

Utlåtande 2003:8 RII (Dnr 1886/01)

## **Förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov, Dp 1998-05488-54**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att anta förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna  
Nockebyhov och Åkeshov, Dp 1998-05488-54.

**Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson** anför följande.

### *Ärendets bakgrund*

Kommunfullmäktige beslutade den 22 januari 2001 att anta detaljplanen för del av fastigheten Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov för att möjliggöra uppförande av ett hundstall. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades i sin tur till regeringen (miljödepartementet). Boverket yttrade sig över ärendet och tillstyrkte bifall till överklagandet. Stockholms kommun förelades att inkomma med yttrande över överklagandet. Stadens yttrande framgår av kommunstyrelsens protokoll den 6 mars 2002, § 17 (här ej tryckt).

Regeringen beslutade den 22 augusti 2002 att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Regeringen fann att den brist i handläggningen som bestod i att ett utställningsutlåtande inte färdigställdes och blev föremål för underrättelse på föreskrivet sätt var av sådan allvarlig art att planbeslutet inte bör godtas.

Kommunen har nu upprättat ett utställningsutlåtande och fogat det till handlingarna i ärendet. Utlåtandet har för kännedom sänts till dem som inte

fått sina synpunkter tillgodosedda. Förslaget till detaljplan, som är oförändrat, kan härmed antas.

### *Detaljplanens innehåll*

Planens syfte är att göra det möjligt för Svenska Hundskyddsföreningen att bygga ett hundstall för vilsegångna hundar. Planområdet omfattar del av Åkeshov 1:1 invid Åkeshovs slott. Området gränsar till slottet, Åkeshovs arboretum och Judarskogens naturreservat. Norr om planområdet finns Åkeshovs tunnelbanestation och Bergslagsvägen.

Tunnelbanan har sin sträckning ca 60 meter från planområdet. Området ingår i Stockholms övergripande grönstruktur. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Markanvändningen föreslås genom en detaljplan ändras till kvartermark avsedd för uppställning av hund och katt. Byggnaden har en yta om ca 500 kvm, är byggd i ett plan, har fasad av träpanel och tegeltak. Inom huvudbyggnaden ryms lokaler för expedition, intagning, kundrum, personal, veterinär, kök, förråd, tvätt, städ, arkiv, sjukavdelning m m. Dessutom behövs stallängor med rastgårdar. Rastgårdsområdet avskärmas utåt med plank. Den tänkta byggnadens storlek och utformning stämmer väl med den äldre stenladugården. Anläggningens entré finns på huvudbyggnadens södra sida, där även den nya körvägen till tomten kring fårstallet förläggs. Erforderliga parkeringsplatser för hundstallets behov ordnas inom tomten. Inom planområdet ordnas sex parkeringsplatser för allmänheten, på allmän plats.

Planområdet berörs även av en ridstig som har sin huvudsakliga dragning inom naturreservatet. Ridstigen, som bland annat används för den ridskoleverksamhet som intilliggande stall bedriver, börjar och slutar invid det planerade hundstallets entré.

### *Mina synpunkter*

Jag är positiv till den föreslagna detaljplanen, som syftar till att möjliggöra för Svenska Hundskyddsföreningen att bygga ett nytt hundstall. Den verksamhet som bedrivs av Svenska Hundskyddsföreningen är angelägen och samhällsnyttan uppenbar. Verksamheten har bedrivits utan stöd från stat och kommun i nära hundra år och är mycket uppskattad av såväl djurskyddsintressen som myndigheter. Till hundstallet kommer alla hundar i Stockholms län som inte kan bo tillsammans med sin ägare och där ägaren, ibland ofrivilligt, inte har kontrollen över sitt djur. Där omhändertas även

bortsprungna och herrelösa hundar. Någon annan möjlighet till omhändertagande finns inte i Stockholms län. Föreningen har dessutom tillfrågats av miljöförvaltningen om möjligheten att inrätta ett antal uppställningsplatser även för katter, som blivit ett stort kommunalt problem. Föreningen har ställt sig positiv till förfrågan och avser att fortsättningsvis även ta ansvar för bortsprungna och övergivna katter.

2003 måste Hundstallet lämna sina nuvarande lokaler på Fiskartorpsvägen för att området ska saneras inför bostadsbyggande. Det är därför angeläget för Hundstallet att snabbt finna ny mark för sin verksamhet. Det har tidigare varit oklarheter om huruvida det torde finnas bättre lokalisering på annan plats. Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret har emellertid under flera år tillsammans med Svenska Hundskyddsföreningen sökt finna en lämplig tomt för nybyggnad av hundstall, och det är min bestämda uppfattning att den föreslagna detaljplanen nu bör genomföras.

Jag anser att Åkeshov är en bra lokalisering för hundstallet. Anläggningen ligger nära tunnelbanan, och är lätt att komma till från Bergslagsvägen. Vad gäller farhågor om störningar från hundarna kan påpekas att platsen redan idag har en relativt hög bullernivå. Framförallt från tunnelbanan men också från Bergslagsvägen och hanteringen vid Stockholm Entreprenads depå i fårstallet intill den planerade bebyggelsen. Bebyggelsen ska dessutom förses med ett ca två meter högt plank runt rastgårdarna. Nattetid hålls hundarna inomhus, och personalen kan ta in hundar även på dagtid om det behövs. Skulle trots detta olägenheter uppstå för omgivningen kan de bli föremål för prövning enligt miljöbalken. Bestämmelsen om störningsskydd i detaljplanen har under planprövningen bedömts som tillräcklig.

Vidare tror jag att uppförandet av Hundstallet kan gagna området kring Åkeshov ur säkerhetssynpunkt. Det torde vara angeläget då man bland annat från Åkeshovs slott vittnar om problem med skadegörelse i slottet och på konferensgästernas bilar. Verksamheten vid Fiskartorpsvägen har enligt uppgift från närpolisen haft en allmänt positiv inverkan mot bråk och skadegörelse i området. En trolig förklaring är att Hundstallet är bemannat största delen av dygnet och att polisbilar ganska ofta syns i området i samband med inlämnandet av hundar. Hundstallets närvaro kan innebära att området runt Åkeshovs tunnelbanestation och slottet blir lugnare och säkrare.

Förslaget innebär en återanvändning av redan exploaterad mark och följer översiktsplanen.

Jag föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarrådet *Viviann Gunnarsson* (mp) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. avstyrka förslag till detaljplan
2. starta en ny lokaliseringsutredning för en bra placering av hundstallet
3. vidare anför följande.

Intrången i kulturmiljö, naturmiljö, riksintresse för naturmiljö och konflikt med befintliga verksamheter gör föreslagen placering synnerligen olämplig. Hundstallet behövs dock och staden måste snabbt finna en mer lämplig placering, förslagsvis inom området Lunda eller Vinsta. Innan detta är gjort måste verksamheten kunna drivas vidare på nuvarande lokalisering.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov, Dp 1998-05488-54.

Stockholm den 8 januari 2003

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

*Anette Otteborn*

**Reservation** anfördes av *Christopher Ödmann* (mp) med hänvisning till reservationen av (mp) i borgarrådsberedningen.

## ÄRENDET

**Stadsbyggnadsnämnden** har den 17 oktober 2002 beslutat att godkänna förslaget till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov, Dp 1998-05488-54 och överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige måtte anta planförslaget.

Skrivelse av den 5 september 2002 har inkommit från grannar m.fl.

*Reservation* anfördes av vice ordföranden *Dag Larsson, Carin Jahn, Lars Ulander* och *Tomas Söderström* (alla s), *bilaga 1*.

*Reservation* anfördes av *Cecilia Obermüller* (mp), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av *Cecilia Obermüller* (mp), *bilaga 1*.

Planbeskrivning redovisas i *bilaga 2*, remiss- och samrådsredogörelse i *bilaga 3*, illustration till planförslaget i *bilaga 4*, skrivelse av den 5 september 2002 från grannar m.fl. i *bilaga 5*.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande av den 2 september 2002 har i huvudsak följande lydelse.

## SAMMANFATTNING

Kommunfullmäktige beslutade den 22 januari 2001 att anta detaljplanen för del av fastigheten Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov för att möjliggöra uppförande av ett hundstall. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till länsstyrelsen som avsåg överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades i sin tur till regeringen (miljödepartementet). Boverket yttrade sig över ärendet och tillstyrkte bifall till överklagandet. Stockholms kommun förelades att inkomma med yttrande över överklagandet. Stadens yttrande framgår av kommunstyrelsens protokoll den 6 mars 2002, § 17.

Regeringen beslutade den 22 augusti 2002 att upphäva kommunfullmäktige i Stockholms kommun beslut att anta detaljplanen. Regeringen fann att den brist i handläggningen som bestod i att ett utställningsutlåtande inte färdigställdes och blev föremål för underrättelse på föreskrivet sätt var av sådan allvarlig art att planbeslutet inte bör godtas.

Kommunen har nu upprättat ett utställningsutlåtande och fogat det till handlingarna i ärendet. Utlåtandet har för kännedom sänts till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Förslaget till detaljplan, som är oförändrat, kan härmed antas.

## **UTLÅTANDE**

### **Bakgrund till planarbetet**

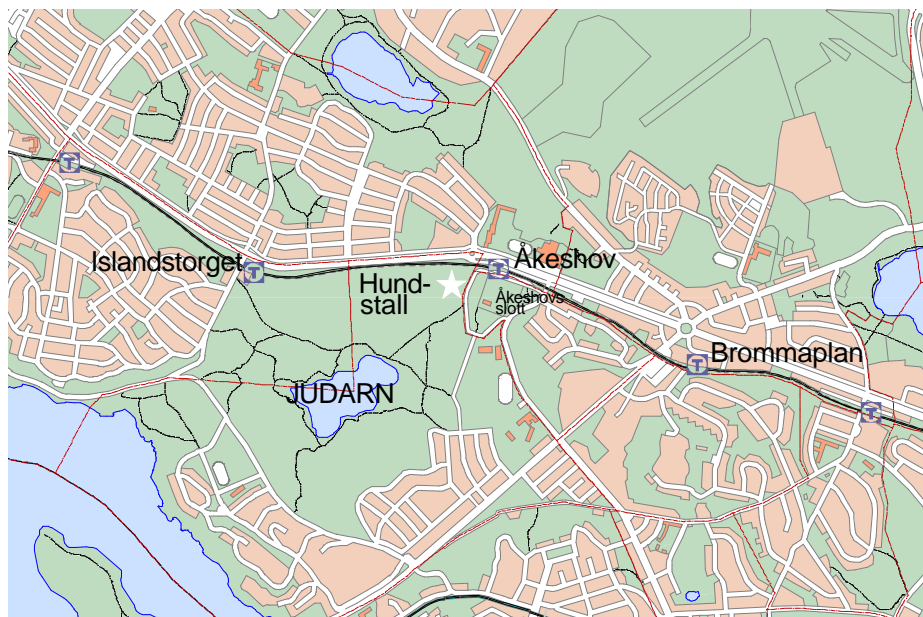
Under flera år har gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret tillsammans med Svenska Hundskyddsföreningen sökt finna en lämplig tomt för nybyggnad av hundstall.

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 1997-11-04 att uppdra åt gatu- och fastighetskontoret att erbjuda Svenska Hundskyddsföreningen en lokalisering av hundstallet till Åkeshov, vid det gamla fårstallet.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 1999-01-14 uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för del av Åkeshov 1:1 inom stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov. Programsamrådet redovisades 1999-09-02 för nämnden, som då beslöt uppdra åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag, genomföra plansamråd samt ställa ut förslaget, om inga väsentliga erinringar kom in vid samrådet.

Stadsbyggnadskontoret upprättade förslag till detaljplan 2000-04-10. Förslaget omfattar kvartersmark för uppställning av hund och katt. Dessutom ingår parkmark. Detaljplanen har upprättats för att göra det möjligt för Svenska Hundskyddsföreningen att uppföra nytt hundstall för herrelösa hundar, som ersättning för utdömda lokaler vid Fiskartorpsvägen.

Under planprocessen har huvudsakligen följande erinringar framförts: Verksamheten passar inte i området, den skulle medföra negativ påverkan på natur- och kulturvärden. Verksamheten kommer att störa besökarna i naturreservatet. Hundstallet försvårar driften av slottet och omöjliggör en utveckling av verksamheten.



### **Svenska Hundskyddsföreningen**

Verksamheten vid hundstallet drivs av Svenska Hundskyddsföreningen, en ideell förening med 1000-talet medlemmar. Föreningen har drivit hundstallet sedan 1908, sedan 1928 på Fiskartorpsvägen. Bidrag från stat eller kommun förekommer inte, men då samhällsnyttan är uppenbar är föreningen skattefri. Huset och rastgårdarna har uppförts och ägs av föreningen medan marken arrenderas.

Till hundstallet kommer alla hundar i Stockholms län som inte kan bo tillsammans med sin ägare och där ägaren, ibland ofrivilligt, inte har kontrollen över sitt djur. Någon annan möjlighet till omhändertagande finns inte i Stockholms län. Totalt kommer det in 2-300 hundar årligen varav drygt 100 blir omplacerade till nya hem. Föreningen har av miljöförvaltningen dessutom tillfrågats om möjligheten att inrätta ett antal uppställningsplatser även för katter, som blivit ett stort kommunalt problem. Det är angeläget att kunna hantera bortsprungna djur i samma anläggning.

Verksamhetens underskott, ca 1 miljon kronor årligen, täcks genom donationer från privatpersoner.

Fastigheten vid Fiskartorpsvägen är utdömd. Nybyggnation på den arrenderade tomten är omöjlig då norra länken kommer att kräva en flytt.

### **Samråd**

Programsamråd pågick fr o m den 8 februari - t o m den 12 april 1999 och plansamråd fr o m den 17 januari - t o m den 3 mars 2000.

### *Bakgrund till planarbetet*

Under flera år har staden tillsammans med Svenska Hundskyddsföreningen sökt finna en lämplig tomt för nybyggnad av hundstall. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1997-11-04 att uppdra åt gatu- och fastighetskontoret att erbjuda en lokalisering av hundstallet till Åkeshov, och 1998-05-26 att beställa en ny detaljplan för hundstall i Åkeshov.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 1999-01-14 uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för del av Åkeshov 1:1 inom stadsdelen Nockebyhov. Programsamrådet redovisades 1999-09-02 för stadsbyggnadsnämnden, som då beslöt uppdra åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag, genomföra plansamråd samt ställa ut förslaget, om inga väsentliga erinringar kommer in vid samrådet.

### *Hur programsamrådet bedrivits*

Följande instanser har beretts tillfälle att yttra sig över programmet:

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun,

Gatu- och fastighetskontoret, Stockholm Vatten AB, Stockholm Energi AB/Birka Energi AB, Stockholms Stadsmuseum, Miljöförvaltningen, AB Storstockholms Lokaltrafik, Stadsdelsförvaltningen Bromma, Stadsdelsförvaltningen Västerled, Skönhetsrådet, Stadsbyggnadsnämndens handikappråd, Brandförsvaret,

Hyresgästföreningen region Stockholm, Bromma hembygdsförening, Nya Äppelvikens Ridskola, Norra Ängby Trädgårdsstadsförening, Västerleds Trädgårdsstadsförening, Nockeby-Västerleds scoutkår, Åkeshovs konferensforum, Växus Stockholm AB, Föreningen Åkeshovs Slottsträdgårdar, Berörda sakägare enligt fastighetsförteckning

Samma instanser som under programsamrådet har beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget.

### *Erinringar mot förslaget*

Erinringar mot förslaget har under samrådstiden bland annat framförts av en boende inom slottsområdet, av Åkeshovs konferensforum samt av Bromma hembygdsförening. Man vill inte att planerna på ett hundstall förverkligas. Det framförs flera skäl till detta, de främsta är att verksamheten inte passar i området, den skulle medföra negativ påverkan på natur- och kulturvärden. Förslaget skulle kraftigt motverka en vidareutveckling av verksamheten vid Åkeshovs slott, det skulle medföra mycket störande olägenheter för konferensanläggningen i stort samt försämra miljön väsentligt. Vidare framförs farhågor för att rekreationsvärdet kommer att minska och slitaget att öka i Judarskogen.



## UTSTÄLLNING

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden den 25 april - 16 maj 2000 i TEKNISKA NÄMNDHUSET och information om förslaget har funnits tillgänglig i Stockholms stadsbibliotek Brommaplan, Klädesvägen 12. Kända sakägare har fått underrättelse om utställningen utsänd med post. Övriga har informerats genom annons i dagspressen.

Under utställningstiden inkom endast en skrivelse med erinringar från Åkeshofs konferensforum AB genom Lennart Strömberg, i vilken förordas att hundstallet flyttas västerut, ca 200 meter bakom fårstallet.

## SYNPUNKTER INKOMNA UNDER SAMRÅDET ELLER UTSTÄLLNINGEN SOM EJ TILLGODOSETTS

**Bromma församling** menar på det bestämdaste i *programskedet* att detaljplanen avvisas. Församlingen har en hyresrätt i östra flygeln till slottet. Hyresgästen torde, med en placering av hundgården i den känsliga och pastorala miljö som Åkeshov utgör, bli kraftigt störd, inte minst med tanke på att hundarna kommer att vistas ute till klockan 22.00.

**Åkeshof konferensforum AB**, Lennart Strömberg, föreslår i *programskedet* på det bestämdaste att förslaget avvisas. Ett hundstall enligt förslaget skulle kraftigt motverka en vidareutveckling av verksamheten vid slottet. Man har övernattande gäster i flyglarna ca 75 meter från det planerade hundstallet. Risker för störningar är uppenbar. Verksamhetens utveckling är idag begränsat av lokalutrymmena. Tankar finns att utveckla bl a genom ombyggnad av den nedbrunna ladugården och svinhuset. Det vore oerhört olyckligt om dessa planer omintetgörs av att ett hundstall förläggs på området enligt förslaget.

I *plansamrådet* framförs samma synpunkter som tidigare. Dessutom förordas att hundstallet antingen flyttas västerut, ca 200 meter bakom fårstallet, eller till en helt annan plats.

Under *utställningstiden* inkom en skrivelse med erinringar från Åkeshofs konferensforum AB genom Lennart Strömberg, i vilken förordas att hundstallet flyttas västerut, ca 200 meter bakom fårstallet.

**Koloniföreningen Åkeshovs** slottsträdgårdar avvisar i *programskedet* förslaget till placering av ett hundstall vid Åkeshovs slott. Den föreslagna verksamheten kommer väsentligt att försämra miljön. Hundarna ska rastas dagligen, vilket med stor sannolikhet kommer att ske i närmiljön. Där finns ett arboretum, slottet med omkringliggande mark samt parken framför slottet. Där är det inte lämpligt att rasta hundar. Judarskogen kommer att slitas ner för mycket om den tas i anspråk för hundrastning. Vidare kommer området att kontinuerligt vara stört av hundskall. Trafiken kommer också att öka. När koloniområdet rustades upp av staden i mitten av 80-talet lovades föreningen att Åkeshovs gårdsväg skulle stängas av för att förhindra trafik genom föreningens område. Detta har inte skett. Koloniföreningen framför i *plansamrådet* ett starkt önskemål att infarten från Åkeshovsvägen in på Åkeshovs

kemål att infarten från Åkeshovsvägen in på Åkeshovs Gårdsväg märks med förbjuden genomfart. Trafiken har ökat markant sedan avspärningen togs bort för ca ett år sedan.

**Krister Hagman**, hyresgäst i slottets östra flygel, protesterar i *programskedet* på det kraftigaste mot det planerade hundstallet. Bostaden är belägen ca 100 meter från det aktuella området och med fri utsikt över delar av den aktuella byggnaden. Att låta herrelösa hundar i kör spräcka denna oas, denna lunga i storstaden, fjärran från stadens ljudterror, torde vara i det närmaste ett miljöbrott.

**Bromma hembygdsförening** framför i *programskedet* att man vill förhindra genomförandet av den föreslagna detaljplanen för ett nytt hundstall. Verksamheten passar inte i området, den skulle medföra negativ påverkan på natur- och kulturvärden. Verksamheten kommer att störa besökarna i naturreservatet. Hundstallet försvårar driften av slottet och omöjliggör en utveckling av verksamheten. Föreningen värnar slottets existens som en öppen, levande och tillgänglig kulturmiljö.

I *plansamrådet* för föreningen fram samma synpunkter som tidigare.

### **Stadsbyggnadskontorets bedömning**

Stadsbyggnadskontoret anser att Åkeshov är en bra lokalisering för hundstallet. Anläggningen ligger nära tunnelbanan, den är lätt att komma till från Bergslagsvägen och det är långt till bostäder som kan störas. Rekreativt värde i naturreservatet Judarskogen kommer möjligen att påverkas genom att något fler personer med kopplade hundar rör sig i området. Enligt Svenska Hundskyddsföreningen är hundarna från hundstallet alltid kopplade. *Lösa hundar förekommer aldrig*. All annan verksamhet, förutom promenaderna, sker inom stallområdet.

Förslaget tar upp en gammal tradition. Det har på platsen funnits ekonomibyggnader, och det är helt i linje med herrgården i dess historiska mening att hålla djur här. Idag är det andra ekonomibyggnader som byggs för djurskötsel. I området finns fårstallet, som fungerade som sådant till dess det brann ner, och ridhuset, som är en modern ridanläggning. Fårstallet är numera återuppbyggt och arrenderas av ett entreprenadföretag som depå för maskiner och materiel.

Ny bebyggelse i denna kulturhistoriskt värdefulla omgivning måste ske med varsamhet och omdöme. I arbetet har byggnaderna underkastats en sträng prövning vad gäller volym och utformning. Den föreslagna byggnaden är väl anpassad till befintlig bebyggelse och karaktär på platsen.

Det ligger i stadens intresse att förutsättningar skapas för att väl fungerande och etablerade näringsverksamheter ska kunna fortleva och utvecklas. Utveckling av verksamheten vid Åkeshovs konferensforum är idag begränsad av befintliga lokalutrymmen. Lennart Strömberg har tidigare haft planer på att utvidga verksamheten och har vid flera tillfällen talat om dessa önskemål och visat nu ca 10 år gamla skisser med utbyggnad just där hundstallet föreslås. Det är planer som han säger åter kan bli aktuella och man vill från konferensforums sida hålla frågan öppen för framtiden. Frågan har dock hittills inte väckts i kontakt med staden i diskussion om ett konkret projekt. Önskemålen har heller inte aktualiserats i form av ansökan om

Önskemålen har heller inte aktualiserats i form av ansökan om markreservation eller markanvisning eller som en begäran om detaljplaneändring för ett konkret projekt. Muntlig information från staden om det formella tillvägagångssättet har lämnats.

Under planprocessen har bedömningen gjorts att en etablering av hundstall inte skall omintetgöra pågående huvudverksamhet inom fastigheten Åkeshov 1:1, Åkeshofs konferensforum, eller möjlighet till framtida utbyggnad. Denna bedömning delas inte av Lennart Strömberg, en av ägarna till konferensforum. Hans förslag, att flytta hundstallet ca 200 meter västerut bakom fårstallet, är inte möjligt eftersom man då är inne i Judarns naturreservat.

Åkeshofs konferensforums intressen har under hela planprocessen tagits i beaktande. När det gäller möjligheterna att tillgodose det framtida utvecklingsbehov som Åkeshofs konferensforum har, bedömer stadsbyggnadskontoret dem som mycket goda. Nybyggnation av erforderliga volymer kan ske inom fastigheten. Men byggs hundstallet omöjliggörs förstås en utvidgning på just den ytan. Stadsbyggnadskontoret är berett att pröva frågan om detaljplaneändring och utbyggnad i en positiv anda, när Lennart Strömberg presenterar ett konkret projekt att ta ställning till.

Den typ av omgivningspåverkan som först kommer i åtanke från ett hundstall är risken för störningar från skällande hundar. De som kan bli mest berörda av störningar är dels hyresgästen som bor i slottets östra flygel, ca 110 meter från det planerade hundstallet, dels Åkeshofs konferensforum som har övernattande gäster i västra flygeln, ca 80 meter från det planerade hundstallet. Såväl avstånd som topografin på platsen, med två trädbevuxna höjder mellan konferensforums byggnader och hundstall, gör att störningar i form av hundskall begränsas.

Bestämmelse om störningsskydd är införd i detaljplanen. För att minimera risken för eventuella störning kommer ett ca 2 meter högt plank att byggas kring rastgårdarna. Planket syftar även till att skapa avskildhet för hundarna när de är i rastgårdarna. Som jämförelse kan nämnas bullerplanket i Norra Ängby, längs Bergslagsvägen, som är 2,25 meter högt. Byggnaden kommer sannolikt att förses med ventilation där fläktar ingår för att skapa en godtagbar arbetsmiljö inomhus. Det förutsätts att fläktinstallationen inte blir störande för omgivningen.

Platsen har redan idag en relativt hög bullernivå, framför allt från T-banan men också från Bergslagsvägen och från hanteringen vid entreprenadföretagets depå. I den mån hundskall kommer att höras över planket runt rastgårdarna, bedöms detta rimligen bara störa marginellt. Nattetid hålls hundarna inomhus. Olägenheter på grund av verksamhetens påverkan på omgivningen kan dessutom bli föremål för prövning enligt miljöbalken. Bestämmelsen om störningsskydd i detaljplanen har under planprövningen bedömts såsom tillräcklig. Verksamheten vid hundstallet bedöms således vara förenlig med verksamheten vid Åkeshofs konferensforum.

Frågan om trafiken på Åkeshovs gårdsväg hanteras inte inom detaljplanen, utan lämnas till gatu- och fastighetskontoret för utredning.

Kontoret finner således, vid en samlad bedömning av de olägenheter som kan tänkas uppkomma för de enskilda intressen som berörs i det aktuella ärendet, att de inte kan antas bli av den omfattningen att de, vid en avvägning mellan sakägarnas

intresse och det intresse som planen syftar till att tillgodose, utgör skäl att inte godkänna och anta planförslaget.

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget bör genomföras. Kontoret vidhåller den tidigare gjorda bedömningen och anser att framförda invändningar inte föranleder omprövning av förslaget. Förslaget innebär en återanvändning av redan exploaterad mark samt följer översiktsplanen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 i stadsdelarna Nockebyhov och Åkeshov, Dp 1998-05488 och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

### **Miljökonsekvenser**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlade ett antal frågor i programsamrådet. Till stor del har nämndens synpunkter beaktats i planförslaget. Miljöförvaltningen poängterar att det ställs höga krav på byggande på denna plats, som ligger i sjön Judarns tillrinningsområde. Dagvatten får inte ledas bort från tillrinningsområdet och det ska hålla en sådan kvalitet att det inte riskerar sjöns ekologiska värden.

#### *Prövning av verksamheten*

Miljöförvaltningen bedriver redan idag tillsyn över verksamheten på hundstallet i lokalerna på Storängsbotten, d v s över själva djurhållningen. Den nya anläggningen kommer att tillståndsprövas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden utifrån 16 § djurskyddslagen (SFS 1988:534), gällande mottagning av hundar för förvaring och utfodring. Den fortsatta processen med bygglov och bygganmälan får utveckla byggnadens detaljutformning så att denna stämmer överens med gällande djurskyddskrav.

#### *Störningar från hundstallet*

Den typ av omgivningspåverkan som först kommer i åtanke är risken för störningar från skällande hundar. De som kan bli mest berörda av störningar är dels hyresgästen som bor i slottets östra flygel, dels Åkeshofs konferensforum. För att minimera risken för störning kommer ett ca 2 meter högt plank att byggas kring rastgårdarna. Planket syftar även till att skapa avskildhet för hundarna när de är i rastgårdarna. Som jämförelse kan nämnas bullerplanket i Norra Ängby, längs Bergslagsvägen, som är 2,25 meter högt.

Byggnaden kommer sannolikt att förses med ventilation där fläktar ingår för att skapa en godtagbar arbetsmiljö inomhus. Det förutsätts att fläktinstallationen inte blir störande för omgivningen. Bestämmelse om detta har införts i planen.

### *Övergripande grönstruktur*

Området ingår i Stockholms övergripande grönstruktur. Byggnationen skär inte av eller blockerar några gröna stråk. Den påverkar heller inte natur- och rekreativskvaliteterna i Judarskogens naturreservat.

### *Hydrologi*

Stadens policy när det gäller dagvatten är att det i möjligaste mån ska omhändertas lokalt, sk LOD.

Planområdet är beläget inom tillrinningsområdet för sjön Judarn, som har mycket stora naturvärden. Detta tillrinningsområde har i en av staden framtagen rapport (Esko, Stadsbyggnadskontoret 1995) klassificerats som ett s k ekologiskt särskilt känsligt tillrinningsområde. För att långsiktigt kunna värna områdets ekologiska betydelse får vattenkvaliteten till sjön inte försämrats och tillrinningsområdet inte begränsas, utan behöver snarare utökas jämfört med idag. För att förbättra förutsättningarna för sjöns fortsatta utveckling måste påverkat dagvatten behandlas innan det släpps till sjön. Planen anger att allt dagvatten inom kvarteretsmark skall infiltreras så långt möjligt, samt att koppar och förzinkade ytor utan täcksikt inte skall användas.

### *Tillfart*

En fastighet med anslutning till allmän gata skall bildas. Detta åstadkoms i detaljplanen genom att fastigheten ges rätt att på Åkeshovs Gårdsväg, som idag utgör parkmark, ta utfart till Åkeshovsvägen. Då staden anser det angeläget att Åkeshovs Gårdsväg behålls i nuvarande skick och inte ges ökad standard som allmän gata, läggs i planen ett y-område för utfartsrätt på erforderlig del av gårdsvägen.

### *Tillgänglighet*

Stadens program för handikappanpassning i utemiljön följs.

### **Kommunalekonomiska konsekvenser**

Stadens kostnader för projektet utgörs av evakuering, fastighetsbildning och eventuell ny anslutning av vatten och avlopp. Om marken upplåts med tomt- rätt bedöms stadens inkomster i form av tomträttsavgälder att överstiga stadens kostnader.

RESERVATIONER M.M.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Reservation anfördes av vice ordföranden Dag Larsson, Carin Jahn, Lars Ulander och Tomas Söderström (alla s) som hänvisade till Larssons yrkande att stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget till detaljplan, samt därutöver anför följande.

Det finns en mängd skäl att söka en annan lokalisering för den berörda verksamheten. Verksamheten skulle sannolikt inverka menligt på en rad andra verksamheter i omgivningen och det torde finnas bättre lokaliseringar på annan plats.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (mp) som hänvisade till sitt yrkande att stadsbyggnadsnämnden beslutar att

- avstyrka förslag till detaljplan
- starta en ny lokaliseringsutredning för en bra placering av hundstallet, samt att vidare anför följande:

Intrången i kulturmiljö, naturmiljö, riksintresse för naturmiljö och konflikt med befintliga verksamheter gör föreslagen placering synnerligen olämplig. Hundstallet behövs dock och staden måste snabbt finna en mer lämplig placering. Innan detta är gjort måste verksamheten kunna drivas vidare på nuvarande lokalisering.

Särskilt uttalande gjordes av Cecilia Obermüller (mp) enligt följande.

Trots ett upphävande av detaljplanen på regeringsnivå processas detta ärende vidare. Miljöpartiet vill peka på vissa partiets och politikernas inkonsekvens. Vid ärendets start och behandling i dåvarande Västerleds stadsdelsnämnd var alla nämndens ledamöter enhälligt mot placeringen av hundstallet bredvid Åkeshovs slott. En del av dessa ledamöter ingår idag i den centrala Stadsbyggnadsnämnden och följer nu på intet sätt sitt tidigare beslut.

STADBYGGNADS-  
KONTORET

PLANBESKRIVNING

Distrikt Västerort  
Maria Pettersson  
Tfn 508 266 62  
Fax 508 282 91

1999-12-09

S-Dp 1998-05488 54

Detaljplan för  
**del av Åkeshov 1:1**  
inom stadsdelen Nockebyhov  
i Stockholm  
S-Dp 1998-05488-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta S-Dp 1998-05488-54 med bestämmelser samt denna planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt för Svenska Hundskyddsföreningen att bygga ett hundstall för vilsegångna hundar.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av Åkeshov 1:1 invid Åkeshovs slott. Området gränsar till slottet, Åkeshovs arboretum och Judarskogens naturreservat. Norr om planområdet finns Åkeshovs tunnelbanestation och Bergslagsvägen. Området ingår i Stockholms övergripande grönstruktur.

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I Översiktsplan Stockholm (ÖP), Utställningsförslag 97, ges en bild av stadens mark- och vattenanvändning i stort. Planområdet ligger inom stadens övergripande gröstruktur, med Judarskogen som närmsta natur- och friluftsområde.

Stockholms byggnadsordning är ett kapitel i ÖP som diskuterar ett förhållningssätt till stadens karaktärsdrag. Under avsnittet De gröna rummen anges som förhållningssätt att "de gröna kilarna som länkar mellan innerstadens parker, den blågröna zonen och regionens större grönområden vårdas och vidmakthålles. Ianspråktagande av det gröna rummet sker så att dessa grundläggande relationer ej förändras" avsnittet Kulturhistoriskt värdefulla miljöer återfinns Åkeshovs slott. Det är en välbevarad 1700-talsanläggning där huvudbyggnad, flyglar och orangeri med en kort allé mot norr och rester av en park mot söder utgör stomme.

### Detaljplaner

Inom planområdet gäller Dp 938, fastställd år 1933, och Dp 93109, fastställd år 1994.

Enligt gällande detaljplaner är slottsområdet och området utanför naturreservatet parkmark.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga förhållanden

Området är detaljplanelagt som park. Det gamla fårstallet med omkringliggande markytor används idag av Stockholm Entreprenad som garage och förråd. På den föreslagna tomten är marken asfalterad. Marken utgör dels en del av Stockholm Entreprenads upplagsområde, dels en allmän parkeringsplats avsedd för besökare till naturreservatet. Parkeringsplatsen kantas mot Åkeshovs Gårdsväg av planterade lönnar av varierande vitalitet. Flera av träden uppvisar mekaniska skador.

Planområdet gränsar i söder till Judarskogens naturreservat. Beslutet att år 1996 inrätta naturreservat grundades på områdets höga biologiska värden, dess betydelse för naturundervisning och det rörliga friluftslivet samt områdets DeGeermoräner, vilka är av riksintresse för den vetenskapligt-kulturella naturvården.

Öster om planområdet ligger Åkeshovs slott med tillhörande park. Där bedrivs konferens- och hotellverksamhet samt diverse utomhusverksamheter i parken sommartid. Åkeshovs slott är en välbevarad 1700-talsanläggning med synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Huvudbyggnad, flyglar och orangeri med en kort allé mot norr och rester av en park mot söder utgör anläggningens stomme. Huvudbyggnad och flyglar uppfördes på 1640-talet och har om- och tillbyggs under 1700-talet. En äldre fägård ersattes troligen i slutet av 1800-talet av den nuvarande ladugården (fårstallet) uppförd med gråstensmurar. Enligt en situationsplan från 1928 låg öster om stenladugården ett vagns- och redskapslider och nordost därom ett svinhus (bl a ur



gården ett vagns- och redskapslider och nordost därom ett svinhus (bl a ur Säterier och gamla gårdar i Stockholmstrakten av Gösta Selling).

Tunnelbanan har sin sträckning ca 60 meter från planområdet. Mellan tunnelbanan och det planerade hundstallet har Åkeshovs arboretum nyligen anlagts. Arboretum är en för studiesyfte anlagd plantering av träd och buskar.

Planområdet berörs även av en ridstig som har sin huvudsakliga dragning inom naturreservatet. Ridstigen, som bl a används för den ridskoleverksamhet som intilliggande stall bedriver, börjar och slutar invid det planerade hundstallets entré.

### **Kollektivtrafik**

Platsen har ett mycket gott kollektivtrafikläge, ca 200 meters gångväg från tunnelbanans station Åkeshov.

### **Biltrafik**

Området trafikförsörjs via Åkeshovs Gårdsväg. Närmaste genomfartsled är Bergslagsvägen.

### **Teknisk försörjning**

Ledningar för el, gas och tele finns i närheten. Vatten och avlopp finns inte framdraget, men anslutning kan ske till internt nät vid slottet.

## **PLANFÖRSLAGET**

Markanvändningen föreslås genom en detaljplan ändras till kvartersmark avsedd för uppställning av hund och katt.

Byggnaden har en yta om ca 500 kvm, är byggd i ett plan, har fasad av träpanel och tegeltak. Inom huvudbyggnaden ryms lokaler för expedition, intagning, kundrum, personal, veterinär, kök, förråd, tvätt, städ, arkiv, sjukavdelning m m. Dessutom behövs stallängor med rastgårdar. Rastgårdsområdet avskärmas utåt med plank. Den tänkta byggnadens storlek och utformning stämmer väl med den äldre stenladugården.

Anläggningens entré finns på huvudbyggnadens södra sida, där även den nya körvägen till tomten kring fårstallet förläggs.

Erforderliga parkeringsplatser för hundstallets behov ordnas inom tomten. Inom planområdet ordnas 6 parkeringsplatser för allmänheten, på allmän plats.

### **Ekonomi**

Stadens kostnader för projektet bedöms inte överstiga stadens inkomster i form av tomträttsavgäld eller pris vid en ev. försäljning.

## Miljökonsekvenser

### *Prövning av verksamheten*

Miljöförvaltningen bedriver redan idag tillsyn över verksamheten på hundstallet, som idag har sina lokaler på Storängsbotten, d v s över själva djurhållningen. Den nya anläggningen kommer att tillståndsprövas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden utifrån 16 § djurskyddslagen (SFS 1988:534), gällande mottagning av hundar för förvaring och utfodring. Den fortsatta processen med bygglov och bygganmälan får utveckla byggnadens detaljutformning så att denna stämmer överens med gällande djurskydds krav.

### *Störningar från hundstall*

Den typ av omgivningspåverkan som först kommer i åtanke från en sådan här anläggning är risken för störningar från skällande hundar. De som kan bli mest berörda av störningar är dels hyresgästen som bor i slottets östra flygel, dels Åkeshovs konferensforum. För att minimera risken för störning kommer ett ca 2 meter högt plank att byggas kring rastgårdarna. Planket syftar även till att skapa avskildhet för hundarna när de är i rastgårdarna. Som jämförelse kan nämnas bullerplanket i Norra Ängby, längs Bergslagsvägen, som är 2,25 meter högt.

Byggnaden kommer sannolikt att förses med ventilation där fläktar ingår för att skapa en godtagbar arbetsmiljö inomhus. Det förutsätts att fläktinstallationen inte blir störande för omgivningen.

### *Övergripande grönstruktur*

Området ingår i Stockholms övergripande grönstruktur. Byggnationen skär inte av eller blockerar några gröna stråk. Den påverkar heller inte natur- och rekreationskvaliteterna i Judarskogens naturreservat.

### *Hydrologi*

Stadens policy när det gäller dagvatten är att det i möjligaste mån ska omhändertas lokalt, sk LOD.

Planområdet är beläget inom tillrinningsområdet för sjön Judarn, som har mycket stora naturvärden. Detta tillrinningsområde har i en av staden framtagna rapport (Esko, Stadsbyggnadskontoret 1995) klassificerats som ett s k ekologiskt särskilt känsligt tillrinningsområde. För att långsiktigt kunna värna områdets ekologiska betydelse får vattenkvaliteten till sjön inte försämrats och tillrinningsområdet inte begränsas, utan behöver snarare utökas jämfört med idag. För att förbättra förutsättningarna för sjöns fortsatta utveckling måste påverkat dagvatten behandlas innan det släpps till sjön. Planen innehåller en bestämmelse som anger att allt dagvatten inom kvartersmark skall infiltreras så långt möjligt, samt att koppar och förzinkade ytor utan täckskikt inte skall användas.

**Tillfart**

En fastighet med anslutning till allmän gata skall bildas. Detta åstadkoms i detaljplanen genom att fastigheten ges rätt att på Åkeshovs Gårdsväg, som idag utgör parkmark, ta utfart till Åkeshovsvägen. Då staden anser det angeläget att Åkeshovs Gårdsväg behålls i nuvarande skick och inte ges ökad standard som allmän gata, läggs ett y-område för utfartsrätt på erforderlig del av gårdsvägen.

**Parkering**

För hundstallets behov krävs två parkeringsplatser för personal vilka ordnas på tomtmark. För besökare till naturreservatet och till hundstallet ordnas sex parkeringsplatser på allmän plats, varav två är handikapplatser.

**Tillgänglighet**

Stadens program för handikappanpassning i utemiljön följs.

**Geoteknisk undersökning**

Byggherren genomför under det fortsatta arbetet erforderlig geoteknisk undersökning för att bl a visa grundläggningsförhållanden, eventuell förekomst av radon, grundvattenförhållanden, möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten m m.

**HANDLÄGGARE**

Bebyggelseförslaget har utarbetats av arkitekt PO Sporrang, Reinius-Sporrang Arkitektkontor AB, i samråd med stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen har upprättats inom distrikt Västerort av Maria Pettersson. Från gatu- och fastighetskontoret har Christer Fliesberg medverkat och från lantmäterimyndigheten Bo Tillberg.

Bertil Andersson

Maria Pettersson

STADSBYGGNADS-  
KONTORET

REMISS- OCH  
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Distrikt Västerort  
Maria Pettersson  
Tfn 508 266 62  
Fax 508 282 91

2000-04-10

Dp 1998-05488-54

Detaljplan för  
**del av Åkeshov 1:1**  
inom stadsdelen Nockebyhov  
i Stockholm  
**Dp 1998-05488-54**

**INNEHÅLL**

1. BAKGRUND TILL PLANARBETET
2. HUR PROGRAMSAMRÅDET BEDRIVITS
3. HUR PLANSAMRÅDET BEDRIVITS
4. REMISSINSTANSER
5. SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE, BOENDE,  
INTRESSEFÖRENINGAR M FL
6. REMISSBEHANDLING
7. STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

1. BAKGRUND TILL PLANARBETET

Under flera år har staden tillsammans med Svenska Hundskyddsföreningen sökt finna en lämplig tomt för nybyggnad av hundstall. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1997-11-04 att uppdra åt gatu- och fastighetskontoret att erbjuda en lokalisering av hundstallet till Åkeshov, och 1998-05-26 att beställa en ny detaljplan för hundstall i Åkeshov.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 1999-01-14 uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för del av Åkeshov 1:1 inom stadsdelen Nockebyhov.

Programsamrådet redovisades 1999-09-02 för stadsbyggnadsnämnden, som då beslöt uppdra åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag, genomföra plansamråd samt ställa ut förslaget, om inga väsentliga erinringar kommer in vid samrådet.

## 2. HUR PROGRAMSAMRÅDET BEDRIVITS

Följande instanser har beretts tillfälle att yttra sig över programmet:

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Gatu- och fastighetskontoret  
Stockholm Vatten AB  
Stockholm Energi AB/Birka Energi AB  
Stockholms Stadsmuseum  
Miljöförvaltningen  
AB Storstockholms Lokaltrafik  
Stadsdelsförvaltningen Bromma  
Stadsdelsförvaltningen Västerled  
Skönhetsrådet  
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd  
Brandförsvaret  
Hyresgästföreningen, region Stockholm  
Bromma hembygdsförening  
Nya Äppelvikens Ridskola  
Norra Ängby Trädgårdsstadsförening  
Västerleds Trädgårdsstadsförening  
Nockeby-Västerleds scoutkår  
Åkeshovs konferensforum  
Växus Stockholm AB  
Föreningen Åkeshovs Slottsträdgårdar  
Berörda sakägare enligt fastighetsförteckning

Programsamrådet pågick under tiden fr o m den 8 februari - t o m den 12 april 1999.

Samrådsmötet ägde rum den 24 februari 1999 i Bromma Medborgarhus, Brommaplan.

Programmet visades under samrådstiden i Tekniska Nämndhuset och i Medborgarkontoret, Brommaplan.

## 3. HUR PLANSAMRÅDET BEDRIVITS

Samma instanser som under programsamrådet har beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget.

Plansamrådet pågick under tiden fr o m den 17 januari - t o m den 3 mars 2000.

Planförslaget visades under samrådstiden i Tekniska Nämndhuset och i Stockholms stadsbibliotek Brommaplan.

#### 4. REMISSINSTANSER

##### **Länsstyrelsen**

###### *Programsamråd*

Anför att det aktuella markområdet ingår i den övergripande grönstrukturen och finns i närheten av Judarns naturreservat och Åkeshovs slott och slottspark. Området är idag ianspråktaget för verksamhet men detaljplanelagt som park. Dessa och andra förhållanden, som har betydelse för en helhetsbedömning av förslaget, bör beskrivas närmare i den fortsatta planeringen. Även konsekvenserna av planförslagets bl a på befintlig naturmiljö och för människors rekreativsmöjligheter bör behandlas.

###### *Plansamråd*

Kan, såvitt nu framkommit, godta förslaget med hänsyn till de allmänna intressena som anges i 5 kap 22§ PBL.

##### **Gatu- och fastighetsnämnden**

###### *Programsamråd*

Beslutade den 15 juni 1999 att uppdra åt gatu-och fastighetskontoret att genomföra planen och att teckna erforderliga avtal med byggherren.

###### *Plansamråd*

Gatu- och fastighetskontoret framför följande synpunkter.

Träden mot Åkeshovs arboretum skall bevaras och trädraden kompletteras genom att nya lönnar planteras i luckorna. Avståndet mellan trädstam och plank får inte understiga 2 meter. Innan byggstart skall plank och byggnads höjd och läge markeras så att erforderlig beskärning av träden kan utföras.

Gatu- och fastighetskontoret kommer, till Svenska Hundskyddsföreningen, antingen försälja eller med tomträtt upplåta kvartersmarken. För detta krävs att en fastighet med anslutning till allmän gata bildas. I detaljplanen kan detta göras antingen genom att erforderlig del av Åkeshovs gårdsväg, som idag är parkmark, görs till allmän gata eller att fastigheten ges rätt att på Åkeshovs gårdsväg ta utfart till Åkeshovsvägen. Om det är angeläget att vägen behålls i nuvarande skick förordar kontoret det senare alternativet.

## **Stadsmuseinämnden**

### *Programsamråd*

Föreslår att den nya anläggningen för hundstall vid Åkeshov bör minskas för att bättre anpassas till miljön. Stadsmuseet skriver i sitt tjänsteutlåtande att man inte motsätter sig uppförande av en mindre nybyggnad inom det aktuella området. Detta med hänsyn till att området dels är avskilt från slottsområdet och dels att traditionell gårdsbebyggelse har funnits här.

### *Plansamråd*

Stockholms stadsmuseum vidhåller tidigare framförda synpunkter att den nya anläggningen vid Åkeshov bör minskas för att bättre anpassas till miljön.

## **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

### *Programsamråd*

Tillstyrker ett fortsatt planarbete under förutsättning att planen utformas så att omgivningspåverkan i form av fläktljud och hundskall m m inte stör omgivningen samt att hydrologisk påverkan på Judarn undviks.

### *Plansamråd*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlade ett antal frågor i remissvaret på programsamrådet. Till stor del har nämndens synpunkter beaktats i planförslaget. Miljöförvaltningen poängterar att det ställs höga krav på byggande på denna plats, som ligger i sjön Judarns tillrinningsområde. Dagvatten får inte ledas bort från tillrinningsområdet och det ska hålla en sådan kvalitet att det inte riskerar sjöns ekologiska värden.

## **Västerleds stadsdelsnämnd**

### *Programsamråd*

Avstyrker lokalisering av hundstallet till Åkeshovs gamla fårstall. Nämnden uttalar även sin förvåning över handläggningsordningen, där en central nämnd först fattar beslut och därefter frågar vad stadsdelsnämnden anser.

## **Bromma stadsdelsnämnd**

### *Programsamråd*

Avstyrker lokalisering av hundstallet till Åkeshov. De motiv som åberopas är bl a den unika och vackra kulturmiljön runt slottet. Även Judarnreservatets karaktär som rekreationsområde kommer att påverkas. Djurlivet i reservatet kommer självfallet att påverkas av hundskall från 300 hundar. Åkeshovs konferensforum, som drivit anläggningen sedan 1987, har under hand byggt om, underhållit och anpassat verksamheten för stora belopp. En placering av hundstall strax intill skulle medföra

för stora belopp. En placering av hundstall strax intill skulle medföra mycket störande olägenheter för konferensanläggningen i stort.

#### *Plansamråd*

Bromma stadsdelsnämnd (tidigare Västerleds och Bromma stadsdelsnämnder) tillstyrker den föreslagna placeringen av hundstallet vid Åkeshovs gårdsväg.

### **Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

#### *Programsamråd*

Finner platsen väl vald då den traditionellt använts för olika typer av ekonomibyggnader. Vidare anser rådet att den föreslagna byggnaden är väl utformad och att arkitekturen samspekar bra med det intilliggande fårhuset varför rådet ställer sig positivt till programförslaget.

#### *Plansamråd*

Rådet ställde sig redan under programskedet positivt till förslaget att uppföra ett hundstall på platsen och har ej funnit anledning att ompröva sitt tidigare ställningstagande. Förslaget till detaljplan tillstyrks utan erinran.

### **Stadsbyggnadskontorets handikappråd**

#### *Programsamråd*

Anför att handikapp-P-platser måste anordnas i enlighet med stadens Utemiljöprogram för såväl personal som för besökare till hundstall och naturreservat samt att markbeläggning måste utföras enligt Utemiljöprogrammet.

#### *Plansamråd*

Har ingen erinran.

### **Kultur- och idrottsförvaltningen**

#### *Programsamråd*

Meddelar att man för närvarande har lokaler och containrar uppställda inom berört område. Lokalerna hyser maskinistpersonal. Diskussioner om flyttning av lokalerna pågår för närvarande. Under förutsättning att lokalfrågan löses har förvaltningen ingen erinran mot förslaget.

#### *Plansamråd*

Idrottsförvaltningen har ingen erinran.

**Stockholm Vatten AB, Stockholm Energi AB och Brandförsvaret** har ingen erinran i programsamrådet.



**Stockholm Vatten AB, Birka Energi AB och Brandförsvaret** har ingen erinran i plansamrådet.

**SL**

*Programsamråd*

Framför att närheten till tunnelbanan kan medföra störningar för de som vistas i lokalerna i form av vibrationer, stömljud, luftljud samt ljusfenomen. Det är byggherrens ansvar att se till att stadens gränser för vad som kan accepteras inte överskrids. Eventuell sprängning eller schaktning inom tunnelbanans riskområde får inte ske utan medgivande från SL Bansystem AB. Under förutsättning att ovan nämnda synpunkter beaktas tillstyrker SL planförslaget.

*Plansamråd*

Har ingen erinran.

**Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm**

*Programsamråd*

Anser att förslaget till hundstall är bra och väl genomarbetat och har därför inga invändningar mot detsamma.

*Plansamråd*

Framför att Judarns naturreservat bevaras och skyddas i största möjliga mån, att verksamheten inte får vara störande (bullrande) för omgivningen, att träd och buskar återställs, att husets höjd och storlek anpassas till omgivningen, att vattenkvaliteten till sjön inte får försämrats samt att en geologisk undersökning måste göras.

**5. SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE, BOENDE, INTRESSEFÖRENINGAR  
M FL**

**Bromma församling** menar på det bestämdaste att detaljplanen avvisas. Församlingen har en hyresrätt i östra flygeln till slottet. Hyresgästen torde, med en placering av hundgården i den känsliga och pastorala miljö som Åkeshov utgör, bli kraftigt störd, inte minst med tanke på att hundarna kommer att vistas ute till klockan 22.00.

**Åkeshof konferensforum AB**, Lennart Strömberg, föreslår i programskedet på det bestämdaste att förslaget avvisas. Långsiktigt måste bra förutsättningar skapas för att välfungerande etablerade näringsverksamheter ska kunna fortleva och utvecklas. Ett hundstall enligt förslaget skulle kraftigt motverka en vidareutveckling av verksamheten vid slottet. Man har övernattande gäster i flyglarna ca 75 meter från det planerade hundstallet. Risken för störningar är uppenbar. Verksamhetens utveckling är idag begränsat av lokalutrymmena. Tankar finns att utveckla bl a genom ombyggnad

begränsat av lokalutrymmena. Tankar finns att utveckla bl a genom ombyggnad av den nedbrunna ladugården och svinhuset. Det vore oerhört olyckligt om dessa planer omtintetgörs av att ett hundstall förläggs på området enligt förslaget.

I plansamrådet framförs att förslaget betyder en allvarlig försämring av verksamhetens förutsättningar. Slottet har övernattande gäster i flyglarna i omedelbar närhet av det planerade hundstallet. Helt klart kommer omaket att bli betydande. Vidareutveckling av verksamheten vid slottet begränsas av byggnadens storlek, på sikt krävs expansion i närmiljön. Byggs hundstallet riskeras skisserade framtidsplaner, som man på sikt hoppas kunna genomföra.

Därför förordas att hundstallet antingen flyttas västerut, ca 200 meter bakom fårstallet, eller till en helt annan plats, exempelvis Järvafältet eller Grimstaskogen där annan hundverksamhet pågår idag.

**Koloniföreningen Åkeshovs slottsträdgårdar** avvisar i programskedet förslaget till placering av ett hundstall vid Åkeshovs slott. Den föreslagna verksamheten kommer väsentligt att försämra miljön. Hundarna ska rastas dagligen, vilket med stor sannolikhet kommer att ske i närmiljön. Där finns ett arboretum, slottet med omkringliggande mark samt parken framför slottet. Där är det inte lämpligt att rasta hundar. Judarskogen kommer att slitans ner för mycket om den tas i anspråk för hundrastning. Vidare kommer området att kontinuerligt vara stört av hundskall. Trafiken kommer också att öka. När koloniområdet rustades upp av staden i mitten av 80-talet lovades föreningen att Åkeshovs gårdsväg skulle stängas av för att förhindra trafik genom föreningens område. Detta har inte skett.

Koloniföreningen framför i plansamrådet ett starkt önskemål att infarten från Åkeshovsvägen in på Åkeshovs Gårdsväg märks med förbjuden genomfart. Trafiken har ökat markant sedan avspärningen togs bort för ca ett år sedan.

**Krister Hagman**, hyresgäst i slottets östra flygel, protesterar i programskedet på det kraftigaste mot det planerade hundstallet. Bostaden är belägen ca 100 meter från det aktuella området och med fri utsikt över delar av den aktuella byggnaden. Att låta herrelösa hundar i kör spräcka denna oas, denna lunga i storstaden, fjärran från stadens ljudterror, torde vara i det närmaste ett miljöbrott.

**Bromma hembygdsförening** framför i programskedet att man vill förhindra genomförandet av den föreslagna detaljplanen för ett nytt hundstall. Verksamheten passar inte i området, den skulle medföra negativ påverkan på natur- och kulturvärden. Verksamheten kommer att störa besökarna i naturreservatet. Hundstallet försvårar driften av slottet och omöjliggör en utveckling av verksamheten. Föreningen värnar slottets existens som en öppen, levande och tillgänglig kulturmiljö.

I plansamrådet vill föreningen förhindra genomförandet av den föreslagna detaljplanen för ett nytt hundstall. Hundstallet, såsom anläggning och verksamhet, passar inte i området. Det kulturhistoriska värdet i området kommer att förstöras och naturvärdena i Judareservatet hotas. Hundstallet försvårar driften av Åkeshovs slott. Föreningen värnar konferensverksamheten eftersom den möjliggör att slottsmiljön

ningen värnar konferensverksamheten eftersom den möjliggör att slottsmiljön hålls i ett levande skick och är tillgänglig för allmänheten. Hundstallet kommer att försämma nyttjandet av naturreservatet Judarn. Föreningen vill också framhålla sitt stöd för hundverksamheten som sådan, dock på en annan plats.

## 6. REMISSBEHANDLING

Förslaget tar upp en gammal tradition. Det har på denna plats funnits ekonomibyggnader, och det är helt i linje med herrgården i dess historiska mening att hålla djur här. Idag är det andra ekonomibyggnader som byggs för djurskötsel. I området finns fårstallet, som fungerade som sådant till dess det brann ner, och ridhuset, som är en modern anläggning.

Ny bebyggelse i denna kulturhistoriskt intressanta omgivning måste ske med varsamhet och omdöme. I det fortsatta arbetet kommer byggnaderna att underkastas en sträng prövning vad gäller volym och utformning.

Åkeshovs konferensforum har tidigare haft planer på att utvidga verksamheten. Det är planer som man säger åter kan bli aktuella och man vill från konferensforums sida hålla frågan öppen för framtiden. Byggs hundstallet omöjliggörs en utvidgning på just den här ytan. Stadsbyggnadskontoret bedömer inte att det är konkreta planer då man varken har begärt markanvisning eller detaljplaneändring.

Platsen har redan idag en relativt hög bullernivå, framför allt från T-banan men också från Bergslagsvägen och från hanteringen vid Stockholm Entreprenads depå. I den mån hundskall kommer att höras över planket runt rastgårdarna, kan detta rimligen bara störa marginellt. *Nattetid hålls hundarna inomhus.*

Judarskogen är ett av Stockholms största hundrastområden. Hundar från hela västerort rastas här. Ett uttalat problem är att många hundägare inte respekterar kopplingstvånget inom naturreservatet. Rekreativvärde i reservatet kommer möjligen att påverkas genom att något fler personer med kopplade hundar rör sig i området. Enligt Gunnar Lövberg, Svenska Hundskyddsföreningen, är hundarna från hundstallet alltid kopplade. Lösa hundar förekommer aldrig. All annan verksamhet, förutom promenaderna, sker inom stallområdet.

Stadens policy när det gäller dagvatten är att det i möjligaste mån ska omhändertas lokalt, sk LOD. Planområdet är beläget inom tillrinningsområdet för sjön Judarn, som har mycket stora naturvärden. Detta tillrinningsområde har klassificerats som ett ekologiskt särskilt känsligt tillrinningsområde. För att långsiktigt kunna värna områdets ekologiska betydelse får vattenkvaliteten till sjön inte försämmas och tillrinningsområdet inte begränsas, utan behöver snarare utökas jämfört med idag. Planen innehåller en bestämmelse som anger att allt dagvatten inom kvartersmark skall infiltreras så långt möjligt, samt att koppar och förzinkade ytor utan täcksikt inte skall användas.

Planområdet har utökats. En fastighet med anslutning till allmän gata skall bildas. Detta åstadkoms i detaljplanen genom att fastigheten ges rätt att på Åkeshovs Gårdsväg, som i gällande plan är parkmark, ta utfart till Åkeshovsvägen. Då staden är angelägen att behålla Åkeshovs Gårdsväg i nuvarande skick och inte ge den ökad

gelägen att behålla Åkeshovs Gårdsväg i nuvarande skick och inte ge den ökad standard som allmän gata, läggs i planen ett y-område för utfartsrätt på erforderlig del av gårdsvägen.

Storleken på byggrätt har ändrats. Byggrätten har för stallängorna utökats med 90 kvm och för huvudbyggnaden minskats med 90 kvm.

Kontorets bedömning är att de negativa miljökonsekvenserna är små och att dessa kan tålas. Närheten till tunnelbanan och det långa avståndet till bostäder är idealiskt. Dessutom löser man ett för staden och djurskyddet angeläget ärende.

## 7. STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret anser att Åkeshov är en bra lokalisering för hundstallet. Anläggningen ligger nära tunnelbanan, den är lätt att komma dit från Bergslagsvägen och det är långt till bostäder som kan störas.

Dessutom är hundstallets verksamhet ett samhällsintresse/skyldighet och är icke-kommersiell.

Den föreslagna byggnaden är väl anpassad till den befintliga bebyggelsen och karaktären på platsen. Användningen som hundstall är förenlig med platsens historia, liksom med verksamheten i Åkeshovs slott. Verksamheten vid hundstallet är även väl förenlig med naturreservatets syfte.