



Reservation

§ 37 Bostäder vid Södergården – MSU 2012-03-14

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fattade vid mötet beslut om att "se positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Näsby 4:324, 4:1159 samt 4:311 för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse". Vi delar den positiva synen och anser att nya bostäder passar utmärkt på platsen, närmare bestämt Shell-macken i Trollbäcken, Thairestaurangen (fastigheten ägs av kommunen) och en privat villa.

Reservationen grundar sig i att kommunen har möjlighet att välja vem man vill sälja den kommunägda fastigheten till. Trollbäcken har ett stort underskott av lägenheter, inte minst hyresrätter. Vi anser därför att kommunen i första hand bör pröva möjligheterna att sälja marken till Tyresö Bostäder. Det skulle förmodligen kunna bidra positivt till lägenhetsbeståndet, då bolaget redan har ett område intill det som nu planeras för.

Det finns sedan tidigare önskemål om att Tyresö Bostäder ska bygga s k kollektivhus. Man skulle exempelvis kunna pröva om det är lämpligt att bygga ett sådant vid Södergården eftersom området är lagom stort (ca 50 lägenheter).

Majoriteten lovade på sammanträdet att det ska föras diskussioner med byggherren (Strabag) om att bygga en viss del hyresrätter i området. Det är inte på något sätt förpliktigande, utan riskerar att bli tomma ord. Vi har högre ambitioner än så – därav reservationen.

Tyresö 2012-03-15

Anita Mattsson
Socialdemokraterna