



2004:15

Motion av Regina Kevius (m) om bygglov över disk

Ett bygglovsärende kan i dagsläget ta allt från några veckor till flera månader. En korrekt och fullständig bygglovsansökan är tyvärr ingen garanti för kort handläggningstid, då även fullständiga ansökningshandlingar kan ta månader att behandla.

För en fastighetsägare har handläggningstiden för bygglov stor betydelse. Det är därför olyckligt att stadsbyggnadskontoret avvecklat "bygglov över disk" och numera enbart erbjuder rådgivning.

Att återinföra bygglov över disk skulle innebära att fastighetsägare ges möjlighet till en dialog med stadsbyggnadskontoret som bestod av mer än bara sporadiskt brevväxlande. Införandet skulle dessutom sända en signal om att staden erbjuder snabb och effektiv service till sina medborgare.

Ett återinförande av bygglov över disk behöver inte betyda att rådgivningen från stadsbyggnadskontoret tas bort. Tvärtom visar erfarenheter från andra kommuner som tillämpar bygglov över disk att det är positivt om det finns en speciell tid avsatt för fastighetsägare att träffa handläggare. Skillnaden är att de i andra kommuner kan få svar direkt.

Om en bygglovsansökan kan meddelas "över disk" avgörs av fastighetsägarens lämnat en korrekt ansökan som överensstämmer med detaljplanen. Är det fråga om en mindre avvikelse gentemot detaljplanen skall grannar givit sitt tillstånd. En förutsättning är att fastighetsägaren lämnar en rätt ifylld och underskriven ansökan i två exemplar, samt korrekt utförda och måttatta ritningar.

Bygglov över disk kan ges för enklare åtgärder, exempelvis uppförande av nya fönster, omfärgning av fasad eller uppförande av mindre plank. Vissa enklare ärenden som kräver bygglov exempel mindre planenlig nybyggnad eller tillbyggnad samt skyltar skulle också kunna handläggas över disk. Att plan- och bygglagen reglerar att en bygganmälan skall lämnas in, behöver inte förlänga bygglovstiden.

Införandet av bygglov över disk ger fastighetsägarna klara och tydliga besked. Kan bygglovsansökan inte godkännas på plats bör fastighetsägaren få veta vilka förändringar som krävs för ett godkännande. Ett sådant system

skulle snabba upp processen för enklare åtgärder och kapa ett lager byråkrati för stadens fastighetsägare.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta
att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att införa ”bygglov över disk”
i enlighet med motionen.

Stockholm den 26 mars 2004

Regina Kevius