförsörja detaljplanen. Förstärkning av vårt lågspänningsnät kan dock behöva göras.

Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnatet.htm eller på tel. 020-82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst 020-82 10 00. Kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Svar: Synpunkten noteras.

Inkomna synpunkter under underrättelseskedet:

1. SL

SL har inga synpunkter på förslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Förbundets synpunkter i tidigare samrådsyttrande har bemötts i samrådsredogörelsen, där det framgår att kommunen bedömer att man kan ta emot markdagvatten för rening i Kolardammen. Förbundet har inga ytterligare synpunkter på planändringen.

Svar: Kommunen noterar detta.